



**РЕШЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО КОМИТЕТА
СИБИРЦЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ
СИБИРЦЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

Принято муниципальным
комитетом Сибирцевского
городского поселения
26 ноября 2019 года.

Настоящее Решение в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования Сибирцевское городское поселение регулирует правоотношения в сфере установления и введения налога на имущество физических лиц на территории Сибирцевского городского поселения

СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящим Решением с 1 января 2020 года устанавливается и вводится на территории муниципального образования Сибирцевское городское поселение налог на имущество физических лиц, определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1.2. Категории плательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и другие элементы обложения налогом на имущество физических лиц определены главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

СТАТЬЯ 2. ОСОБЕННОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ

Налоговая база с 1 января 2020 года определяется в соответствии со статьей 403 «Порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

СТАТЬЯ 3. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Ставки налога на имущество физических лиц, взимаемого на территории муниципального образования Сибирцевское городское поселение устанавливаются в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения, Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,2 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 1 процент в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

СТАТЬЯ 4. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

4.1. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные статьей 407 «Налоговые льготы» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового Кодекса Российской Федерации.

4.2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

4.3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4.4. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома;

3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 ст. 407 Налогового Кодекса Российской Федерации;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 ст. 407 Налогового Кодекса Российской Федерации;

5) гараж или машино-место.

4.5. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Кодекса.

4.6. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5. Налог исходя из кадастровой стоимости вводится в действие на территории муниципального образования Сибирцевское городское поселение с 1 января 2020 года.

6. Признать утратившими силу Решение муниципального комитета Сибирцевского городского поселения «О налоге на имущество физических лиц на территории Сибирцевского городского поселения» от 24 октября 2018 г. № 165.

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

8. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Глава Сибирцевского
городского поселения

пгт. Сибирцево
26 ноября 2019 года
№ 224

В.В. Седин

