**Извещение о проведении открытого конкурса**

**по отбору управляющей организации на права заключения договоров управления многоквартирными домами на территорий СГП**

11 января 2021 года в 11 часов 00 минут в здании администрации Сибирцевского городского поселения, по адресу: Приморский край, Черниговский район, пгт. Сибирцево,

ул. Красноармейская 16-а, кабинет № 6

**1. Форма торгов:** открытый конкурс

**2. Организатор конкурса:** Администрация Сибирцевского городского поселения

**3. Адрес организатора конкурса:** Приморский край, Черниговский район, пгт. Сибирцево, ул. Красноармейская 16-а, контактный тел.: 8(42351) 20-3-04, e-mail: sibirtsevo2006@mail.ru, контактное лицо –  Исатченко Елена Ивановна

**4. Основание проведения конкурса и нормативно правовые акты, на основании которых проводится конкурс:** Жилищный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**5. Характеристики объектов  конкурса:** Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.

**ЛОТ № 1**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного домас. Монастырище ул. Якименко д. 74\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 25:22:130001:2398

3. Серия, тип постройки нет сведений

4. Год постройки 1983г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 40%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта нет сведений

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - \_

9. Количество этажей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3

10. Наличие подвала да

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 27

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 6456куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1581 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1264,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_281,7 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)\_196,8\_  кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 196,8\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2846 кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | | Сборные ж\б блоки | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | кирпич | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | | Гипсолитовые, кирпичные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия | | Плиты ж\бетон |  |
|  | чердачные |  | удовлетворительное |
|  | междуэтажные |  |  |
| 5. | Крыша | | плоская | не удовлетворительное |
| 6. | Полы | | Дощатые, оргалит окрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы | | Двойные створные  простые | удовлетворительное |
|  | Окна |  |  |
|  | двери |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска | удовлетворительное |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | - |  |
|  | электроплиты | Есть |  |
|  | телефонные сети и оборудование | Есть | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Вентиляция | Есть |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  | удовлетворительное |
|  | Электроснабжение | Централизованное |  |
|  | водоснабжение | Централизованное |  |
|  | водоотведение | Централизованное |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | Централизованное |  |
|  | Электросчетчик общедомового учета | Есть |  |
| 11. | Крыльца | | бетонное | удовлетворительное |

**Лот № 1 с. Монастырище, ул. Якименко 74**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата, рублей** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) увеличенных на 10%** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)** |
|
| **Минимально необходимые работы и услуги** | |  | **133024,2888** | **15,146** | **13,98** |
| **1** | **Содержание (периодическое обслуживание)** |  | **87828** | **10** | **9,29** |
| **1.1.** | **Аварийное обслуживание** | **раз в сутки** | **2107,872** | **0,26** | **0,24** |
| 1.1.1. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы) | раз в сутки | 289,8324 | 0,033 | 0,03 |
| 1.1.2. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | 289,8324 | 0,033 | 0,03 |
| 1.1.3. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сантехнические работы) | раз в сутки | 289,8324 | 0,033 | 0,03 |
| 1.1.4. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком экспл. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | 289,8324 | 0,033 | 0,03 |
| 1.1.5. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации 31-70 лет (сантехнические работы) | раз в сутки | 289,8324 | 0,033 | 0,03 |
| 1.1.6. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком экспл. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | 289,8324 | 0,033 | 0,03 |
| 1.1.7. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (электротехнические работы) | раз в сутки | 289,8324 | 0,033 | 0,03 |
| 1.1.8. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуат. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) |  | 289,8324 | 0,033 | 0,03 |
| **1.2.** | **Дезинсекция и дератизация** | **раз в год** | **2634,84** | **0,30** | **0,28** |
| 1.2.1. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки |  | 2634,84 | 0,30 | 0,28 |
| **1.3.** | **Тех. обслуж. констр. элементов** | **раз в год** | **3513,12** | **0,40** | **0,38** |
| 1.3.1. | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | раз в месяц | 1317,42 | 0,15 | 0,14 |
|  | Осмотр крыши |  | 1405,248 | 0,16 | 0,15 |
| 1.3.2. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек |  | 869,4972 | 0,099 | 0,09 |
| **1.4.** | **Тех. обслуж. сист. ХВС** | **раз в месяц** | **1668,732** | **0,19** | **0,18** |
| 1.4.1. | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир) | раз в год | 193,2216 | 0,022 | 0,02 |
|  | Отчистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи(диаметр 75мм) |  | 289,8324 | 0,033 | 0,03 |
|  | Детальеный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (без учета обхода квартир) |  | 96,6108 | 0,011 | 0,01 |
|  | Временнная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 101-125 |  | 1141,764 | 0,13 | 0,12 |
| **1.5.** | **Тех. обслуж. сист. водоотведения** | **раз в месяц** | **1580,904** | **0,18** | **0,17** |
| 1.5.1. | Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир) |  | 193,2216 | 0,022 | 0,02 |
|  | Отчистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диаметр 75 мм) |  | 289,8324 | 0,033 | 0,03 |
|  | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 101-125мм |  | 1141,764 | 0,13 | 0,12 |
| **1.6.** | **Тех. обслуж. сист. отопления** | **раз в год** | **4567,056** | **0,52** | **0,46** |
| 1.6.1. | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки) | раз в год | 175,656 | 0,02 | 0,01 |
| 1.6.2. | Консервация системы отопления (осмотр, составление описи недостатков, промывка системы, пробная топка) | раз в месяц | 175,656 | 0,02 | 0,01 |
| 1.6.3. | Общий осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. баки) | раз в год | 3864,432 | 0,44 | 0,40 |
| 1.6.4. | Регулировка и наладка системы отопления (подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составл. тех. отчета) | раз в год | 386,4432 | 0,044 | 0,04 |
| **1.7.** | **Тех. обслуж. сист. электроснабжения** | **раз в год** | **42596,58** | **4,85** | **4,41** |
| 1.7.1. | Осмотр арматуры и электрооборудования |  | 42596,58 | 4,85 | 4,41 |
| **1.8.** | **Уборка мест общего пользования** | **раз в неделю** | **25118,808** | **2,86** | **2,61** |
| 1.8.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | ежедневно кроме выходных | 11944,608 | 1,36 | 1,24 |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей нижнех трех этажей, в летний период | 1 раз в месяц | 12735,06 | 1,45 | 1,32 |
|  | Мытье окон, в т. ч. Рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 1 раз в год | 289,8324 | 0,033 | 0,03 |
|  | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 193,2216 | 0,022 | 0,02 |
| **1.9.** | **Уборка придомовой территории** | **раз в двое суток в дни без снегопада** | **3864,432** | **0,44** | **0,40** |
| 1.9.1. | Отчистка в теплый период от мусора участков территории недоступных для мех. уборки |  | 193,2216 | 0,022 | 0,02 |
| 1.9.2. | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд |  | 96,6108 | 0,011 | 0,01 |
| 1.9.3. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на терр. без покр. 1 кл. | раз в неделю | 1053,936 | 0,12 | 0,11 |
| 1.9.4. | Подметание территории в теплый период (без покр. 1 кл. терр.) |  | 483,054 | 0,055 | 0,05 |
|  | Уборка контейнерной площадки |  | 1580,904 | 0,18 | 0,16 |
|  | Отчистка территории от наледи и льда без обработки песком с хлоридам |  | 483,054 | 0,055 | 0,05 |
| **2** | **Содержание (мелкий ремонт)** |  | **579,6648** | **0,066** | **0,06** |
| **2.1.** | **Мелкий ремонт сист. электроснабжения** |  | **579,6648** | **0,066** | **0,06** |
| 2.1.1. | Замена перегоревшей электролампы |  | 386,4432 | 0,044 | 0,04 |
| 2.1.2. | Ремонт выключателей |  | 96,6108 | 0,011 | 0,01 |
|  | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |  | 96,6108 | 0,011 | 0,01 |
| **3** | **Текущий ремонт** |  | **22659,624** | **2,58** | **2,36** |
| **3.1.** | **Текущий ремонт констр. элементов** |  | **22659,624** | **2,58** | **2,36** |
|  | Крыша и кровля. Промаз свищей в покрытии из кровельной стали |  | 20903,064 | 2,38 | 2,17 |
|  | Полы. Ремонт бетонных полов |  | 96,6108 | 0,011 | 0,01 |
|  | Фундамент. Ремонт штукатурки цоколя |  | 1668,732 | 0,19 | 0,18 |
| **4** | **Услуги по управлению** |  | **21957** | **2,5** | **2,27** |
|  | сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и коммунальные услуги своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений  предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ |  |  |  |  |

**ЛОТ № 2**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома пгт. Сибирцево ул. Вокзальная, д.14

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 25:22:000000:1910

3. Серия, тип постройки

нет сведений

4. Год постройки 1956 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 54%

6. Степень фактического износа нет сведений

7. Год последнего капитального ремонта не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - \_

9. Количество этажей2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 4126куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 521,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 303,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_175,9\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_42,2\_\_\_\_\_\_\_\_\_  кв. м

20. Количество лестниц 2\_\_шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 42,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | | бутово-ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | кирпич | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | | Кирпичные, деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия | | Деревянные |  |
|  | чердачные |  |  |
|  | междуэтажные |  | удовлетворительное |
| 5. | Крыша | | шифер | не удовлетворительное |
| 6. | Полы | | Дощатые, окрашенные | не удовлетворительное |
| 7. | Проемы | | Двойные створные  простые |  |
|  | Окна |  |  |
|  | двери |  | удовлетворительное |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, побелка | не удовлетворительное |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | нет |  |
|  | электроплиты | Есть |  |
|  | телефонные сети и оборудование | Есть | удовлетворительное |
|  | Вентиляция | Есть |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | Электроснабжение | Централизованное | не удовлетворительное |
|  | водоснабжение | Централизованное | не удовлетворительное |
|  | водоотведение | Централизованное |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | Централизованное | не удовлетворительное |
|  | Электросчетчик общедомового учета | Есть |  |
| 11. | Крыльца | | бетонное | не удовлетворительное |

Лот №2 пгт. Сибирцево, ул. Вокзальная14

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата, рублей** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц) увеличенных на 10%** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц)** |
|
| **Минимально необходимые работы и услуги** | |  | **57 592,41** | **17,01** | **15,5** |
| **1** | **Содержание (периодическое обслуживание)** |  | **16 462,23** | **4,86** | **4,410** |
| **1.1.** | **Аварийное обслуживание** | **раз в сутки** | **372,37** | **0,11** | **0,10** |
| 1.1.1. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сантехнические работы) | раз в сутки | 74,47 | 0,022 | 0,02 |
| 1.1.2. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | 37,24 | 0,011 | 0,01 |
| 1.1.3. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком экспл. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | 37,24 | 0,011 | 0,01 |
| 1.1.4. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сантехнические работы) | раз в сутки | 37,24 | 0,011 | 0,01 |
| 1.1.5. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком экспл. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | 37,24 | 0,011 | 0,01 |
| 1.1.6. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации 31-70 лет (сантехнические работы) | раз в сутки | 37,24 | 0,011 | 0,01 |
| 1.1.7. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуат. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | 37,24 | 0,011 | 0,01 |
| 1.1.8. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации 51-70 лет (электротехнические работы) |  | 74,47 | 0,022 | 0,02 |
| **1.2.** | **Дезинсекция и дератизация** | **два раза в год** | **1 150,97** | **0,34** | **0,31** |
| 1.2.1. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | два раза в год | 1 150,97 | 0,34 | 0,31 |
| **1.3.** | **Тех. обслуж. констр. элементов** | **два раза в год** | **5 720,99** | **1,69** | **1,54** |
| 1.3.1. | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | раз в месяц | 111,71 | 0,03 | 0,03 |
| 1.3.2. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | раз в месяц | 440,08 | 0,13 | 0,12 |
| 1.3.3. | Осмотр внутренней и наружной отделки | раз в месяц | 4 062,24 | 1,20 | 1,09 |
| 1.3.4. | Осмотр крыши |  | 1 117,12 | 0,33 | 0,30 |
| **1.4.** | **Тех. обслуж. сист. ХВС** | **два раза в год** | **846,30** | **0,25** | **0,23** |
| 1.4.1. | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учетом обхода квартир) |  | 846,30 | 0,25 | 0,23 |
| **1.5.** | **Тех. обслуж. сист. вентиляции** | **два раза в год** | **111,71** | **0,033** | **0,03** |
| 1.5.1. | Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты) | два раза в год | 37,24 | 0,011 | 0,01 |
| 1.5.2. | Проверка исправности канализационных вытяжек | два раза в год | 74,47 | 0,022 | 0,02 |
| **1.6.** | **Тех. обслуж. сист. водоотведения** | **три раза в год** | **372,37** | **0,11** | **0,10** |
| 1.6.1. | Общий осмотр тех. состояния канализации (без учетом обхода квартир) | три раза в год | 372,37 | 0,11 | 0,10 |
| **1.7.** | **Тех. обслуж. сист. отопления** | **раз в месяц** | **1 150,97** | **0,34** | **0,31** |
| 1.7.1. | Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (без учетом обхода квартир) | раз в год | 148,95 | 0,044 | 0,04 |
| 1.7.2. | Консервация системы отопления (осмотр, составление описи недостатков, промывка системы, пробная топка) | раз в год | 37,24 | 0,011 | 0,01 |
| 1.7.3. | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки) | раз в год | 338,52 | 0,10 | 0,09 |
| 1.7.4. | Регулировка и наладка системы отопления (подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составл. тех. отчета) |  | 643,19 | 0,19 | 0,17 |
| **1.8.** | **Тех. обслуж. сист. электроснабжения** | **раз в месяц** | **1 963,42** | **0,58** | **0,52** |
| 1.8.1. | Осмотр арматуры и электрооборудования | раз в месяц | 981,71 | 0,29 | 0,26 |
| 1.8.2. | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения |  | 981,71 | 0,29 | 0,26 |
| **1.9.** | **Уборка мест общего пользования** | **раз в неделю** | **1 083,26** | **0,32** | **0,29** |
| 1.9.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | раз в год | 148,95 | 0,044 | 0,04 |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей |  | 677,04 | 0,20 | 0,18 |
|  | Обметание пыли с потолклков |  | 74,47 | 0,02 | 0,02 |
|  | Мытье окон в т. ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) |  | 186,19 | 0,06 | 0,05 |
| **1.10.** | **Уборка придомовой территории** |  | **3 689,87** | **1,09** | **0,98** |
| 1.10.1. | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд |  | 74,47 | 0,02 | 0,02 |
| 1.10.2. | Подметание территории в теплый период (без покр. 1 кл терр) |  | 677,04 | 0,20 | 0,18 |
| 1.10.3. | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд |  | 609,34 | 0,18 | 0,16 |
| 1.10.4. | Очистка в теплый период от мусора участков территории недоступных для мех. уборки |  | 270,82 | 0,08 | 0,07 |
| 1.10.5. | Очистка территории от наледи и льда с обраб. песком (1 кл. терр.) |  | 2 064,97 | 0,61 | 0,55 |
| **2** | **Содержание (мелкий ремонт)** |  | **2 301,94** | **0,68** | **0,62** |
| **2.1.** | **Мелкий ремонт сист. ХВС** |  | **914,00** | **0,27** | **0,25** |
| 2.1.1. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 50 мм |  | 880,15 | 0,26 | 0,24 |
| 2.1.3. | Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм |  | 37,24 | 0,011 | 0,01 |
| **2.2.** | **Мелкий ремонт сист. водоотведения** |  | **507,78** | **0,15** | **0,14** |
| 2.2.2. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 50 мм |  | 507,78 | 0,15 | 0,14 |
| **2.3.** | **Мелкий ремонт сист. отопления** |  | **609,34** | **0,18** | **0,16** |
| 2.3.2. | Притирка запорной арматуры без снятия с места (клапан вентиля диаметром 32 мм) |  | 372,37 | 0,11 | 0,10 |
| 2.3.3. | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков (разборка, притирка, сборка и регулировка крана) |  | 236,96 | 0,07 | 0,06 |
| **2.4.** | **Мелкий ремонт сист. электроснабжения** |  | **270,82** | **0,08** | **0,07** |
| 2.4.1. | Замена перегоревшей электролампы |  | 236,96 | 0,07 | 0,06 |
| 2.4.2. | Ремонт выключателей |  | 37,24 | 0,011 | 0,01 |
| **3** | **Текущий ремонт** |  | **30 365,24** | **8,97** | **8,16** |
| **3.1.** | **Текущий ремонт констр. элементов** |  | **30 365,24** | **8,97** | **8,16** |
| 3.1.1. | Крыша и кровля. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |  | 4 163,80 | 1,23 | 1,12 |
|  | Полы. Ремонт дощатых полов вставкой реек |  | 74,47 | 0,022 | 0,02 |
|  | Фундамент. Ремонт штукатурки цоколя |  | 26 066,04 | 7,70 | 7,00 |
|  | Окна и двери. Ремонт дверных полотен (двери на планках одностворные) |  | 74,47 | 0,022 | 0,02 |
| **4** | **Услуги по управлению** |  | **8 463,00** | **2,50** | **2,27** |
|  | сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и коммунальные услуги своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений  предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ |  |  |  |  |

Лот № 3

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного домапгт. Сибирцево, ул. Линейная, д.10 \_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 25:22:120002:965

3. Серия, тип постройки нет сведений

4. Год постройки 1938 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 43%

6. Степень фактического износа нет сведений

7. Год последнего капитального ремонта не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - \_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 2011 куб.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 553,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 483,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_69,7\_\_\_\_  кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 69,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -\_\_\_\_\_ нет сведений

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | | бутоволенточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | брус | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия | | деревянные |  |
|  | чердачные |  | удовлетворительное |
|  | междуэтажные |  |  |
| 5. | Крыша | | шиферная | удовлетворительное |
| 6. | Полы | | Дощатые, оргалит окрашенные | не удовлетворительное |
| 7. | Проемы | | Двойные створные  простые | удовлетворительное |
|  | Окна |  |  |
|  | двери |  |  |
| 8. | Отделка | |  | не удовлетворительное |
|  | внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | нет |  |
|  | электроплиты | Есть |  |
|  | телефонные сети и оборудование | Есть | удовлетворительное |
|  | Вентиляция | нет |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | Электроснабжение | Централизованное | удовлетворительное |
|  | водоснабжение | нет |  |
|  | водоотведение | нет |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | нет |  |
|  | Электросчетчик общедомового учета | нет |  |
| 11. | Крыльца | | бетонное | удовлетворительное |

Лот №3 пгт. Сибирцево, ул. Линейная10

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата, рублей** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц) увеличеных на 10%** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц)** |
|
| **Минимально необходимые работы и услуги** | |  | **47822,112** | **12,532** | **11,40** |
| **1** | **Содержание (периодическое обслуживание)** |  | **17591,76** | **4,61** | **4,20** |
| **1.1.** | **Аварийное обслуживание** | **раз в сутки** | **125,928** | **0,033** | **0,03** |
| 1.1.1. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации более 70 лет (электротехнические работы) | раз в сутки | 83,952 | 0,022 | 0,02 |
| 1.1.2. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком экспл. более 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) |  | 41,976 | 0,011 | 0,01 |
| **1.2.** | **Дезинсекция и дератизация** | **раз в год** | **915,84** | **0,24** | **0,22** |
| 1.2.1. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки |  | 915,84 | 0,24 | 0,22 |
| **1.3.** | **Тех. обслуж. констр. элементов** | **раз в год** | **4273,92** | **1,12** | **1,01** |
| 1.3.1. | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | раз в месяц | 228,96 | 0,06 | 0,05 |
| 1.3.2. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек |  | 305,28 | 0,08 | 0,07 |
|  | Осмотр внутренней и наружной отделки | два раза в год | 3243,6 | 0,85 | 0,77 |
|  | Осмотр крыши | два раза в год | 496,08 | 0,13 | 0,12 |
| **1.4.** | **Тех. обслуж. сист. дымоудаления** | **раз в месяц** | **293,832** | **0,077** | **0,07** |
| 1.4.1. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | раз в год | 167,904 | 0,044 | 0,04 |
| 1.4.2. | Общий осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления |  | 125,928 | 0,033 | 0,03 |
| **1.5.** | **Тех. обслуж. сист. электроснабжения** | **раз в месяц** | **534,24** | **0,14** | **0,13** |
| 1.5.1. | Осмотр арматуры и электрооборудования | раз в месяц | 534,24 | 0,14 | 0,13 |
| **1.6.** | **Уборка мест общего пользования** | **раз в неделю** | **2823,84** | **0,74** | **0,68** |
| 1.6.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | раз в год | 457,92 | 0,12 | 0,11 |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей |  | 2136,96 | 0,56 | 0,51 |
|  | Обметание пыли с потолков |  | 41,976 | 0,011 | 0,01 |
|  | Мытье окон, в т. ч. рамы, переплеты, стекла,(легкодоступные) |  | 83,952 | 0,022 | 0,02 |
|  | Влажная протирка чердачных лестниц |  | 125,928 | 0,033 | 0,03 |
| **1.7.** | **Уборка придомовой территории** | **раз в неделю** | **8624,16** | **2,26** | **2,06** |
| 1.7.1. | Очистка от снега и наледиучастков территории, недоступных для мех. Уборки(1кл терр) | раз в неделю | 5876,64 | 1,54 | 1,40 |
| 1.7.2. | Очистка в теплый период от мусора участков террит недоступных для мех уборки |  | 381,6 | 0,1 | 0,09 |
| 1.7.3. | Очистка урн от мусора | раз в неделю | 1373,76 | 0,36 | 0,33 |
|  | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд |  | 41,976 | 0,011 | 0,01 |
| 1.7.4. | Подметание территории в теплый период |  | 954 | 0,25 | 0,23 |
| **2** | **Содержание (мелкий ремонт)** |  | **457,92** | **0,12** | **0,11** |
| **2.1.** | **Мелкий ремонт сист. электроснабжения** |  | **457,92** | **0,12** | **0,11** |
| 2.1.1. | Ремонт выключателей |  | 41,976 | 0,011 | 0,01 |
| 2.1.2. | Замена перегоревшей электролампы |  | 419,76 | 0,11 | 0,10 |
| **3.** | **Текущий ремонт** |  | **25574,832** | **6,702** | **6,09** |
| **3.1.** | **Текущий ремонт констр. элементов** |  | **25490,88** | **6,68** | **6,07** |
| 3.1.1. | Внутренняя отделка. Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков |  | 343,44 | 0,09 | 0,08 |
|  | Внутренняя отделка. Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен |  | 1106,64 | 0,29 | 0,26 |
|  | Внутренняя отделка. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами (потолок, стены) |  | 7708,32 | 2,02 | 1,84 |
|  | Крыша и кровля. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |  | 6716,16 | 1,76 | 1,60 |
|  | Окна и двери. Ремонт дверных полотен (двери на планках двустворные) |  | 457,92 | 0,12 | 0,11 |
|  | Полы. Ремонт дощатых полов вставкой реек |  | 83,952 | 0,022 | 0,02 |
|  | Фундамент. Ремонт штукатурки цоколя |  | 9082,08 | 2,38 | 2,16 |
|  | **Текущий ремонт сист. дымоудаления** |  | **83,952** | **0,022** | **0,02** |
|  | Прочистка засоренных дымовентиляционных каналов |  | 83,952 | 0,022 | 0,02 |
| **4.** | **Услуги по управлению** |  | **4197,6** | **1,1** | **1,00** |
| 4.1. | сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и коммунальные услуги своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений  предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ |  |  |  |  |

**ЛОТ № 4**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома пгт. Сибирцево, ул. Ленинская, д.6\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 25:22:120001:3061

3. Серия, тип постройки нет сведений

4. Год постройки 1956 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 40%

6. Степень фактического износа нет сведений

7. Год последнего капитального ремонта 1979 г.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - \_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 1878 -куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 410.8- кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 388.5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_126\_\_\_  кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_22.3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | | Бутоволенточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | Кирпичные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия | | деревянные |  |
|  | чердачные |  | удовлетворительное |
|  | междуэтажные |  |  |
| 5. | Крыша | | шиферная | удовлетворительное |
| 6. | Полы | | деревянные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | Окна | деревянные |  |
|  | двери |  | удовлетворительное |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска | удовлетворительное |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты | Есть | удовлетворительное |
|  | телефонные сети и оборудование | Есть |  |
|  | Вентиляция | Есть |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | Электроснабжение | Централизованное | удовлетворительное |
|  | водоснабжение | Централизованное | удовлетворительное |
|  | водоотведение | Централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от внешних котельных) | Централизованное | удовлетворительное |
| 11. | Крыльца | | бетонное | удовлетворительное |

**Лот № 4 пгт. Сибирцево, ул. Ленинская 6**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата, рублей** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц) увеличенных на 10%** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц)** |
|
| **Минимально необходимые работы и услуги** | |  | **41 189,40** | **13,08** | **11,95** |
| **1** | **Содержание (периодическое обслуживание)** |  | **21 659,40** | **6,88** | **6,29** |
| **1.1.** | **Аварийное обслуживание** | **раз в сутки** | **346,50** | **0,11** | **0,10** |
| 1.1.1. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации 51-70 лет (сантехнические работы) | раз в сутки | 69,30 | 0,022 | 0,02 |
| 1.1.2. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | 34,65 | 0,011 | 0,01 |
| 1.1.3. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком экспл. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | 34,65 | 0,011 | 0,01 |
| 1.1.4. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сантехнические работы) | раз в сутки | 34,65 | 0,011 | 0,01 |
| 1.1.6. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком экспл. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | 34,65 | 0,011 | 0,01 |
| 1.1.7 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации 31-70 лет (сантехнические работы) | раз в сутки | 34,65 | 0,011 | 0,01 |
| 1.1.9. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуат. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | 34,65 | 0,011 | 0,01 |
| 1.1.10. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации 51-70 лет (электротехнические работы) |  | 69,30 | 0,022 | 0,02 |
| **1.2.** | **Дезинсекция и дератизация** | **раз в год** | **1 512,00** | **0,48** | **0,44** |
| 1.2.1 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки |  | 1 512,00 | 0,48 | 0,44 |
| **1.3.** | **Тех. обслуж. констр. элементов** | **раз в год** | **4 693,50** | **1,49** | **1,36** |
| 1.3.1. | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | два раза в год | 138,60 | 0,04 | 0,04 |
|  | Осмотр крыши | два раза в год | 1 071,00 | 0,34 | 0,31 |
|  | Осмотр внутренней и наружной отделки | два раза в год | 2 898,00 | 0,92 | 0,84 |
| 1.3.2. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | раз в месяц | 598,50 | 0,19 | 0,17 |
| **1.4.** | **Тех. обслуж. сист. ХВС** | **раз в месяц** | **3 465,00** | **1,10** | **1,00** |
| 1.4.1. | Общий осмотр тех состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир) |  | 3 465,00 | 1,10 | 1,00 |
| **1.5.** | **Тех. обслуж. сист. вентиляции** | **раз в год** | **207,90** | **0,066** | **0,060** |
|  | Общий осмотр тех. Состояния системы вентиляции (каналы и шахты) |  | 173,25 | 0,055 | 0,05 |
| 1.5.1 | Проверка исправности канализационных вытяжек |  | 34,65 | 0,011 | 0,01 |
| **1.6.** | **Тех. обслуж. сист. водоотведения** | **раз в месяц** | **5 071,50** | **1,61** | **1,47** |
|  | Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир) |  | 3 496,50 | 1,11 | 1,01 |
| 1.6. | отчиска труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диаметр труб до 50 мм) |  | 1 575,00 | 0,50 | 0,46 |
| **1.7.** | **Тех. обслуж. сист. отопления** | **раз в месяц** | **1 701,00** | **0,54** | **0,49** |
| 1.7.1. | Общий осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. баки) | раз в год | 693,00 | 0,22 | 0,20 |
| 1.7.2. | Консервация системы отопления (осмотр, составление описи недостатков, промывка системы, пробная топка) | раз в год | 69,30 | 0,022 | 0,02 |
|  | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки) |  | 207,90 | 0,066 | 0,06 |
| 1.7.3. | Регулировка и наладка системы отопления (подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составл. тех. отчета) |  | 724,50 | 0,23 | 0,21 |
| **1.8.** | **Тех. обслуж. сист. электроснабжения** | **раз в месяц** | **1 228,50** | **0,39** | **0,36** |
| 1.8.1. | Осмотр арматуры и электрооборудования | раз в месяц | 1 228,50 | 0,39 | 0,36 |
| **1.9.** | **Уборка мест общего пользования** | **раз в месяц** | **787,50** | **0,25** | **0,24** |
|  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей |  | 138,60 | 0,044 | 0,04 |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей |  | 598,50 | 0,19 | 0,18 |
|  | Обметание пыли с потолков |  | 34,65 | 0,011 | 0,01 |
| 1.9.1. | Мытье окон в т ч рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | раз в год | 34,65 | 0,011 | 0,01 |
| **1.10.** | **Уборка придомовой территории** | **раз в двое суток** | **2 646,00** | **0,84** | **0,77** |
| 1.10.1. | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | в дни без снегопада | 207,90 | 0,066 | 0,06 |
| 1.10.2. | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | раз в сутки | 1 732,50 | 0,55 | 0,50 |
| 1.10.3. | Очистка в теплый период от мусора участков территории недоступных для мех уборки | раз в сутки | 242,55 | 0,077 | 0,07 |
|  | Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для мех уборки с посыпкой песком |  | 472,50 | 0,15 | 0,14 |
| **2** | **Содержание (мелкий ремонт)** |  | **2 362,50** | **0,75** | **0,70** |
| **2.1.** | **Мелкий ремонт сист. электроснабжения** |  | **504,00** | **0,16** | **0,15** |
| 2.1.1 | Замена перегоревшей электролампы |  | 472,50 | 0,15 | 0,14 |
| 2.1.2 | Ремонт выключателей |  | 34,65 | 0,011 | 0,01 |
|  | **Мелкий ремонт систем ХВС** |  | **567,00** | **0,18** | **0,17** |
|  | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 50 мм |  | 567,00 | 0,18 | 0,17 |
|  | **Мелкий ремонт системы водоотведения** |  | **1 291,50** | **0,41** | **0,38** |
|  | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 50 мм |  | 1 291,50 | 0,41 | 0,38 |
| **3** | **Текущий ремонт** |  | **13 702,50** | **4,35** | **3,96** |
| **3.1.** | **Текущий ремонт констр. элементов** |  | **13 702,50** | **4,35** | **3,96** |
|  | Окна и двери. Ремонт дверных полотен (двери на планках двустворные) |  | 103,95 | 0,03 | 0,03 |
|  | Полы. Ремонт дощатых полов вставкой реек |  | 311,85 | 0,099 | 0,09 |
|  | Фундамент. Оштукатуривание поверхности цоколя |  | 4 504,50 | 1,43 | 1,30 |
| 3.1.1. | Крыша и кровля. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |  | 8 788,50 | 2,79 | 2,54 |
| **4** | **Услуги по управлению** |  | **3 465,00** | **1,10** | **1,00** |
|  | сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и коммунальные услуги своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений  предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ |  |  |  |  |

**ЛОТ № 5**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного домапгт. Сибирцево, ул. Ленинская, д.8

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 25:22:120001:3375

3. Серия, тип постройки нет сведений

4. Год постройки 1954 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет сведений

6. Степень фактического износа 45%

7. Год последнего капитального ремонта 1979 г.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - \_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 13

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 2175 -куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 522.1кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 460.7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_61.4\_кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_\_\_61,4\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | | Бутоволенточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | Кирпичные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | | деревянные, кирпичные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия | | деревянные |  |
|  | чердачные |  | удовлетворительное |
|  | междуэтажные |  |  |
|  |  |  |  |
| 5. | Крыша | | шиферная | удовлетворительное |
| 6. | Полы | | деревянные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | Окна | деревянные |  |
|  | двери |  | удовлетворительное |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска |  |
|  |  |  | удовлетворительное |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты | Есть | удовлетворительное |
|  | телефонные сети и оборудование | Есть |  |
|  | Вентиляция | Есть |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | Электроснабжение | Централизованное | удовлетворительное |
|  | водоснабжение | Централизованное | удовлетворительное |
|  | водоотведение | Централизованное | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | Централизованное | удовлетворительное |
| 11. | Крыльца | | бетонное | удовлетворительное |

Лот № 5 пгт. Сибирцево, ул. Ленинская 8

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата, рублей** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц) увеличенных на 10 %** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц)** |
|
| **Минимально необходимые работы и услуги** | |  | **82627,47** | **14,95** | **13,65** |
| **1** | **Содержание (периодическое обслуживание)** |  | **19404,68** | **3,51** | **3,24** |
| **1.1.** | **Аварийное обслуживание** | **раз в сутки** | **608,12** | **0,11** | **0,10** |
| 1.1.1. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации 51-70 лет (сантехнические работы) | раз в сутки | 121,62 | 0,022 | 0,02 |
| 1.1.3. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | 60,81 | 0,011 | 0,01 |
| 1.1.4. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком экспл. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | 60,81 | 0,011 | 0,01 |
| 1.1.5. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сантехнические работы) | раз в сутки | 60,81 | 0,011 | 0,01 |
| 1.1.6. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком экспл. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | 60,81 | 0,011 | 0,01 |
| 1.1.7. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации 31-70 лет (сантехнические работы) | раз в сутки | 60,81 | 0,011 | 0,01 |
| 1.1.9. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации 51-70 лет (электротехнические работы) | раз в сутки | 121,62 | 0,022 | 0,02 |
| 1.1.10. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуат. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) |  | 60,81 | 0,011 | 0,01 |
| **1.2.** | **Дезинсекция и дератизация** | **раз в год** | **1050,40** | **0,19** | **0,18** |
| 1.2.1. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки |  | 1050,40 | 0,19 | 0,18 |
| **1.3.** | **Тех. обслуж. констр. элементов** | **раз в год** | **6689,36** | **1,21** | **1,12** |
| 1.3.1. | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | раз в месяц | 364,87 | 0,066 | 0,06 |
|  | Осмотр крыши |  | 1713,80 | 0,31 | 0,29 |
|  | Осмотр внутренней и наружной отделки |  | 4035,73 | 0,73 | 0,67 |
| 1.3.2. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек |  | 608,12 | 0,11 | 0,10 |
| **1.4.** | **Тех. обслуж. сист. ХВС** | **раз в месяц** | **121,62** | **0,022** | **0,02** |
| 1.4.1. | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир) |  | 121,62 | 0,022 | 0,02 |
| **1.5.** | **Тех. обслуж. сист. водоотведения** | **раз в месяц** | **425,69** | **0,077** | **0,07** |
| 1.5.1. | Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир) |  | 243,25 | 0,044 | 0,04 |
|  | Отчиска труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам труб от 50 мм) |  | 182,44 | 0,033 | 0,03 |
| **1.6.** | **Тех. обслуж. сист. отопления** | **раз в год** | **663,41** | **0,12** | **0,11** |
| 1.6.1. | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки) | раз в месяц | 121,62 | 0,022 | 0,02 |
| 1.6.2. | Общий осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. баки) | раз в год | 60,81 | 0,011 | 0,01 |
| 1.6.3. | Консервация системы отопления (осмотр, составление описи недостатков, промывка системы, пробная топка) |  | 60,81 | 0,011 | 0,01 |
|  | Регулировка и наладка системы отопления (подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, соствл тех отчетов) |  | 425,69 | 0,077 | 0,07 |
| **1.7.** | **Тех. обслуж. сист. электроснабжения** | **раз в месяц** | **182,44** | **0,033** | **0,03** |
| 1.7.1. | Осмотр арматуры и электрооборудования |  | 182,44 | 0,033 | 0,03 |
| **1.8.** | **Уборка мест общего пользования** | **раз в год** | **3206,47** | **0,58** | **0,53** |
| 1.8.1. | Обметание пыли с потолков | раз в неделю | 121,62 | 0,022 | 0,02 |
|  | Мытье окон в т. ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) |  | 60,81 | 0,011 | 0,01 |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей |  | 2487,78 | 0,45 | 0,41 |
| 1.8.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей |  | 547,31 | 0,099 | 0,09 |
| **1.9.** | **Уборка придомовой территории** | **раз в двое суток** | **6468,23** | **1,17** | **1,08** |
| 1.9.1. | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | в дни без снегопада | 60,81 | 0,011 | 0,01 |
| 1.9.2. | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | раз в сутки | 773,98 | 0,14 | 0,13 |
| 1.9.3. | Очиска в теплый период от мусора участков террит недоступных для мех. Уборки 1 кл. терр | раз в сутки | 304,06 | 0,055 | 0,05 |
|  | Очистка от снега и наледи участков террит недоступных для мех уборки с посыпкой песком |  | 5362,55 | 0,97 | 0,89 |
| **2** | **Содержание (мелкий ремонт)** |  | **1581,12** | **0,29** | **0,26** |
| **2.1.** | **Мелкий ремонт сист. электроснабжения** |  | **364,87** | **0,066** | **0,06** |
| 2.1.1. | Замена перегоревшей электролампы |  | 304,06 | 0,055 | 0,05 |
| 2.1.2. | Ремонт выключателей |  | 60,81 | 0,011 | 0,01 |
|  | **Мелкий ремонт систем ХВС** |  | **608,12** | **0,11** | **0,10** |
|  | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 50 мм |  | 608,12 | 0,11 | 0,10 |
|  | **Мелкий ремонт систем водоотведения** |  | **608,12** | **0,11** | **0,10** |
|  | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 50 мм |  | 608,12 | 0,11 | 0,10 |
| **3** | **Текущий ремонт** |  | **55560,42** | **10,05** | **9,15** |
| **3.1.** | **Текущий ремонт констр. элементов** |  | **55560,42** | **10,05** | **9,15** |
|  | Окна и вери. Ремонт дверных полотен (двери на планках одностворные) |  | 304,06 | 0,055 | 0,05 |
|  | Полы. Смена досок в деревянных полах |  | 182,44 | 0,033 | 0,03 |
|  | Фундамент. Оштукатуривание поверхности цоколя |  | 28084,27 | 5,08 | 4,62 |
| 3.1.1. | Крыша и кровля. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |  | 27033,88 | 4,89 | 4,45 |
| **4** | **Услуги по управлению** |  | **6081,24** | **1,10** | **1,00** |
|  | сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и коммунальные услуги своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений  предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ |  |  |  |  |

**ЛОТ № 6**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома пгт. Сибирцево,ул. Ленинская, д.10\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 25:22:120001:3135

3. Серия, тип постройки нет сведений

4. Год постройки 1953г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 55%

6. Степень фактического износа нет сведений

7. Год последнего капитального ремонта 1990 г.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - \_

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 9

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 1893 -куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 411.1- кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 393.5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 159\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_27.6\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | | Бутоволенточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | Кирпичные | не удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия | | деревянные |  |
|  | чердачные |  | удовлетворительное |
|  | междуэтажные |  |  |
|  |  |  |  |
| 5. | Крыша | | шиферная | удовлетворительное |
| 6. | Полы | | деревянные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | Окна | деревянные |  |
|  | двери |  | удовлетворительное |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска |  |
|  |  |  | удовлетворительное |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты | Есть | удовлетворительное |
|  | телефонные сети и оборудование | Есть |  |
|  | Вентиляция | Есть |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | Электроснабжение | Централизованное | удовлетворительное |
|  | водоснабжение | Централизованное | удовлетворительное |
|  | водоотведение | Централизованное | удовлетворительное |
|  |  |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | Централизованное | удовлетворительное |
| 11. | Крыльца | | бетонное | удовлетворительное |

Лот № 6пгт. Сибирцево, ул. Ленинская10

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата, рублей** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц) увеличенных на 10 %** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц)** |
|
| **Минимально необходимые работы и услуги** | |  | **29 165,76** | **10,90** | **10,40** |
| **1** | **Содержание (периодическое обслуживание)** |  | **14 891,36** | **5,80** | **5,31** |
| **1.1.** | **Аварийное обслуживание** | **раз в сутки** | **252,40** | **0,099** | **0,09** |
| 1.1.1. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации 51-70 лет (сантехнические работы) | раз в сутки | **28,04** | 0,011 | 0,01 |
| 1.1.2. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | **28,04** | 0,011 | 0,01 |
| 1.1.3. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком экспл. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | **28,04** | 0,011 | 0,01 |
| 1.1.4. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сантехнические работы) | раз в сутки | **28,04** | 0,011 | 0,01 |
| 1.1.5. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком экспл. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | **28,04** | 0,011 | 0,01 |
| 1.1.6. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации 31-70 лет (сантехнические работы) | раз в сутки | **28,04** | 0,011 | 0,01 |
| 1.1.8. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуат. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | **28,04** | 0,011 | 0,01 |
| 1.1.9. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации 51-70 лет (электротехнические работы) |  | **56,09** | 0,022 | 0,02 |
| **1.2.1.** | **Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки** | **два раза в год** | **701,10** | **0,27** | **0,25** |
| **1.3.** | **Тех. обслуж. констр. элементов** | **два раза в год** | **8 889,95** | **3,47** | **3,17** |
| 1.3.1. | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | раз в месяц | **504,79** | 0,19 | 0,18 |
|  | Осмотр крыши |  | **364,57** | 0,14 | 0,13 |
|  | Осмотр внутренней и наружной отделки |  | **7 627,97** | 2,99 | 2,72 |
| 1.3.2. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек |  | **392,62** | 0,15 | 0,14 |
| **1.4.** | **Тех. обслуж. сист. ХВС** | **раз в месяц** | **560,88** | **0,22** | **0,20** |
| 1.4.1. | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир) |  | **560,88** | 0,22 | 0,20 |
| **1.5.** | **Тех. обслуж. сист. водоотведения** | **раз в месяц** | **84,13** | **0,033** | **0,03** |
| 1.5.1. | Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир) |  | **84,13** | 0,033 | 0,03 |
| **1.6.** | **Тех. обслуж. сист. отопления** | **раз в год** | **616,97** | **0,24** | **0,22** |
| 1.6.1. | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки) | раз в год | **84,13** | 0,03 | 0,03 |
| 1.6.2. | Консервация системы отопления (осмотр, составление описи недостатков, промывка системы, пробная топка) | раз в месяц | **252,40** | 0,10 | 0,09 |
| 1.6.4. | Регулировка и наладка системы отопления (подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составл. тех. отчета) |  | **280,44** | 0,11 | 0,10 |
| **1.7.** | **Тех. обслуж. сист. электроснабжения** | **раз в месяц** | **1 626,55** | **0,63** | **0,58** |
| 1.7.1. | Осмотр арматуры и электрооборудования |  | **1 626,55** | 0,63 | 0,58 |
| **1.8.** | **Уборка мест общего пользования** | **раз в неделю** | **1 065,67** | **0,41** | **0,38** |
| 1.8.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | раз в месяц | **168,26** | 0,066 | 0,06 |
| 1.8.2. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | раз в год | **757,19** | 0,29 | 0,27 |
|  | Обметание пыли с потолков |  | **56,09** | 0,022 | 0,02 |
|  | Мытье окон в т. ч. рамы переплеты стекла(легкодоступные) |  | **84,13** | 0,033 | 0,03 |
| **1.9.** | **Уборка придомовой территории** | **раз в двое суток** | **1 093,72** | **0,43** | **0,39** |
|  | Очистка в теплый период от мусора участков терр недоступных для мех уборки |  | **56,09** | 0,02 | 0,02 |
|  | Подметание территории в теплый период |  | **140,22** | 0,06 | 0,05 |
| 1.9.1. | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | раз в сутки | **28,04** | 0,01 | 0,01 |
|  | Сметание снега со ступений и площадок перед входом в подъезд |  | **252,40** | 0,10 | 0,09 |
| 1.9.3. | Уборка контейнерной площадки |  | **616,97** | 0,24 | 0,22 |
| **2** | **Содержание (мелкий ремонт)** |  | **2 215,48** | **0,39** | **0,79** |
|  | **Мелкий ремонт сист. водоотведения** |  | **1 009,58** | **0,39** | **0,36** |
|  | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 50 мм |  | **1 009,58** | **0,39** | 0,36 |
|  | **Мелкий ремонт систем ХВС** |  | **1 009,58** | **0,39** | **0,36** |
|  | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 50 мм |  | **1 009,58** | **0,39** | **0,36** |
| **2.1.** | **Мелкий ремонт сист. электроснабжения** |  | **196,31** | **0,077** | **0,07** |
| 2.1.1. | Ремонт выключателей |  | **28,04** | 0,011 | 0,01 |
| 2.1.2. | Замена перегоревшей электролампы |  | **168,26** | 0,066 | 0,06 |
| **3** | **Текущий ремонт** |  | **9 254,52** | **3,61** | **3,30** |
| **3.1.** | **Текущий ремонт констр. элементов** |  | **9 254,52** | **3,61** | **3,30** |
|  | Окна и двери. Ремонт дверных полотен (двери на планках двустворные) |  | **168,26** | 0,066 | 0,06 |
|  | Полы. Ремонт дощатых полов вставкой реек |  | **252,40** | 0,099 | 0,09 |
|  | Фундамент. Ремонт штукатурки цоколя |  | **5 496,62** | 2,15 | 1,96 |
| 3.1.1. | Крыша и кровля. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |  | **3 337,24** | 1,30 | 1,19 |
| **4** | **Услуги по управлению** |  | **2 804,40** | **1,10** | **1,00** |
|  | сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и коммунальные услуги своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений  предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ |  |  |  |  |

**Лот 7**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома пгт. Сибирцево, ул. Деповская, д. 8\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки нет сведений

4. Год постройки 1938 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 50%

6. Степень фактического износа нет сведений

7. Год последнего капитального ремонта не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 1963куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 551,0 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_476,6кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_74,4\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_-\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - кв. м\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет сведений

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бутоволенточный | удовлетворительное |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | брус | удовлетворительное |
| 1. Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 1. Перекрытия   чердачные  междуэтажные | деревянные | удовлетворительное |
| 1. Крыша | шиферная | удовлетворительное |
| 1. Полы | Дощатые, оргалит окрашенные | не удовлетворительное |
| 1. Проемы   Окна  Двери | Двойные створные  простые | удовлетворительное |
| 1. Отделка внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска | не удовлетворительное |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование   ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  Вентиляция | нет  есть  есть  нет | удовлетворительное |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное |
| Водоснабжение | нет |
| Водоотведение | нет |
| Отопление (от внешних котельных) | нет |
| Электросчетчик общедомового учета | нет |
| 1. Крыльца | бетонное | удовлетворительное |

Лот №7 пгт. Сибирцево, ул. Деповская8

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц) увел** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц).** | **Годовая плата, рублей** |
|
| **Минимально необходимые работы и услуги** | |  | **11,63** | **10,64** | **66502,8576** |
| 1 | **Содержание (переодическое обслуживание)** |  | **6,80** | **6,23** | **38879,12** |
| 1.1 | **Аварийное обслуживание** |  | **0,088** | **0,08** | **503,2896** |
| 1.1.1 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации более 70 лет (электротехнические работы) | раз в сутки | 0,066 | 0,06 | 377,4672 |
| 1.1.2 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком экспл. более 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов | раз в сутки | 0,022 | 0,02 | 125,8224 |
| 1.2 | **Дезенфекция и дератизация** |  | **0,41** | **0,38** | **2344,872** |
| 1.2.1 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | раз в год | 0,41 | 0,38 | 2344,872 |
| 1.3 | **Тех. обслуж. констр. элементов** |  | **0,27** | **0,27** | **1544,184** |
| 1.3.1 | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | раз в год | 0,044 | 0,04 | 251,6448 |
| 1.3.2 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | раз в месяц | 0,25 | 0,23 | 1429,8 |
| 1.4 | **Тех. обслуж. сист. дымоудаления** |  | **0,26** | **0,24** | **1486,992** |
| 1.4.1 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | раз в месяц | 0,24 | 0,22 | 1372,608 |
| 1.4.2 | Общий осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления | раз в год | 0,022 | 0,02 | 125,8224 |
| 1.5 | **Тех. обслуж. сист. электроснабжения** |  | **4,14** | **3,77** | **23677,488** |
|  | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | раз в месяц | 0,78 | 0,71 | 4460,976 |
| 1.5.1 | Осмотр арматуры и электрооборудования | раз в месяц | 3,36 | 3,06 | 19216,512 |
| 1.6 | **Уборка мест общего пользования** |  | **0,89** | **0,81** | **5090,088** |
| 1.6.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | раз в двое суток | 0,13 | 0,12 | 743,496 |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей |  | 0,6 | 0,55 | 3431,52 |
|  | Мытье окон , стекла (легкодоступные) |  | 0,16 | 0,14 | 915,072 |
| 1.7 | **Уборка придомовой территории** |  | **0,74** | **0,68** | **4232,208** |
| 1.7.1 | Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,44 | 0,4 | 2516,448 |
| 1.7.2 | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | раз в двое суток | 0,011 | 0,01 | 62,9112 |
| 1.7.3 | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,066 | 0,06 | 377,4672 |
| 1.7.4 | Уборка контейнерной площадки |  | 0,23 | 0,21 | 1315,416 |
| 2 | **Содержание (мелкий ремонт)** |  | **0,12** | **0,11** | **686,304** |
| 2.1 | **Мелкий ремонт сист. электроснаюжения** |  | **0,12** | **0,11** | **686,304** |
| 2.1.1 | Ремонт выключателей |  | 0,011 | 0,01 | 62,9112 |
| 2.1.2 | Замена перегоревшей электролампы |  | 0,11 | 0,1 | 629,112 |
| 3 | **Текущий ремонт** |  | **3,24** | **2,96** | **18530,208** |
| 3.1 | **Текущий ремонт констр. элементов** |  | **3,24** | **2,96** | **18530,208** |
| 3.1.1 | Крыша и кровля. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |  | 1,56 | 1,42 | 8921,952 |
|  | Крыша и кровля. Смена деревянного конька |  | 0,64 | 0,59 | 3660,288 |
|  | Окна и двери. Замена деревянных дверных блоков |  | 1,04 | 0,95 | 5947,968 |
| 4 | **Услуги по управлению** |  | **1,47** | **1,34** | **8407,224** |
| 4.1 | сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и коммунальные услуги своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений  предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ |  | 1,47 | 1,34 | 8407,224 |

**Лот 8**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного домапгт. Сибирцево, ул. Деповская, д. 12\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 25:22:000000:710

3. Серия, тип постройки нет сведений

4. Год постройки 1939 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 50%

6. Степень фактического износа нет сведений

7. Год последнего капитального ремонта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 1994куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 548,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_310,1кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_72,9\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_26,5\_кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_-\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет сведений

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бутоволенточный | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | брус | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия  чердачные  междуэтажные | деревянные | удовлетворительное |
| 5.Крыша | шиферная | удовлетворительное |
| 6.Полы | Дощатые, оргалит окрашенные | не удовлетворительное |
| 7.Проемы  Окна  Двери | Двойные створные  простые | удовлетворительное |
| 8.Отделка внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска | не удовлетворительное |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  Вентиляция | нет  есть  есть  нет | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное |
| Водоснабжение | нет |
| Водоотведение | нет |
| Отопление (от внешних котельных) | нет |
| Электросчетчик общедомового учета | нет |
| 11. Крыльца | бетонное | удовлетворительное |

Лот № 8пгт. Сибирцево, ул. Деповская12

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц).** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц) увеличенная на 10 %** | **Годовая плата, рублей** |
|
| **Минимально необходимые работы и услуги** | |  | **9,04** | **10,20** | **58193,05** |
| 1 | **Содержание (переодическое обслуживание)** |  | **4,41** | **5,14** | **29296,40** |
| 1.1 | **Аварийное обслуживание** |  | **0,06** | **0,066** | **342,648** |
| 1.1.1 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации более 70 лет (электротехнические работы) | раз в сутки | 0,03 | 0,033 | 188,46 |
| 1.1.2 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком экспл. более 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов | раз в сутки | 0,03 | 0,033 | 188,46 |
| 1.2 | **Дезенфекция и дератизация** |  | **0,29** | **0,31** | **1770,35** |
| 1.2.1 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | раз в год | 0,29 | 0,31 | 1770,35 |
| 1.3 | **Тех. обслуж. констр. элементов** |  | **0,15** | **0,16** | **913,73** |
| 1.3.1 | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | раз в год | 0,08 | 0,088 | 502,55 |
|  | Осмотр крыши | два раза в год | 0,01 | 0,011 | 62,82 |
| 1.3.2 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | раз в месяц | 0,06 | 0,066 | 376,91 |
| 1.4 | **Тех. обслуж. сист. дымоудаления** |  | **0,26** | **0,28** | **1599,02** |
| 1.4.1 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | раз в месяц | 0,22 | 0,24 | 1370,59 |
| 1.4.2 | Общий осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления | раз в год | 0,04 | 0,044 | 251,28 |
| 1.5 | **Тех. обслуж. сист. электроснабжения** |  | **2,82** | **3,11** | **17760,59** |
|  | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | раз в месяц | 0,71 | 0,78 | 4454,42 |
| 1.5.1 | Осмотр арматуры и электрооборудования | раз в месяц | 2,11 | 2,32 | 13249,06 |
| 1.6 | **Уборка мест общего пользования** |  | **0,53** | **0,89** | **5082,61** |
| 1.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | раз в двое суток | 0,53 | 0,58 | 3312,26 |
|  | Обметание пыли с потолков |  | 0,03 | 0,033 | 188,46 |
|  | Влажное подмитание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей |  | 0,12 | 0,13 | 742,40 |
|  | Мытье окон, в т. ч. Рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) |  | 0,14 | 0,15 | 856,62 |
| 1.7 | **Уборка придомовой территории** |  | **0,3** | **0,32** | **1827,46** |
| 1.7.1 | Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,15 | 0,16 | 913,73 |
| 1.7.2 | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | раз в двое суток | 0,01 | 0,011 | 62,82 |
| 1.7.3 | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,06 | 0,066 | 376,91 |
| 1.7.4 | Уборка контейнерной площадки | раз в двое суток | 0,08 | 0,088 | 502,55 |
| 2 | **Содержание (мелкий ремонт)** |  | **0,11** | **0,12** | **685,30** |
| 2.1 | **Мелкий ремонт сист. электроснаюжения** |  | **0,11** | **0,12** | **685,30** |
| 2.1.1 | Ремонт выключателей |  | 0,01 | 0,011 | 62,82 |
| 2.1.2 | Замена перегоревшей электролампы |  | 0,10 | 0,11 | 628,19 |
| 3 | **Текущий ремонт** |  | **3,18** | **3,47** | **19816,48** |
| 3.1 | **Текущий ремонт констр. элементов** |  | **3,18** | **3,47** | **19816,48** |
| 3.1.1 | Крыша и кровля. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |  | 2,02 | 2,22 | 12677,98 |
|  | Крыша и кровля. Смена деревянного конька |  | 0,59 | 0,64 | 3654,91 |
|  | Наружная отделка. Ремонт обыкновенной штукатурки деревянных фасадов |  | 0,38 | 0,41 | 2341,43 |
|  | Окна и двери. Ремонт дверных полотен (двери на врезных шпонках или в наконечнике двустворные) |  | 0,19 | 0,2 | 1142,16 |
| 4 | **Услуги по управлению** |  | **1,34** | **1,47** | **8394,88** |
| 4.1 | сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и коммунальные услуги своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений  предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ |  | 1,34 | 1,47 | 8394,88 |

**Лот 9**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного домапгт. Сибирцево, ул. Деповская, д. 14\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки нет сведений

4. Год постройки 1938 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 51%

6. Степень фактического износа нет сведений

7. Год последнего капитального ремонта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 2111куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 583,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_326,2кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_-\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)\_\_\_-\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - кв. м\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет сведений

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бутоволенточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | брус | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия  чердачные  междуэтажные | деревянные | удовлетворительное |
| 5.Крыша | шиферная | удовлетворительное |
| 6.Полы | Дощатые, оргалит окрашенные | не удовлетворительное |
| 7.Проемы  Окна  Двери | Двойные створные  простые | удовлетворительное |
| 8.Отделка внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска | не удовлетворительное |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  Вентиляция | нет  есть  есть  нет | удовлетворительное |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное |
| Водоснабжение | нет |
| Водоотведение | нет |
| Отопление (от внешних котельных) | нет |
| Электросчетчик общедомового учета | нет |
| 11.Крыльца | бетонное | удовлетворительное |

**Лот № 9пгт. Сибирцево, ул. Деповская14**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц).** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц) увеличенных на 10%** | **Годовая плата, рублей** |
|
| **Минимально необходимые работы и услуги** | |  | **11,45** | **12,52** | **75501,52** |
| 1 | **Содержание (переодическое обслуживание)** |  | **6,71** | **7,33** | **44193,36** |
| 1.1 | **Аварийное обслуживание** |  | **0,05** | **0,066** | **398,1384** |
| 1.1.1 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации более 70 лет (электротехнические работы) | раз в сутки | 0,03 | 0,033 | 199,0692 |
| 1.1.2 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком экспл. более 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов | раз в сутки | 0,03 | 0,033 | 199,0692 |
| 1.2 | **Дезенфекция и дератизация** |  | **0,19** | **0,20** | **1206,48** |
| 1.2.1 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | раз в год | 0,19 | 0,20 | 1206,48 |
| 1.3 | **Тех. обслуж. констр. элементов** |  | **1,26** | **1,37** | **8264,388** |
| 1.3.1 | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | раз в год | 0,08 | 0,088 | 530,8512 |
| 1.3.2 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | раз в месяц | 0,98 | 1,07 | 6454,668 |
|  | Осмотр крыши | два раза в год | 0,2 | 0,22 | 1327,128 |
| 1.4 | **Тех. обслуж. сист. дымоудаления** |  | **0,25** | **0,27** | **1628,748** |
| 1.4.1 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | раз в месяц | 0,23 | 0,25 | 1508,1 |
| 1.4.2 | Общий осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления | раз в год | 0,02 | 0,022 | 132,7128 |
| 1.5 | **Тех. обслуж. сист. электроснабжения** |  | **3,23** | **3,54** | **21354,696** |
|  | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | раз в месяц | 2,77 | 3,04 | 18338,496 |
| 1.5.1 | Осмотр арматуры и электрооборудования | раз в месяц | 0,46 | 0,5 | 3016,2 |
| 1.6 | **Уборка мест общего пользования** |  | **1,42** | **1,55** | **9350,22** |
| 1.6.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | раз в двое суток | 0,84 | 0,92 | 5549,808 |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей |  | 0,52 | 0,57 | 3438,468 |
|  | Мытье окон, стекла (легкодоступные) |  | 0,06 | 0,066 | 398,1384 |
| 1.7 | **Уборка придомовой территории** |  | **0,31** | **0,33** | **1990,692** |
| 1.7.1 | Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,16 | 0,17 | 1025,508 |
| 1.7.3 | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,06 | 0,066 | 398,1384 |
| 1.7.4 | Уборка контейнерной площадки | раз в двое суток | 0,09 | 0,099 | 597,2076 |
| 2 | **Содержание (мелкий ремонт)** |  | **0,12** | **0,13** | **784,212** |
| 2.1 | **Мелкий ремонт сист. электроснаюжения** |  | **0,12** | **0,13** | **784,212** |
| 2.1.1 | Ремонт выключателей |  | 0,03 | 0,033 | 199,0692 |
| 2.1.2 | Замена перегоревшей электролампы |  | 0,09 | 0,099 | 597,2076 |
| 3 | **Текущий ремонт** |  | **3,28** | **3,59** | **21656,316** |
| 3.1 | **Текущий ремонт констр. элементов** |  | **3,28** | **3,59** | **21656,316** |
| 3.1.1 | Крыша и кровля. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |  | 2,04 | 2,24 | 13512,576 |
|  | Крыша и кровля. Смена деревянного конька |  | 0,56 | 0,61 | 3679,764 |
|  | Окна и двери. Ремонт дверных полотен |  | 0,08 | 0,088 | 530,8512 |
|  | Наражная отделка. Ремонт обыкновенной штукатурки деревянных фасадов. |  | 0,6 | 0,66 | 3981,384 |
| 4 | **Услуги по управлению** |  | **1,34** | **1,47** | **8867,628** |
| 4.1 | сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и коммунальные услуги своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений  предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ |  | 1,34 | 1,47 | 8867,628 |

**Лот 10**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома пгт. Сибирцево, ул. Деповская, д. 28\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 25:22:120001:3374

3. Серия, тип постройки нет сведений

4. Год постройки 1998 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета\_\_\_\_\_30 %

6. Степень фактического износа нет сведений

7. Год последнего капитального ремонта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 3620куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 832,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_502,0кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_330,5кв кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_54,0\_\_кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_-\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_- кв. м\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет сведений

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Сборные ж\б блоки | удовлетворительное |
| 1. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпич | удовлетворительное |
| 1. Перегородки | Кирпичные | удовлетворительное |
| 1. Перекрытия   чердачные  междуэтажные | Плиты ж\бетон | удовлетворительное |
| 1. Крыша | Шиферная, скатная | удовлетворительное |
| 1. Полы | Бетонные | удовлетворительное |
| 1. Проемы   Окна  Двери | Двойные створные  простые | удовлетворительное |
| 1. Отделка внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска | удовлетворительное |
| 1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование   ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  Вентиляция | -  есть  есть  есть | удовлетворительное |
| 1. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное |
| Водоснабжение | Централизованное |
| Водоотведение | Централизованное |
| Отопление (от внешних котельных) | Централизованное |
| Электросчетчик общедомового учета | нет |
| 1. Крыльца | бетонное | удовлетворительное |

Лот № 10пгт. Сибирцево, ул. Деповская28

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц).** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц) увеличиная на 10 %** | **Годовая плата, рублей** |
|
| **Минимально необходимые работы и услуги** | |  | **14,54** | **16,10** | **76239,744** |
| 1 | **Содержание (переодическое обслуживание)** |  | **8,10** | **9,03** | **33668,14** |
| 1.1 | **Аварийное обслуживание** |  | **0,09** | **0,099** | **596,376** |
| 1.1.1 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (электротехнические работы) | раз в сутки | 0,01 | 0,011 | 66,264 |
|  | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком экспл. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | 0,01 | 0,011 | 66,264 |
|  | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплутации до 50 лет (сантехнические работы) | раз в сутки | 0,01 | 0,011 | 66,264 |
|  | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплутации до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | 0,01 | 0,011 | 66,264 |
|  | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведеия в доме со сроком экспл. до 70 лет (перевозка бригад и доставка метериалов) | раз в сутки | 0,01 | 0,011 | 66,264 |
|  | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведеия в доме со сроком экспл. до 70 лет (сантехнические работы) | раз в сутки | 0,01 | 0,011 | 66,264 |
|  | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплутации 31 -70 лет (сантехнические работы) | раз в сутки | 0,02 | 0,022 | 132,528 |
| 1.1.2 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплутации 31 -70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | 0,01 | 0,011 | 66,264 |
| 1.2 | **Дезенфекция и дератизация** |  | **0,17** | **0,18** | **1084,32** |
| 1.2.1 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | раз в год | 0,17 | 0,18 | 1084,32 |
| 1.3 | **Тех. обслуж. констр. элементов** |  | **0,60** | **0,65** | **3915,6** |
| 1.3.1 | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | раз в год | 0,04 | 0,044 | 265,056 |
| 1.3.2 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | раз в месяц | 0,1 | 0,11 | 662,64 |
|  | Осмотр крыши |  | 0,12 | 0,13 | 783,12 |
|  | Осмотр внутренней и наружной отделки |  | 0,34 | 0,37 | 2228,88 |
|  | **Тех. обслуж. сист. ГВС** |  | **1,26** | **1,38** | **8313,12** |
|  | Общий осмотр тех. состояния водопроводаГВС (без учета обхода квартир) |  | 1,26 | 1,38 | 8313,12 |
| 1.4 | **Тех. обслуж. сист. ХВС** |  | **1,26** | **1,38** | **8313,12** |
| 1.4.1 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир) | раз в месяц | 1,26 | 1,38 | 8313,12 |
| 1.4.2 | **Тех. обслуж. сист. водоотведения** | раз в год | **1,26** | **1,38** | **8313,12** |
|  | Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир) |  | 1,26 | 1,38 | 8313,12 |
|  | **Тех. обслуж. сист. отопления** |  | **0,63** | **0,68** | **4096,32** |
|  | Ликвидация воздушных пробк в системе отопления |  | 0,10 | 0,11 | 662,64 |
|  | Консервация системы отопления (осмотр, составления описи недостатков, промывка системы, пробная топка) |  | 0,15 | 0,16 | 963,84 |
|  | Регулировка и наладка системы отопления (подготовительные работы , основные работы, внедрение мероприятий, составл. тех. отчета) |  | 0,13 | 0,14 | 843,36 |
|  | Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (без учета обхода квартир) |  | 0,25 | 0,27 | 1626,48 |
| 1.5 | **Тех. обслуж. сист. электроснабжения** |  | **2,15** | **2,36** | **14216,64** |
| 1.5.1 | Осмотр арматуры и электрооборудования | раз в месяц | 2,15 | 2,36 | 14216,64 |
| 1.6 | **Уборка мест общего пользования** |  | **0,17** | **0,19** | **1144,56** |
|  | Мытье окон, в т. ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) |  | 0,04 | 0,04 | 265,056 |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей |  | 0,11 | 0,12 | 722,88 |
| 1.6.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | раз в двое суток | 0,02 | 0,022 | 132,528 |
| 1.7 | **Уборка придомовой территории** |  | **0,68** | **0,73** | **4397,52** |
| 1.7.2 | Подметаниетерритории в теплый период | раз в двое суток | 0,04 | 0,044 | 265,056 |
| 1.7.3 | Сдвигание свеживыпавшего снега в дни сильных снегопадов | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,18 | 0,19 | 1144,56 |
| 1.7.4 | Уборка контейнерной площадки |  | 0,30 | 0,33 | 1987,92 |
|  | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами |  | 0,16 | 0,17 | 1024,08 |
| 2 | **Содержание (мелкий ремонт)** |  | **0,07** | **0,077** | **463,848** |
| 2.1 | **Мелкий ремонт сист. электроснаюжения** |  | **0,07** | **0,077** | **463,848** |
| 2.1.1 | Ремонт выключателей |  | 0,01 | 0,011 | 66,264 |
| 2.1.2 | Замена перегоревшей электролампы |  | 0,06 | 0,066 | 397,584 |
| 3 | **Текущий ремонт** |  | **5,03** | **5,52** | **33252,48** |
| 3.1 | **Текущий ремонт констр. элементов** |  | **5,03** | **5,52** | **33252,48** |
| 3.1.1 | Крыша и кровля. Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |  | 4,26 | 4,68 | 28192,32 |
|  | Окна и двери. Ремонт дверных полотен (двери на планках одностворные) |  | 0,02 | 0,022 | 132,528 |
|  | Наружная отделка. Ремонт обыкновенной штукатурки бетонных фасадов (стены гладкие) |  | 0,63 | 0,69 | 4156,56 |
|  | Фундамент. Оштукатуривание поверхности цоколя |  | 0,12 | 0,13 | 783,12 |
| 4 | **Услуги по управлению** |  | **1,34** | **1,47** | **8855,28** |
| 4.1 | сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и коммунальные услуги своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений  предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ |  | 1,34 | 1,47 | 8855,28 |

**Лот 11**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного домапгт. Сибирцево, ул. Комсомольская, д. 8\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 25:22:120001:5369

3. Серия, тип постройки нет сведений

4. Год постройки 1938 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 40%

6. Степень фактического износа нет сведений

7. Год последнего капитального ремонта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1958

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 2039куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 542,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_465,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_50,4\_\_кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_27,1\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет сведений

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутоволенточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Брус | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Деревянные | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия  чердачные  междуэтажные | Деревянные | удовлетворительное |
| 5.Крыша | Шиферная | удовлетворительное |
| 6.Полы | Дощатые, оргалитокрашенные | не удовлетворительное |
| 7.Проемы  Окна  Двери | Двойные створные  простые | удовлетворительное |
| 8.Отделка внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска | не удовлетворительное |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  Вентиляция | нет  есть  есть  нет | удовлетворительное |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное |
| Водоснабжение | нет |
| Водоотведение | нет |
| Отопление (от внешних котельных) | нет |
| Электросчетчик общедомового учета | нет |
| 11.Крыльца | бетонное | удовлетворительное |

Лот №11 пгт. Сибирцево, ул. Комсомольская 8

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц).** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц) увеличенных на 10%** | **Годовая плата, рублей** |
|
| **Минимально необходимые работы и услуги** | |  | **11,18** | **12,23** | **41122,15** |
| 1 | **Содержание (переодическое обслуживание)** |  | **7,02** | **7,67** | **25789,61** |
| 1.1 | **Аварийное обслуживание** |  | **0,12** | **0,13** | **437,112** |
| 1.1.1 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации более 70 лет (электротехнические работы) | раз в сутки | 0,06 | 0,066 | 221,9184 |
| 1.1.2 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком экспл. более 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов | раз в сутки | 0,06 | 0,066 | 221,9184 |
| 1.2 | **Дезенфекция и дератизация** |  | **0,45** | **0,49** | **1647,576** |
| 1.2.1 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | раз в год | 0,45 | 0,49 | 1647,576 |
| 1.3 | **Тех. обслуж. констр. элементов** |  | **0,25** | **0,27** | **907,848** |
| 1.3.1 | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | раз в год | 0,09 | 0,099 | 332,8776 |
| 1.3.2 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | раз в месяц | 0,06 | 0,066 | 221,9184 |
|  | Осмотр крыши | два раза в год | 0,10 | 0,11 | 369,864 |
| 1.4 | **Тех. обслуж. сист. дымоудаления** |  | **0,30** | **0,32** | **1075,968** |
| 1.4.1 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | раз в месяц | 0,26 | 0,28 | 941,472 |
| 1.4.2 | Общий осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления | раз в год | 0,04 | 0,044 | 147,9456 |
| 1.5 | **Тех. обслуж. сист. электроснабжения** |  | **4,96** | **5,45** | **18325,08** |
|  | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | раз в месяц | 0,84 | 0,92 | 3093,408 |
| 1.5.1 | Осмотр арматуры и электрооборудования | раз в месяц | 4,12 | 4,53 | 15231,672 |
| 1.6 | **Уборка мест общего пользования** |  | **0,59** | **0,64** | **2151,936** |
| 1.6.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | раз в двое суток | 0,09 | 0,099 | 332,8776 |
|  | Мытье лесничных площадок и маршей нижних трех этажей |  | 0,44 | 0,48 | 1613,952 |
|  | Мытье окон, стекла (легкодоступные) |  | 0,06 | 0,066 | 221,9184 |
| 1.7 | **Уборка придомовой территории** |  | **0,35** | **0,37** | **1244,088** |
| 1.7.1 | Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,18 | 0,19 | 638,856 |
| 1.7.3 | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,08 | 0,088 | 295,8912 |
| 1.7.4 | Уборка контейнерной площадки | раз в двое суток | 0,09 | 0,099 | 332,8776 |
| 2 | **Содержание (мелкий ремонт)** |  | **0,15** | **0,16** | **537,984** |
| 2.1 | **Мелкий ремонт сист. электроснаюжения** |  | **0,15** | **0,16** | **537,984** |
| 2.1.1 | Ремонт выключателей |  | 0,04 | 0,044 | 147,9456 |
| 2.1.2 | Замена перегоревшей электролампы |  | 0,11 | 0,12 | 403,488 |
| 3 | **Текущий ремонт** |  | **2,67** | **2,93** | **9851,832** |
| 3.1 | **Текущий ремонт констр. элементов** |  | **2,67** | **2,93** | **9851,832** |
| 3.1.1 | Крыша и кровля. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |  | 1,13 | 1,24 | 4169,376 |
|  | Крыша и кровля. Смена деревянного конька |  | 0,51 | 0,56 | 1882,944 |
|  | Фундамент. Ремонт штукатурки цоколя |  | 1,01 | 1,11 | 3732,264 |
|  | Окна и двери. Ремонт дверных полотен |  | 0,02 | 0,022 | 73,9728 |
| 4 | **Услуги по управлению** |  | **1,34** | **1,47** | **4942,728** |
| 4.1 | сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и коммунальные услуги своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений  предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ |  | 1,34 | 1,47 | 4942,728 |

**Лот 12**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного домапгт. Сибирцево, ул. Комсомольская, д. 14\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 25:22:120001:3421

3. Серия, тип постройки нет сведений

4. Год постройки 1938 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 48%

6. Степень фактического износа нет сведений

7. Год последнего капитального ремонта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 1986куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 541,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_468,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_72,4\_\_кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_36,2\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - кв. м\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет сведений

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутоволенточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Брус | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Деревянные | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия  чердачные  междуэтажные | Деревянные | удовлетворительное |
| 5.Крыша | Шиферная | удовлетворительное |
| 6.Полы | Дощатые, оргалит окрашенные | не удовлетворительное |
| 7.Проемы  Окна  Двери | Двойные створные  простые | удовлетворительное |
| 8.Отделка внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска | не удовлетворительное |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  Вентиляция | нет  есть  есть  нет | удовлетворительное |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное |
| Водоснабжение | нет |
| Водоотведение | нет |
| Отопление (от внешних котельных) | нет |
| Электросчетчик общедомового учета | нет |
| 11.Крыльца | бетонное | удовлетворительное |

Лот № 14 пгт. Сибирцево, ул. Комсомольская14

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц)** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц) увеличенных на 10%** | **Годовая плата, рублей** |
|
| **Минимально необходимые работы и услуги** | |  | **11,98** | **13,09** | **47768,03** |
| 1 | **Содержание (переодическое обслуживание)** |  | **7,18** | **7,83** | **28573,24** |
| 1.1 | **Аварийное обслуживание** |  | **0,10** | **0,11** | **401,412** |
| 1.1.1 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации более 70 лет (электротехнические работы) | раз в сутки | 0,05 | 0,055 | 200,706 |
| 1.1.2 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком экспл. более 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов | раз в сутки | 0,05 | 0,055 | 200,706 |
| 1.2 | **Дезенфекция и дератизация** |  | **0,63** | **0,69** | **2517,948** |
| 1.2.1 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | раз в год | 0,63 | 0,69 | 2517,948 |
| 1.3 | **Тех. обслуж. констр. элементов** |  | **0,20** | **0,21** | **766,332** |
| 1.3.1 | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | раз в год | 0,08 | 0,088 | 321,1296 |
| 1.3.2 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | раз в месяц | 0,12 | 0,13 | 474,396 |
| 1.4 | **Тех. обслуж. сист. дымоудаления** |  | **0,28** | **0,30** | **1094,76** |
| 1.4.1 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | раз в месяц | 0,24 | 0,26 | 948,792 |
| 1.4.2 | Общий осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления | раз в год | 0,04 | 0,044 | 160,5648 |
| 1.5 | **Тех. обслуж. сист. электроснабжения** |  | **3,72** | **4,08** | **14888,736** |
|  | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | раз в месяц | 1,45 | 1,59 | 5802,228 |
| 1.5.1 | Осмотр арматуры и электрооборудования | раз в месяц | 2,27 | 2,49 | 9086,508 |
| 1.6 | **Уборка мест общего пользования** |  | **1,61** | **1,76** | **6422,592** |
| 1.6.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | раз в двое суток | 1,03 | 1,13 | 4123,596 |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей |  | 0,52 | 0,57 | 2080,044 |
|  | Мытье окон, стекол (легкодоступных) |  | 0,06 | 0,066 | 240,8472 |
| 1.7 | **Уборка придомовой территории** |  | **0,64** | **0,68** | **2481,456** |
| 1.7.1 | Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,28 | 0,3 | 1094,76 |
| 1.7.3 | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,09 | 0,099 | 361,2708 |
| 1.7.4 | Уборка контейнерной площадки | раз в двое суток | 0,27 | 0,29 | 1058,268 |
| 2 | **Содержание (мелкий ремонт)** |  | **0,17** | **0,18** | **656,856** |
| 2.1 | **Мелкий ремонт сист. электроснаюжения** |  | **0,17** | **0,18** | **656,856** |
| 2.1.1 | Ремонт выключателей |  | 0,07 | 0,077 | 280,9884 |
| 2.1.2 | Замена перегоревшей электролампы |  | 0,1 | 0,11 | 401,412 |
| 3 | **Текущий ремонт** |  | **3,29** | **3,61** | **13173,612** |
| 3.1 | **Текущий ремонт констр. элементов** |  | **3,29** | **3,61** | **13173,612** |
| 3.1.1 | Крыша и кровля. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |  | 2,88 | 3,16 | 11531,472 |
|  | Крыша и кровля. Ремонт слухового окна |  | 0,41 | 0,45 | 1642,14 |
| 4 | **Услуги по управлению** |  | **1,34** | **1,47** | **5364,324** |
| 4.1 | сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и коммунальные услуги своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений  предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ |  | 1,34 | 1,47 | 5364,324 |

**Лот 13**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного домапгт. Сибирцево, ул.Комсомольская, д. 20\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 25:22:120001:5389

3. Серия, тип постройки нет сведений

4. Год постройки 1938 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 48%

6. Степень фактического износа нет сведений

7. Год последнего капитального ремонта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 1977куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 544,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_473,1кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_71,3\_\_кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_- кв. м\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет сведений

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутоволенточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Брус | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Деревянные | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия  чердачные  междуэтажные | Деревянные | удовлетворительное |
| 5.Крыша | Шиферная | удовлетворительное |
| 6.Полы | Дощатые, оргалит окрашенные | не удовлетворительное |
| 7.Проемы  Окна  Двери | Двойные створные  простые | удовлетворительное |
| 8.Отделка внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска | не удовлетворительное |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  Вентиляция | нет  есть  есть  нет | удовлетворительное |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное |
| Водоснабжение | нет |
| Водоотведение | нет |
| Отопление (от внешних котельных) | нет |
| Электросчетчик общедомового учета | нет |
| 11.Крыльца | бетонное | удовлетворительное |

Лот № 13 пгт. Сибирцево, ул. Комсомольская20

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц).** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц) увеличенных на 10%** | **Годовая плата, рублей** |
|
| **Минимально необходимые работы и услуги** | |  | **11,88** | **12,94** | **47298,29** |
| 1 | **Содержание (переодическое обслуживание)** |  | **7,88** | **8,60** | **31434,72** |
| 1.1 | **Аварийное обслуживание** |  | **0,12** | **0,13** | **475,18** |
| 1.1.1 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации более 70 лет (электротехнические работы) | раз в сутки | 0,09 | 0,099 | 361,86 |
| 1.1.2 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком экспл. более 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов | раз в сутки | 0,03 | 0,033 | 120,62 |
| 1.2 | **Дезенфекция и дератизация** |  | **0,85** | **0,93** | **3399,34** |
| 1.2.1 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | раз в год | 0,85 | 0,93 | 3399,34 |
| 1.3 | **Тех. обслуж. констр. элементов** |  | **0,19** | **0,2** | **731,04** |
| 1.3.1 | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | раз в год | 0,11 | 0,12 | 438,62 |
| 1.3.2 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | раз в месяц | 0,08 | 0,088 | 321,66 |
| 1.4 | **Тех. обслуж. сист. дымоудаления** |  | **0,40** | **0,43** | **1571,74** |
| 1.4.1 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | раз в месяц | 0,34 | 0,37 | 1352,42 |
| 1.4.2 | Общий осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления | раз в год | 0,06 | 0,066 | 241,24 |
| 1.5 | **Тех. обслуж. сист. электроснабжения** |  | **4,8** | **5,27** | **19262,90** |
|  | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | раз в месяц | 1,95 | 2,14 | 7822,13 |
| 1.5.1 | Осмотр арматуры и электрооборудования | раз в месяц | 2,85 | 3,13 | 11440,78 |
| 1.6 | **Уборка мест общего пользования** |  | **0,75** | **0,81** | **2960,71** |
| 1.6.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | раз в двое суток | 0,16 | 0,17 | 621,38 |
|  | Обметание пыли с потолков |  | 0,05 | 0,055 | 201,04 |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей |  | 0,54 | 0,59 | 2156,57 |
| 1.7 | **Уборка придомовой территории** |  | **0,77** | **0,83** | **3033,82** |
| 1.7.1 | Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,37 | 0,40 | 1462,08 |
| 1.7.3 | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,12 | 0,13 | 475,18 |
| 1.7.4 | Уборка контейнерной площадки | раз в двое суток | 0,28 | 0,3 | 1096,56 |
| 2 | **Содержание (мелкий ремонт)** |  | **0,16** | **0,17** | **621,38** |
| 2.1 | **Мелкий ремонт сист. электроснаюжения** |  | **0,16** | **0,17** | **621,38** |
| 2.1.1 | Ремонт выключателей |  | 0,01 | 0,011 | 40,21 |
| 2.1.2 | Замена перегоревшей электролампы |  | 0,15 | 0,16 | 584,83 |
| 3 | **Текущий ремонт** |  | **2,5** | **2,7** | **9869,04** |
| 3.1 | **Текущий ремонт констр. элементов** |  | **2,5** | **2,7** | **9869,04** |
| 3.1.1 | Крыша и кровля. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |  | 2,5 | 2,7 | 9869,04 |
| 4 | **Услуги по управлению** |  | **1,34** | **1,47** | **5373,14** |
| 4.1 | сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и коммунальные услуги своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений  предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ |  | 1,34 | 1,47 | 5373,14 |

**Лот 14**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома пгт. Сибирцево, ул. Комсомольская, д. 22\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 25:22:120001:3399

3. Серия, тип постройки нет сведений

4. Год постройки 1938 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 48%

6. Степень фактического износа нет сведений

7. Год последнего капитального ремонта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 1992куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 551,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_477,6кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_73,6\_\_кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет сведений

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутоволенточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Брус | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Деревянные | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия  чердачные  междуэтажные | Деревянные | удовлетворительное |
| 5.Крыша | Шиферная | удовлетворительное |
| 6.Полы | Дощатые, оргалит окрашенные | не удовлетворительное |
| 7.Проемы  Окна  Двери | Двойные створные  простые | удовлетворительное |
| 8.Отделка внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска | не удовлетворительное |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  Вентиляция | нет  есть  есть  нет | удовлетворительное |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное |
| Водоснабжение | нет |
| Водоотведение | нет |
| Отопление (от внешних котельных) | нет |
| Электросчетчик общедомового учета | нет |
| 11.Крыльца | бетонное | удовлетворительное |

Лот № 14 пгт. Сибирцево, ул. Комсомольская22

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц).** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц) увеличенных на 10%** | **Годовая плата, рублей** |
|
| **Минимально необходимые работы и услуги** | |  | **12,14** | **12,94** | **48415,74** |
| 1 | **Содержание (переодическое обслуживание)** |  | **5,79** | **6,31** | **23616,89** |
| 1.1 | **Аварийное обслуживание** |  | **0,04** | **0,044** | **164,58** |
| 1.1.1 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации более 70 лет (электротехнические работы) | раз в сутки | 0,03 | 0,033 | 123,43 |
| 1.1.2 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком экспл. более 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | 0,01 | 0,011 | 41,14 |
| 1.2 | **Дезенфекция и дератизация** |  | **0,58** | **0,63** | **2356,45** |
| 1.2.1 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | раз в год | 0,58 | 0,63 | 2356,45 |
| 1.3 | **Тех. обслуж. констр. элементов** |  | **0,36** | **0,38** | **1421,35** |
| 1.3.1 | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | раз в год | 0,08 | 0,088 | 329,16 |
| 1.3.2 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | раз в месяц | 0,28 | 0,30 | 1122,12 |
| 1.4 | **Тех. обслуж. сист. дымоудаления** |  | **0,40** | **0,43** | **1608,37** |
| 1.4.1 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | раз в месяц | 0,34 | 0,37 | 1383,95 |
| 1.4.2 | Общий осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления | раз в год | 0,06 | 0,066 | 246,87 |
| 1.5 | **Тех. обслуж. сист. электроснабжения** |  | **3,41** | **3,75** | **14026,50** |
|  | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | раз в месяц | 2,11 | 2,32 | 8677,73 |
| 1.5.1 | Осмотр арматуры и электрооборудования | раз в месяц | 1,3 | 1,43 | 5348,77 |
| 1.6 | **Уборка мест общего пользования** |  | **0,69** | **0,75** | **2805,30** |
| 1.6.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | раз в двое суток | 0,12 | 0,13 | 486,25 |
|  | Обметание пыли с потолков |  | 0,03 | 0,033 | 123,43 |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей |  | 0,54 | 0,59 | 2206,84 |
| 1.7 | **Уборка придомовой территории** |  | **0,31** | **0,33** | **1234,33** |
| 1.7.1 | Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,15 | 0,16 | 598,46 |
| 1.7.3 | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,08 | 0,088 | 329,16 |
| 1.7.4 | Уборка контейнерной площадки | раз в двое суток | 0,08 | 0,088 | 329,16 |
| 2 | **Содержание (мелкий ремонт)** |  | **0,13** | **0,14** | **523,66** |
| 2.1 | **Мелкий ремонт сист. электроснаюжения** |  | **0,13** | **0,14** | **523,66** |
| 2.1.1 | Ремонт выключателей |  | 0,03 | 0,033 | 123,43 |
| 2.1.2 | Замена перегоревшей электролампы |  | 0,1 | 0,11 | 411,44 |
| 3 | **Текущий ремонт** |  | **4,88** | **5,02** | **18776,81** |
| 3.1 | **Текущий ремонт констр. элементов** |  | **4,88** | **5,02** | **18776,81** |
|  | крыша и кровля . Ремонт слухового окна |  | 0,38 | 0,41 | 1533,56 |
| 3.1.1 | Крыша и кровля. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |  | 3,66 | 3,69 | 13802,08 |
|  | ремонт штукатурки цоколя |  | 0,84 | 0,92 | 3441,17 |
| 4 | **Услуги по управлению** |  | **1,34** | **1,47** | **5498,39** |
| 4.1 | сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и коммунальные услуги своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений  предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ |  | 1,34 | 1,47 | 5498,39 |

**Лот 15**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного домапгт. Сибирцево, ул. Ленинская, д. 11\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 25:22:120001:3295

3. Серия, тип постройки нет сведений

4. Год постройки 1939 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 50%

6. Степень фактического износа нет сведений

7. Год последнего капитального ремонта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 1987куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 545,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_474,3кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_70,8\_\_кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома- кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет сведений

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутоволенточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Брус | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Деревянные | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия  чердачные  междуэтажные | Деревянные | удовлетворительное |
| 5.Крыша | Шиферная | удовлетворительное |
| 6.Полы | Дощатые, оргалит окрашенные | не удовлетворительное |
| 7.Проемы  Окна  Двери | Двойные створные  простые | удовлетворительное |
| 8.Отделка внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска | не удовлетворительное |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  Вентиляция | нет  есть  есть  нет | удовлетворительное |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное |
| Водоснабжение | нет |
| Водоотведение | нет |
| Отопление (от внешних котельных) | нет |
| Электросчетчик общедомового учета | нет |
| 11.Крыльца | бетонное | удовлетворительное |

Лот № 15пгт. Сибирцево, ул. Ленинская11

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц).** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц) увеличенных на 10%** | **Годовая плата, рублей** |
|
| **Минимально необходимые работы и услуги** | |  | **9,83** | **10,74** | **40365,22** |
| 1 | **Содержание (переодическое обслуживание)** |  | **3,89** | **4,22** | **15860,45** |
| 1.1 | **Аварийное обслуживание** |  | **0,11** | **0,12** | **451,01** |
| 1.1.1 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации более 70 лет (электротехнические работы) | раз в сутки | 0,06 | 0,066 | 248,05 |
| 1.1.2 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком экспл. более 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | 0,05 | 0,055 | 206,71 |
| 1.2 | **Дезенфекция и дератизация** |  | **0,38** | **0,41** | **1540,94** |
| 1.2.1 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | раз в год | 0,38 | 0,41 | 1540,94 |
| 1.3 | **Тех. обслуж. констр. элементов** |  | **0,36** | **0,38** | **1428,19** |
| 1.3.1 | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | раз в год | 0,08 | 0,088 | 330,74 |
| 1.3.2 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | раз в месяц | 0,28 | 0,30 | 1127,52 |
| 1.4 | **Тех. обслуж. сист. дымоудаления** |  | **0,24** | **0,26** | **977,18** |
| 1.4.1 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | раз в месяц | 0,22 | 0,24 | 902,02 |
| 1.4.2 | Общий осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления | раз в год | 0,02 | 0,022 | 82,68 |
| 1.5 | **Тех. обслуж. сист. электроснабжения** |  | **1,60** | **1,75** | **6577,20** |
|  | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | раз в месяц | 1,35 | 1,48 | 5562,43 |
| 1.5.1 | Осмотр арматуры и электрооборудования | раз в месяц | 0,25 | 0,27 | 1014,77 |
| 1.6 | **Уборка мест общего пользования** |  | **0,64** | **0,7** | **2630,88** |
| 1.6.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | раз в двое суток | 0,06 | 0,066 | 248,05 |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей |  | 0,52 | 0,57 | 2142,29 |
|  | Мытье окон, в т. ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) |  | 0,06 | 0,066 | 248,05 |
| 1.7 | **Уборка придомовой территории** |  | **0,56** | **0,60** | **2255,04** |
| 1.7.1 | Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,26 | 0,28 | 1052,35 |
| 1.7.3 | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,17 | 0,18 | 676,51 |
| 1.7.4 | Уборка контейнерной площадки | раз в двое суток | 0,13 | 0,14 | 526,18 |
| 2 | **Содержание (мелкий ремонт)** |  | **0,13** | **0,14** | **526,18** |
| 2.1 | **Мелкий ремонт сист. электроснаюжения** |  | **0,13** | **0,14** | **526,18** |
| 2.1.1 | Ремонт выключателей |  | 0,03 | 0,033 | 124,03 |
| 2.1.2 | Замена перегоревшей электролампы |  | 0,10 | 0,11 | 413,42 |
| 3 | **Текущий ремонт** |  | **4,47** | **4,91** | **18453,74** |
| 3.1 | **Текущий ремонт констр. элементов** |  | **4,47** | **4,91** | **18453,74** |
| 3.1.1 | Крыша и кровля. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |  | 3,34 | 3,67 | 13793,33 |
|  | Крыша и кровля. Ремонт слухового окна |  | 0,33 | 0,36 | 1353,02 |
|  | Фундамент. Ремонт штукатурки цоколя |  | 0,80 | 0,88 | 3307,39 |
| 4 | **Услуги по управлению** |  | **1,34** | **1,47** | **5524,85** |
| 4.1 | сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и коммунальные услуги своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений  предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ |  | 1,34 | 1,47 | 5524,85 |

**Лот 16**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного домапгт. Сибирцево, ул. Ленинская, д. 13\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки нет сведений

4. Год постройки 1938 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 50%

6. Степень фактического износа нет сведений

7. Год последнего капитального ремонта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 2088куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 549,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_477,6 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_72,6\_\_кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет сведений

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутоволенточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Брус | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Деревянные | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия  чердачные  междуэтажные | Деревянные | удовлетворительное |
| 5.Крыша | Шиферная | удовлетворительное |
| 6.Полы | Дощатые, оргалит окрашенные | не удовлетворительное |
| 7.Проемы  Окна  Двери | Двойные створные  простые | удовлетворительное |
| 8.Отделка внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска | не удовлетворительное |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  Вентиляция | нет  есть  есть  нет | удовлетворительное |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное |
| Водоснабжение | нет |
| Водоотведение | нет |
| Отопление (от внешних котельных) | нет |
| Электросчетчик общедомового учета | нет |
| 11.Крыльца | бетонное | удовлетворительное |

Лот №16пгт. Сибирцево, ул. Ленинская13

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц).** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц) увеличенных на 10%** | **Годовая плата, рублей** |
|
| **Минимально необходимые работы и услуги** | |  | **12,0** | **13,10** | **49527,97** |
| 1 | **Содержание (переодическое обслуживание)** |  | **7,29** | **7,98** | **30072,71** |
| 1.1 | **Аварийное обслуживание** |  | **0,06** | **0,066** | **248,85** |
| 1.1.1 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации более 70 лет (электротехнические работы) | раз в сутки | 0,03 | 0,033 | 124,42 |
| 1.1.2 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком экспл. более 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | 0,03 | 0,033 | 124,42 |
| 1.2 | **Дезенфекция и дератизация** |  | **0,38** | **0,41** | **1545,86** |
| 1.2.1 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | раз в год | 0,38 | 0,41 | 1545,86 |
| 1.3 | **Тех. обслуж. констр. элементов** |  | **3,48** | **3,82** | **14402,93** |
| 1.3.1 | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | раз в год | 3,34 | 3,67 | 13837,37 |
| 1.3.2 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | раз в месяц | 0,14 | 0,15 | 565,56 |
| 1.4 | **Тех. обслуж. сист. дымоудаления** |  | **0,26** | **0,28** | **1055,71** |
| 1.4.1 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | раз в месяц | 0,22 | 0,24 | 904,90 |
| 1.4.2 | Общий осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления | раз в год | 0,04 | 0,044 | 165,90 |
| 1.5 | **Тех. обслуж. сист. электроснабжения** |  | **2,01** | **2,21** | **8332,58** |
|  | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | раз в месяц | 0,71 | 0,78 | 2940,91 |
| 1.5.1 | Осмотр арматуры и электрооборудования | раз в месяц | 1,30 | 1,43 | 5391,67 |
| 1.6 | **Уборка мест общего пользования** |  | **0,64** | **0,70** | **2639,28** |
| 1.6.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | раз в двое суток | 0,06 | 0,066 | 248,85 |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей |  | 0,52 | 0,57 | 2149,13 |
|  | Мытье окон, стекол (легкодоступных) |  | 0,06 | 0,066 | 248,85 |
| 1.7 | **Уборка придомовой территории** |  | **0,46** | **0,49** | **1847,50** |
| 1.7.1 | Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,25 | 0,27 | 1018,01 |
| 1.7.3 | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,08 | 0,088 | 331,80 |
| 1.7.4 | Уборка контейнерной площадки | раз в двое суток | 0,13 | 0,14 | 527,86 |
| 2 | **Содержание (мелкий ремонт)** |  | **0,12** | **0,13** | **490,15** |
| 2.1 | **Мелкий ремонт сист. электроснаюжения** |  | **0,12** | **0,13** | **490,15** |
| 2.1.1 | Ремонт выключателей |  | 0,03 | 0,033 | 124,42 |
| 2.1.2 | Замена перегоревшей электролампы |  | 0,09 | 0,099 | 373,27 |
| 3 | **Текущий ремонт** |  | **3,25** | **3,56** | **13422,62** |
| 3.1 | **Текущий ремонт констр. элементов** |  | **3,25** | **3,56** | **13422,62** |
| 3.1.1 | Крыша и кровля. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |  | 3,06 | 3,36 | 12668,54 |
|  | Крыша и кровля. Ремонт слухового окна |  | 0,19 | 0,2 | 754,08 |
| 4 | **Услуги по управлению** |  | **1,34** | **1,47** | **5542,49** |
| 4.1 | сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и коммунальные услуги своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений  предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ |  | 1,34 | 1,47 | 5542,49 |

**Лот 17**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного домапгт. Сибирцево, ул. Ленинская, д. 15\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки нет сведений

4. Год постройки 1939 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 48%

6. Степень фактического износа нет сведений

7. Год последнего капитального ремонта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 2111куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 495,1 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_324,8кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет сведений

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутоволенточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Брус | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Деревянные | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия  чердачные  междуэтажные | Деревянные | удовлетворительное |
| 5.Крыша | Шиферная | удовлетворительное |
| 6.Полы | Дощатые, оргалитокрашенные | не удовлетворительное |
| 7.Проемы  Окна  Двери | Двойные створные  простые | удовлетворительное |
| 8.Отделка внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска | не удовлетворительное |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  Вентиляция | нет  есть  есть  нет | удовлетворительное |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное |
| Водоснабжение | нет |
| Водоотведение | нет |
| Отопление (от внешних котельных) | нет |
| Электросчетчик общедомового учета | нет |
| 11.Крыльца | бетонное | удовлетворительное |

Лот № 17 пгт. Сибирцево, ул. Ленинская15

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц)** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц) увеличенных на 10%** | **Годовая плата, рублей** |
|
| **Минимально необходимые работы и услуги** | |  | **12,21** | **13,36** | **52060,24** |
| 1 | **Содержание (переодическое обслуживание)** |  | **4,39** | **4,78** | **18618,84** |
| 1.1 | **Аварийное обслуживание** |  | **0,07** | **0,077** | **300,12** |
| 1.1.1 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации более 70 лет (электротехнические работы) | раз в сутки | 0,04 | 0,044 | 171,49 |
| 1.1.2 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком экспл. более 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | 0,03 | 0,033 | 128,62 |
| 1.2 | **Дезенфекция и дератизация** |  | **0,44** | **0,48** | **1870,85** |
| 1.2.1 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | раз в год | 0,44 | 0,48 | 1870,85 |
| 1.3 | **Тех. обслуж. констр. элементов** |  | **0,25** | **0,26** | **1013,38** |
| 1.3.1 | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | раз в год | 0,09 | 0,099 | 385,86 |
| 1.3.2 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | раз в месяц | 0,16 | 0,17 | 662,59 |
| 1.4 | **Тех. обслуж. сист. дымоудаления** |  | **0,33** | **0,35** | **1364,16** |
| 1.4.1 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | раз в месяц | 0,28 | 0,3 | 1169,28 |
| 1.4.2 | Общий осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления | раз в год | 0,05 | 0,055 | 214,37 |
| 1.5 | **Тех. обслуж. сист. электроснабжения** |  | **2,01** | **2,21** | **8613,70** |
|  | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | раз в месяц | 0,71 | 0,78 | 3040,13 |
| 1.5.1 | Осмотр арматуры и электрооборудования | раз в месяц | 1,30 | 1,43 | 5573,57 |
| 1.6 | **Уборка мест общего пользования** |  | **0,71** | **0,77** | **3001,15** |
| 1.6.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | раз в двое суток | 0,13 | 0,14 | 545,66 |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей |  | 0,52 | 0,57 | 2221,63 |
|  | Мытье окон, стекол (легкодоступных) |  | 0,06 | 0,066 | 257,24 |
| 1.7 | **Уборка придомовой территории** |  | **0,58** | **0,63** | **2455,49** |
| 1.7.1 | Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,32 | 0,35 | 1364,16 |
| 1.7.3 | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,10 | 0,11 | 428,74 |
| 1.7.4 | Уборка контейнерной площадки | раз в двое суток | 0,16 | 0,17 | 662,59 |
| 2 | **Содержание (мелкий ремонт)** |  | **0,16** | **0,17** | **662,59** |
| 2.1 | **Мелкий ремонт сист. электроснаюжения** |  | **0,16** | **0,17** | **662,59** |
| 2.1.1 | Ремонт выключателей |  | 0,04 | 0,044 | 171,49 |
| 2.1.2 | Замена перегоревшей электролампы |  | 0,12 | 0,13 | 506,69 |
| 3 | **Текущий ремонт** |  | **6,32** | **6,94** | **27049,34** |
| 3.1 | **Текущий ремонт констр. элементов** |  | **6,32** | **6,94** | **27049,34** |
| 3.1.1 | Крыша и кровля. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |  | 4,67 | 5,13 | 19994,69 |
|  | крыша и кровля. Ремонт слухового окна |  | 0,64 | 0,70 | 2728,32 |
|  | Фундамент. Ремонт штукатурки цоколя |  | 1,01 | 1,11 | 4326,34 |
| 4 | **Услуги по управлению** |  | **1,34** | **1,47** | **5729,47** |
| 4.1 | сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и коммунальные услуги своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений  предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ |  | 1,34 | 1,47 | 5729,47 |

**Лот 18**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного домапгт. Сибирцево, ул. Ленинская, д. 23\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 25:22:120001:3448

3. Серия, тип постройки нет сведений

4. Год постройки 1938 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 55%

6. Степень фактического износа нет сведений

7. Год последнего капитального ремонта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 2021куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 549,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_480,1кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_69,1\_\_кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет сведений

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутоволенточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Брус | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Деревянные | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия  чердачные  междуэтажные | Деревянные | удовлетворительное |
| 5.Крыша | Шиферная | удовлетворительное |
| 6.Полы | Дощатые, оргалит окрашенные | не удовлетворительное |
| 7.Проемы  Окна  Двери | Двойные створные  простые | удовлетворительное |
| 8.Отделка внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска | не удовлетворительное |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  Вентиляция | нет  есть  есть  нет | удовлетворительное |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное |
| Водоснабжение | нет |
| Водоотведение | нет |
| Отопление (от внешних котельных) | нет |
| Электросчетчик общедомового учета | нет |
| 11.Крыльца | бетонное | удовлетворительное |

Лот № 18 пгт. Сибирцево, ул. Ленинская23

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц)** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц) увеличенных на 10 %** | **Годовая плата, рублей** |
|
| **Минимально необходимые работы и услуги** | |  | **7,14** | **7,80** | **29545,94** |
| 1 | **Содержание (переодическое обслуживание)** |  | **3,23** | **3,51** | **13304,00** |
| 1.1 | **Аварийное обслуживание** |  | **0,03** | **0,033** | **124,94** |
| 1.1.1 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации более 70 лет (электротехнические работы) | раз в сутки | 0,02 | 0,022 | 83,29 |
| 1.1.2 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком экспл. более 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | 0,01 | 0,011 | 41,65 |
| 1.2 | **Дезенфекция и дератизация** |  | **0,05** | **0,055** | **208,23** |
| 1.2.1 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | раз в год | 0,05 | 0,055 | 208,23 |
| 1.3 | **Тех. обслуж. констр. элементов** |  | **0,36** | **0,38** | **1438,68** |
| 1.3.1 | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | раз в год | 0,08 | 0,088 | 333,17 |
| 1.3.2 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | раз в месяц | 0,28 | 0,30 | 1135,80 |
| 1.4 | **Тех. обслуж. сист. дымоудаления** |  | **0,26** | **0,28** | **1060,08** |
| 1.4.1 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | раз в месяц | 0,22 | 0,24 | 908,64 |
| 1.4.2 | Общий осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления | раз в год | 0,04 | 0,044 | 166,58 |
| 1.5 | **Тех. обслуж. сист. электроснабжения** |  | **2,01** | **2,21** | **8367,06** |
|  | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | раз в месяц | 0,71 | 0,78 | 2953,08 |
| 1.5.1 | Осмотр арматуры и электрооборудования | раз в месяц | 1,30 | 1,43 | 5413,98 |
| 1.6 | **Уборка мест общего пользования** |  | **0,06** | **0,066** | **249,88** |
| 1.6.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | раз в двое суток | 0,06 | 0,066 | 249,88 |
| 1.7 | **Уборка придомовой территории** |  | **0,46** | **0,49** | **1855,14** |
| 1.7.1 | Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,25 | 0,27 | 1022,22 |
| 1.7.3 | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,08 | 0,09 | 333,17 |
| 1.7.4 | Уборка контейнерной площадки | раз в двое суток | 0,13 | 0,14 | 530,04 |
| 2 | **Содержание (мелкий ремонт)** |  | **0,12** | **0,13** | **492,18** |
| 2.1 | **Мелкий ремонт сист. электроснаюжения** |  | **0,12** | **0,13** | **492,18** |
| 2.1.1 | Ремонт выключателей |  | 0,03 | 0,033 | 124,94 |
| 2.1.2 | Замена перегоревшей электролампы |  | 0,09 | 0,10 | 374,81 |
| 3 | **Текущий ремонт** |  | **2,45** | **2,69** | **10184,34** |
| 3.1 | **Текущий ремонт констр. элементов** |  | **2,45** | **2,69** | **10184,34** |
| 3.1.1 | Крыша и кровля. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |  | 2,45 | 2,69 | 10184,34 |
| 4 | **Услуги по управлению** |  | **1,34** | **1,47** | **5565,42** |
| 4.1 | сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и коммунальные услуги своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений  предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ |  | 1,34 | 1,47 | 5565,42 |

**Лот 19**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома пгт. Сибирцево,ул. Ленинская, д. 25\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки нет сведений

4. Год постройки 1938 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 55%

6. Степень фактического износа нет сведений

7. Год последнего капитального ремонта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 2111куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 507,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_320,1кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_69,1\_\_кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома-кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет сведений

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутоволенточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Брус | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Деревянные | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия  чердачные  междуэтажные | Деревянные | удовлетворительное |
| 5.Крыша | Шиферная | удовлетворительное |
| 6.Полы | Дощатые, оргалитокрашенные | не удовлетворительное |
| 7.Проемы  Окна  Двери | Двойные створные  простые | удовлетворительное |
| 8.Отделка внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска | не удовлетворительное |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  Вентиляция | нет  есть  есть  нет | удовлетворительное |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное |
| Водоснабжение | нет |
| Водоотведение | нет |
| Отопление (от внешних котельных) | нет |
| Электросчетчик общедомового учета | нет |
| 11.Крыльца | бетонное | удовлетворительное |

Лот №19пгт. Сибирцево, ул. Ленинская25

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц).** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц) увеличенных на 10%** | **Годовая плата, рублей** |
|
| **Минимально необходимые работы и услуги** | |  | **9,26** | **10,09** | **38769,23** |
| 1 | **Содержание (периодическое обслуживание)** |  | **4,36** | **4,72** | **18141,99** |
| 1.1 | **Аварийное обслуживание** |  | **0,03** | **0,033** | **126,76** |
| 1.1.1 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации более 70 лет (электротехнические работы) | раз в сутки | 0,02 | 0,022 | 84,51 |
| 1.1.2 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком экспл. более 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | 0,01 | 0,011 | 42,25 |
| 1.2 | **Дезинфекция и дератизация** |  | **0,38** | **0,41** | 1574,89 |
| 1.2.1 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | раз в год | 0,38 | 0,41 | 1574,89 |
| 1.3 | **Тех. обслуж. констр. элементов** |  | **0,36** | **0,38** | **1459,66** |
| 1.3.1 | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | раз в год | 0,08 | 0,088 | 338,03 |
| 1.3.2 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | раз в месяц | 0,28 | 0,3 | 1152,36 |
| 1.4 | **Тех. обслуж. сист. дымоудаления** |  | **0,26** | **0,28** | **1075,54** |
| 1.4.1 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | раз в месяц | 0,02 | 0,022 | 84,51 |
| 1.4.2 | Общий осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления | раз в год | 0,24 | 0,26 | 998,71 |
| 1.5 | **Тех. обслуж. сист. электроснабжения** |  | **1,93** | **2,11** | **8104,93** |
|  | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | раз в месяц | 1,45 | 1,59 | 6107,51 |
| 1.5.1 | Осмотр арматуры и электрооборудования | раз в месяц | 0,48 | 0,52 | 1997,42 |
| 1.6 | **Уборка мест общего пользования** |  | **0,90** | **0,98** | **3764,38** |
| 1.6.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | раз в двое суток | 0,32 | 0,35 | 1344,42 |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей нижниж трех этажей |  | 0,52 | 0,57 | 2189,48 |
|  | Мытье окон, стекол (легкодоступных) |  | 0,06 | 0,066 | 253,52 |
| 1.7 | **Уборка придомовой территории** |  | **0,50** | **0,53** | **2035,84** |
| 1.7.1 | Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,27 | 0,29 | 1113,95 |
| 1.7.3 | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,09 | 0,099 | 380,28 |
| 1.7.4 | Уборка контейнерной площадки | раз в двое суток | 0,14 | 0,15 | 576,18 |
| 2 | **Содержание (мелкий ремонт)** |  | **0,14** | **0,15** | 576,18 |
| 2.1 | **Мелкий ремонт сист. электроснабжения** |  | **0,14** | **0,15** | 576,18 |
| 2.1.1 | Ремонт выключателей |  | 0,03 | 0,033 | 126,76 |
| 2.1.2 | Замена перегоревшей электролампы |  | 0,11 | 0,12 | 460,94 |
| 3 | **Текущий ремонт** |  | **3,42** | **3,75** | **14404,50** |
| 3.1 | **Текущий ремонт констр. элементов** |  | **3,42** | **3,75** | **14404,50** |
| 3.1.1 | Крыша и кровля. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |  | 2,15 | 2,36 | 9065,23 |
|  | Крыша икровля. Ремонт слухового окна |  | 0,35 | 0,38 | 1459,66 |
|  | Фундамент. Ремонт штукатурки цоколя |  | 0,92 | 1,01 | 3879,61 |
| 4 | **Услуги по управлению** |  | **1,34** | **1,47** | **5646,56** |
| 4.1 | сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и коммунальные услуги своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений  предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ |  | 1,34 | 1,47 | 5646,56 |

**Лот 20**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома пгт. Сибирцево, ул. Ленинская, д. 29\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 25:22:120001:3373

3. Серия, тип постройки нет сведений

4. Год постройки 1937 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 55%

6. Степень фактического износа нет сведений

7. Год последнего капитального ремонта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 2054куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 551,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_478,1кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_54,7\_\_кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_73,8\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет сведений

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутоволенточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Брус | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Деревянные | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия  чердачные  междуэтажные | Деревянные | удовлетворительное |
| 5.Крыша | Шиферная | удовлетворительное |
| 6.Полы | Дощатые, оргалитокрашенные | не удовлетворительное |
| 7.Проемы  Окна  Двери | Двойные створные  простые | удовлетворительное |
| 8.Отделка внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска | не удовлетворительное |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  Вентиляция | нет  есть  есть  нет | удовлетворительное |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное |
| Водоснабжение | нет |
| Водоотведение | нет |
| Отопление (от внешних котельных) | нет |
| Электросчетчик общедомового учета | нет |
| 11.Крыльца | бетонное | удовлетворительное |

Лот № 20 пгт. Сибирцево, ул. Ленинская29

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц).** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц) увеличенных на 10%** | **Годовая плата, рублей** |
|
| **Минимально необходимые работы и услуги** | |  | **12,15** | **13,24** | **50682,14** |
| 1 | **Содержание (периодическое обслуживание)** |  | **7,09** | **7,74** | **29634,74** |
| 1.1 | **Аварийное обслуживание** |  | **0,04** | **0,044** | **168,38** |
| 1.1.1 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации более 70 лет (электротехнические работы) | раз в сутки | 0,03 | 0,033 | 126,28 |
| 1.1.2 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком экспл. более 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | 0,01 | 0,011 | 42,09 |
| 1.2 | **Дезенфекция и дератизация** |  | **0,59** | **0,64** | **2449,15** |
| 1.2.1 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | раз в год | 0,59 | 0,64 | 2449,15 |
| 1.3 | **Тех. обслуж. констр. элементов** |  | **0,36** | **0,38** | **1454,18** |
| 1.3.1 | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | раз в год | 0,08 | 0,088 | 336,76 |
| 1.3.2 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | раз в месяц | 0,28 | 0,3 | 1148,04 |
| 1.4 | **Тех. обслуж. сист. дымоудаления** |  | **0,18** | **0,19** | **727,09** |
| 1.4.1 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | раз в месяц | 0,16 | 0,17 | 650,56 |
| 1.4.2 | Общий осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления | раз в год | 0,02 | 0,022 | 84,19 |
| 1.5 | **Тех. обслуж. сист. электроснабжения** |  | **4,82** | **5,3** | **20282,04** |
|  | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | раз в месяц | 0,71 | 0,78 | 2984,90 |
| 1.5.1 | Осмотр арматуры и электрооборудования | раз в месяц | 4,11 | 4,52 | 17297,14 |
| 1.6 | **Уборка мест общего пользования** |  | **0,64** | **0,70** | **2678,76** |
| 1.6.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | раз в двое суток | 0,06 | 0,066 | 252,57 |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей |  | 0,52 | 0,57 | 2181,28 |
|  | Мытье окон, в т. ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) |  | 0,06 | 0,066 | 252,57 |
| 1.7 | **Уборка придомовой территории** |  | **0,46** | **0,49** | **1875,13** |
| 1.7.1 | Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,25 | 0,27 | 1033,24 |
| 1.7.3 | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,08 | 0,088 | 336,76 |
| 1.7.4 | Уборка контейнерной площадки | раз в двое суток | 0,13 | 0,14 | 535,75 |
| 2 | **Содержание (мелкий ремонт)** |  | **0,12** | **0,13** | **497,48** |
| 2.1 | **Мелкий ремонт сист. электроснабжения** |  | **0,12** | **0,13** | **497,48** |
| 2.1.1 | Ремонт выключателей |  | 0,03 | 0,033 | 126,28 |
| 2.1.2 | Замена перегоревшей электролампы |  | 0,09 | 0,099 | 378,85 |
| 3 | **Текущий ремонт** |  | **3,60** | **3,90** | **14924,52** |
| 3.1 | **Текущий ремонт констр. элементов** |  | **3,60** | **3,90** | **14924,52** |
| 3.1.1 | Крыша и кровля. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |  | 2,4 | 2,6 | 10102,75 |
|  | Крыша и кровля. Ремонт слухового окна |  | 0,33 | 0,36 | 1377,65 |
|  | Фундамент. Ремонт штукатурки цоколя |  | 0,84 | 0,92 | 3520,66 |
| 4 | **Услуги по управлению** |  | **1,34** | **1,47** | **5625,40** |
| 4.1 | сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и коммунальные услуги своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений  предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ |  | 1,34 | 1,47 | 5625,40 |

**Лот 21**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного домапгт. Сибирцево, ул. Ленинская, д. 33\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки нет сведений

4. Год постройки 1937 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 55%

6. Степень фактического износа нет сведений

7. Год последнего капитального ремонта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 2111куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 435,0 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_324,8кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_- кв. м\_\_\_\_\_\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет сведений

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутоволенточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Брус | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Деревянные | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия  чердачные  междуэтажные | Деревянные | удовлетворительное |
| 5.Крыша | Шиферная | удовлетворительное |
| 6.Полы | Дощатые, оргалит окрашенные | не удовлетворительное |
| 7.Проемы  Окна  Двери | Двойные створные  простые | удовлетворительное |
| 8.Отделка внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска | не удовлетворительное |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  Вентиляция | нет  есть  есть  нет | удовлетворительное |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное |
| Водоснабжение | нет |
| Водоотведение | нет |
| Отопление (от внешних котельных) | нет |
| Электросчетчик общедомового учета | нет |
| 11.Крыльца | бетонное | удовлетворительное |

Лот № 21 пгт. Сибирцево, ул. Ленинская33

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц)** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц) увеличенных на 10%** | **Годовая плата, рублей** |
|
| **Минимально необходимые работы и услуги** | |  | **10,15** | **11,09** | **43208,79** |
| 1 | **Содержание (переодическое обслуживание)** |  | **4,33** | **4,71** | **18342,11** |
| 1.1 | **Аварийное обслуживание** |  | **0,06** | **0,066** | **257,24** |
| 1.1.1 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации более 70 лет (электротехнические работы) | раз в сутки | 0,04 | 0,044 | 171,49 |
| 1.1.2 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком экспл. более 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | 0,02 | 0,022 | 85,75 |
| 1.2 | **Дезенфекция и дератизация** |  | **0,43** | **0,47** | **1831,87** |
| 1.2.1 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | раз в год | 0,43 | 0,47 | 1831,87 |
| 1.3 | **Тех. обслуж. констр. элементов** |  | **0,21** | **0,22** | **857,47** |
| 1.3.1 | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | раз в год | 0,08 | 0,088 | 342,99 |
| 1.3.2 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | раз в месяц | 0,13 | 0,14 | 545,66 |
| 1.4 | **Тех. обслуж. сист. дымоудаления** |  | **0,32** | **0,34** | **1325,18** |
| 1.4.1 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | раз в месяц | 0,27 | 0,29 | 1130,30 |
| 1.4.2 | Общий осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления | раз в год | 0,05 | 0,055 | 214,37 |
| 1.5 | **Тех. обслуж. сист. электроснабжения** |  | **2,05** | **2,25** | **8769,60** |
|  | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | раз в месяц | 1,64 | 1,8 | 7015,68 |
| 1.5.1 | Осмотр арматуры и электрооборудования | раз в месяц | 0,41 | 0,45 | 1753,92 |
| 1.6 | **Уборка мест общего пользования** |  | **0,7** | **0,76** | **2962,18** |
| 1.6.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | раз в двое суток | 0,12 | 0,13 | 506,69 |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей |  | 0,52 | 0,57 | 2221,63 |
|  | Мытье окон, стекол (легкодоступных) |  | 0,06 | 0,066 | 257,24 |
| 1.7 | **Уборка придомовой территории** |  | **0,56** | **0,60** | **2338,56** |
| 1.7.1 | Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,31 | 0,34 | 1325,18 |
| 1.7.3 | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,09 | 0,099 | 385,86 |
| 1.7.4 | Уборка контейнерной площадки | раз в двое суток | 0,16 | 0,17 | 662,59 |
| 2 | **Содержание (мелкий ремонт)** |  | **0,15** | **0,16** | **623,62** |
| 2.1 | **Мелкий ремонт сист. электроснаюжения** |  | **0,15** | **0,16** | **623,62** |
| 2.1.1 | Ремонт выключателей |  | 0,04 | 0,044 | 171,49 |
| 2.1.2 | Замена перегоревшей электролампы |  | 0,11 | 0,12 | 467,71 |
| 3 | **Текущий ремонт** |  | **4,33** | **4,75** | **18513,60** |
| 3.1 | **Текущий ремонт констр. элементов** |  | **4,33** | **4,75** | **18513,60** |
| 3.1.1 | Крыша и кровля. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |  | 3,04 | 3,34 | 13017,98 |
|  | Крыша и кровля. Ремонт слухового окна |  | 0,40 | 0,44 | 1714,94 |
|  | Фундамент. Ремонт штукатурки цоколя |  | 0,89 | 0,97 | 3780,67 |
| 4 | **Услуги по управлению** |  | **1,34** | **1,47** | **5729,47** |
| 4.1 | сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и коммунальные услуги своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений  предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ |  | 1,34 | 1,47 | 5729,47 |

**Лот 22**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома пгт. Сибирцево, ул. Ленинская, д. 35\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 25:22:120001:3315

3. Серия, тип постройки нет сведений

4. Год постройки 1938 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 55%

6. Степень фактического износа нет сведений

7. Год последнего капитального ремонта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 2081 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 546,0 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_474,2кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет сведений

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутоволенточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Брус | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Деревянные | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия  чердачные  междуэтажные | Деревянные | удовлетворительное |
| 5.Крыша | Шиферная | удовлетворительное |
| 6.Полы | Дощатые, оргалитокрашенные | не удовлетворительное |
| 7.Проемы  Окна  Двери | Двойные створные  простые | удовлетворительное |
| 8.Отделка внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска | не удовлетворительное |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  Вентиляция | нет  есть  есть  нет | удовлетворительное |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное |
| Водоснабжение | нет |
| Водоотведение | нет |
| Отопление (от внешних котельных) | нет |
| Электросчетчик общедомового учета | нет |
| 11.Крыльца | бетонное | удовлетворительное |

Лот № 22 пгт. Сибирцево, ул. Ленинская35

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц).** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц) увеличенных на 10%** | **Годовая плата, рублей** |
|
| **Минимально необходимые работы и услуги** | |  | **9,64** | **10,53** | **36230,98** |
| 1 | **Содержание (переодическое обслуживание)** |  | **4,9** | **5,34** | **18416,16** |
| 1.1 | **Аварийное обслуживание** |  | **0,06** | **0,066** | **225,50** |
| 1.1.1 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации более 70 лет (электротехнические работы) | раз в сутки | 0,03 | 0,033 | 112,75 |
| 1.1.2 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком экспл. более 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | 0,03 | 0,033 | 112,75 |
| 1.2 | **Дезенфекция и дератизация** |  | **0,59** | **0,64** | **2217,46** |
| 1.2.1 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | раз в год | 0,59 | 0,64 | 2217,46 |
| 1.3 | **Тех. обслуж. констр. элементов** |  | **0,19** | **0,20** | **714,10** |
| 1.3.1 | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | раз в год | 0,08 | 0,088 | 300,67 |
| 1.3.2 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | раз в месяц | 0,11 | 0,12 | 413,42 |
| 1.4 | **Тех. обслуж. сист. дымоудаления** |  | **0,47** | **0,51** | **1766,45** |
| 1.4.1 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | раз в месяц | 0,45 | 0,49 | 1691,28 |
| 1.4.2 | Общий осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления | раз в год | 0,02 | 0,022 | 75,17 |
| 1.5 | **Тех. обслуж. сист. электроснабжения** |  | **2,45** | **2,69** | **9208,1** |
|  | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | раз в месяц | 1,34 | 1,47 | 5036,26 |
| 1.5.1 | Осмотр арматуры и электрооборудования | раз в месяц | 1,11 | 1,22 | 4171,82 |
| 1.6 | **Уборка мест общего пользования** |  | **0,68** | **0,74** | **2555,71** |
| 1.6.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | раз в двое суток | 0,11 | 0,12 | 413,42 |
|  | Обметание пыли с потолков |  | 0,03 | 0,033 |  |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей |  | 0,54 | 0,59 |  |
| 1.7 | **Уборка придомовой территории** |  | **0,46** | **0,49** | **1728,86** |
| 1.7.1 | Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,25 | 0,27 | 939,60 |
| 1.7.3 | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,08 | 0,088 | 300,67 |
| 1.7.4 | Уборка контейнерной площадки | раз в двое суток | 0,13 | 0,14 | 488,59 |
| 2 | **Содержание (мелкий ремонт)** |  | **0,11** | **0,12** | **413,42** |
| 2.1 | **Мелкий ремонт сист. электроснаюжения** |  | **0,11** | **0,12** | **413,42** |
| 2.1.1 | Ремонт выключателей |  | 0,01 | 0,011 | 37,58 |
| 2.1.2 | Замена перегоревшей электролампы |  | 0,10 | 0,11 | 375,84 |
| 3 | **Текущий ремонт** |  | **3,29** | **3,60** | **12365,14** |
| 3.1 | **Текущий ремонт констр. элементов** |  | **3,29** | **3,60** | **12365,14** |
| 3.1.1 | Крыша и кровля. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |  | 2,47 | 2,71 | 9283,25 |
|  | Крыша и кровля Ремонт слухового окна |  | 0,33 | 0,36 | 1240,27 |
|  | Фундамент. Ремонт бетонной отмостки |  | 0,49 | 0,53 | 1841,62 |
| 4 | **Услуги по управлению** |  | **1,34** | **1,47** | **5036,26** |
| 4.1 | сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и коммунальные услуги своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений  предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ |  | 1,34 | 1,47 | 5036,26 |

**Лот 23**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного домапгт. Сибирцево, пер. Советов, д. 3\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 25:22:120002:1012

3. Серия, тип постройки нет сведений

4. Год постройки 1936 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 55%

6. Степень фактического износа нет сведений

7. Год последнего капитального ремонта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 2109куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 527,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_461,6кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_66,3\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет сведений

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутоволенточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Брус | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Деревянные | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия  чердачные  междуэтажные | Деревянные | удовлетворительное |
| 5.Крыша | Шиферная | удовлетворительное |
| 6.Полы | Дощатые, оргалит окрашенные | не удовлетворительное |
| 7.Проемы  Окна  Двери | Двойные створные  простые | удовлетворительное |
| 8.Отделка внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска | не удовлетворительное |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  Вентиляция | нет  есть  есть  нет | удовлетворительное |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное |
| Водоснабжение | нет |
| Водоотведение | нет |
| Отопление (от внешних котельных) | нет |
| Электросчетчик общедомового учета | нет |
| 11.Крыльца | бетонное | удовлетворительное |

Лот № 23 пгт. Сибирцево, пер. Советов3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц).** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц) увеличенных на 10%** | **Годовая плата, рублей** |
|
| **Минимально необходимые работы и услуги** | |  | **7,03** | **7,68** | **27996,48** |
| 1 | **Содержание (переодическое обслуживание)** |  | **3,2** | **3,48** | **12679,92** |
| 1.1 | **Аварийное обслуживание** |  | **0,02** | **0,022** | **80,23** |
| 1.1.1 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации более 70 лет (электротехнические работы) | раз в сутки | 0,01 | 0,011 | 40,11 |
| 1.1.2 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком экспл. более 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | 0,01 | 0,011 | 40,11 |
| 1.2 | **Дезенфекция и дератизация** |  | **0,35** | **0,38** | **1385,78** |
| 1.2.1 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | раз в год | 0,35 | 0,38 | 1385,78 |
| 1.3 | **Тех. обслуж. констр. элементов** |  | **0,20** | **0,21** | **765,83** |
| 1.3.1 | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | раз в год | 0,07 | 0,077 | 280,80 |
| 1.3.2 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | раз в месяц | 0,13 | 0,14 | 510,55 |
| 1.4 | **Тех. обслуж. сист. дымоудаления** |  | **0,23** | **0,25** | **911,70** |
| 1.4.1 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | раз в месяц | 0,21 | 0,23 | 838,76 |
| 1.4.2 | Общий осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления | раз в год | 0,02 | 0,022 | 80,23 |
| 1.5 | **Тех. обслуж. сист. электроснабжения** |  | **1,9** | **2,08** | **7585,34** |
|  | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | раз в месяц | 0,69 | 0,75 | 2735,10 |
| 1.5.1 | Осмотр арматуры и электрооборудования | раз в месяц | 1,21 | 1,33 | 4850,24 |
| 1.6 | **Уборка мест общего пользования** |  | **0,05** | **0,055** | **200,57** |
| 1.6.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | раз в двое суток | 0,05 | 0,055 | 200,57 |
| 1.7 | **Уборка придомовой территории** |  | **0,45** | **0,48** | **1750,46** |
| 1.7.1 | Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,25 | 0,27 | 984,64 |
| 1.7.3 | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,08 | 0,09 | 320,92 |
| 1.7.4 | Уборка контейнерной площадки | раз в двое суток | 0,12 | 0,13 | 474,08 |
| 2 | **Содержание (мелкий ремонт)** |  | **0,12** | **0,13** | **474,08** |
| 2.1 | **Мелкий ремонт сист. электроснаюжения** |  | **0,12** | **0,13** | **474,08** |
| 2.1.1 | Ремонт выключателей |  | 0,03 | 0,033 | 120,34 |
| 2.1.2 | Замена перегоревшей электролампы |  | 0,09 | 0,099 | 361,03 |
| 3 | **Текущий ремонт** |  | **2,37** | **2,60** | **9481,68** |
| 3.1 | **Текущий ремонт констр. элементов** |  | **2,37** | **2,60** | **9481,68** |
| 3.1.1 | Крыша и кровля. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |  | 2,37 | 2,60 | 9481,68 |
| 4 | **Услуги по управлению** |  | **1,34** | **1,47** | **5360,80** |
| 4.1 | сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и коммунальные услуги своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений  предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ |  | 1,34 | 1,47 | 5360,80 |

**Лот 24**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома пгт. Сибирцево, пер. Чапаева, д. 7\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки нет сведений

4. Год постройки 1936 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 50%

6. Степень фактического износа нет сведений

7. Год последнего капитального ремонта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 1649 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 475,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_404,0кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_71,6\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет сведений

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутоволенточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Брус | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Деревянные | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия  чердачные  междуэтажные | Деревянные | удовлетворительное |
| 5.Крыша | Шиферная | удовлетворительное |
| 6.Полы | Дощатые, оргалитокрашенные | не удовлетворительное |
| 7.Проемы  Окна  Двери | Двойные створные  простые | удовлетворительное |
| 8.Отделка внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска | не удовлетворительное |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  Вентиляция | нет  есть  есть  нет | удовлетворительное |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное |
| Водоснабжение | нет |
| Водоотведение | нет |
| Отопление (от внешних котельных) | нет |
| Электросчетчик общедомового учета | нет |
| 11.Крыльца | бетонное | удовлетворительное |

Лот № 24 пгт. Сибирцево, пер. Чапаева7

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц)** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц) увеличенных на 10%** | **Годовая плата, рублей** |
|
| **Минимально необходимые работы и услуги** | |  | **10,03** | **10,96** | **34527,15** |
| 1 | **Содержание (переодическое обслуживание)** |  | **4,28** | **4,66** | **14682,15** |
| 1.1 | **Аварийное обслуживание** |  | **0,04** | **0,044** | **138,60** |
| 1.1.1 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации более 70 лет (электротехнические работы) | раз в сутки | 0,03 | 0,033 | 103,95 |
| 1.1.2 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком экспл. более 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | 0,01 | 0,011 | 34,65 |
| 1.2 | **Дезенфекция и дератизация** |  | **0,38** | **0,41** | **1291,50** |
| 1.2.1 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | раз в год | 0,38 | 0,41 | 1291,50 |
| 1.3 | **Тех. обслуж. констр. элементов** |  | **0,36** | **0,38** | **1197,00** |
| 1.3.1 | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | раз в год | 0,08 | 0,088 | 277,20 |
| 1.3.2 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | раз в месяц | 0,28 | 0,3 | 945,00 |
| 1.4 | **Тех. обслуж. сист. дымоудаления** |  | **0,24** | **0,26** | **819,00** |
| 1.4.1 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | раз в месяц | 0,22 | 0,24 | 756,00 |
| 1.4.2 | Общий осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления | раз в год | 0,02 | 0,022 | 69,30 |
| 1.5 | **Тех. обслуж. сист. электроснабжения** |  | **2,65** | **2,91** | **9166,50** |
|  | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | раз в месяц | 1,54 | 1,69 | 5323,50 |
| 1.5.1 | Осмотр арматуры и электрооборудования | раз в месяц | 1,11 | 1,22 | 3843,00 |
| 1.6 | **Уборка мест общего пользования** |  | **0,07** | **0,077** | **242,55** |
| 1.6.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | раз в двое суток | 0,07 | 0,077 | 242,55 |
| 1.7 | **Уборка придомовой территории** |  | **0,54** | **0,58** | **1827,00** |
| 1.7.1 | Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,29 | 0,31 | 976,50 |
| 1.7.3 | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,10 | 0,11 | 346,50 |
| 1.7.4 | Уборка контейнерной площадки | раз в двое суток | 0,15 | 0,16 | 504,00 |
| 2 | **Содержание (мелкий ремонт)** |  | **0,15** | **0,16** | **504,00** |
| 2.1 | **Мелкий ремонт сист. электроснаюжения** |  | **0,15** | **0,16** | **504,00** |
| 2.1.1 | Ремонт выключателей |  | 0,04 | 0,044 | 138,60 |
| 2.1.2 | Замена перегоревшей электролампы |  | 0,11 | 0,12 | 378,00 |
| 3 | **Текущий ремонт** |  | **4,26** | **4,67** | **14710,50** |
| 3.1 | **Текущий ремонт констр. элементов** |  | **4,26** | **4,67** | **14710,50** |
| 3.1.1 | Крыша и кровля. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |  | 3,54 | 3,89 | 12253,50 |
|  | Крыша и кровля. Ремонт слухового окна |  | 0,44 | 0,48 | 1512,00 |
|  | Фундамент. Ремонт бетонной отмостки |  | 0,28 | 0,30 | 945,00 |
| 4 | **Услуги по управлению** |  | **1,34** | **1,47** | **4630,50** |
| 4.1 | сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и коммунальные услуги своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений  предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ |  | 1,34 | 1,47 | 4630,50 |

**Лот 25**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Высокое, ул. Строительная, д. 1\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки нет сведений

4. Год постройки 1973 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 42%

6. Степень фактического износа нет сведений

7. Год последнего капитального ремонта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 3332 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 743,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_512,6кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_57,2\_\_\_кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет сведений

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутоволенточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Брус | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Деревянные | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия  чердачные  междуэтажные | Деревянные | удовлетворительное |
| 5.Крыша | Шиферная | удовлетворительное |
| 6.Полы | Дощатые, оргалитокрашенные | не удовлетворительное |
| 7.Проемы  Окна  Двери | Двойные створные  простые | удовлетворительное |
| 8.Отделка внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска | не удовлетворительное |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  Вентиляция | нет  есть  есть  нет | удовлетворительное |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное |
| Водоснабжение | нет |
| Водоотведение | нет |
| Отопление (от внешних котельных) | нет |
| Электросчетчик общедомового учета | нет |
| 11.Крыльца | бетонное | удовлетворительное |

Лот № 25 пгт. Сибирцево, ул. Строительная1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц)** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц) увеличенных на 10%** | **Годовая плата, рублей** |
|
| **Минимально необходимые работы и услуги** | |  | **7,0** | **7,7** | **44725,25** |
| 1 | **Содержание (периодическое обслуживание)** |  | **1,96** | **2,11** | **12287,80** |
| 1.1 | **Аварийное обслуживание** |  | **0,05** | **0,055** | **320,30** |
| 1.1.1 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации более 70 лет (электротехнические работы) | раз в сутки | 0,03 | 0,033 | 192,18 |
| 1.1.2 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком экспл. более 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | 0,02 | 0,022 | 128,12 |
| 1.2 | **Дезенфекция и дератизация** |  | **0,34** | **0,37** | **2154,73** |
| 1.2.1 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | раз в год | 0,34 | 0,37 | 2154,73 |
| 1.3 | **Тех. обслуж. констр. элементов** |  | **0,17** | **0,18** | **1048,25** |
| 1.3.1 | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | раз в год | 0,04 | 0,044 | 256,24 |
| 1.3.2 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | раз в месяц | 0,13 | 0,14 | 815,30 |
| 1.4 | **Тех. обслуж. сист. дымоудаления** |  | **0,22** | **0,23** | **1339,43** |
| 1.4.1 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | раз в месяц | 0,19 | 0,20 | 1164,72 |
| 1.4.2 | Общий осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления | раз в год | 0,03 | 0,033 | 192,18 |
| 1.5 | **Тех. обслуж. сист. электроснабжения** |  | **0,82** | **0,89** | **5183,00** |
|  | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | раз в месяц | 0,23 | 0,25 | 1455,90 |
| 1.5.1 | Осмотр арматуры и электрооборудования | раз в месяц | 0,59 | 0,64 | 3727,10 |
| 1.6 | **Уборка мест общего пользования** |  | **0,05** | **0,055** | **320,30** |
| 1.6.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | раз в двое суток | 0,05 | 0,055 | 320,30 |
| 1.7 | **Уборка придомовой территории** |  | **0,31** | **0,33** | **1921,79** |
| 1.7.1 | Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,13 | 0,14 | 815,30 |
| 1.7.3 | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,09 | 0,099 | 576,54 |
| 1.7.4 | Уборка контейнерной площадки | раз в двое суток | 0,09 | 0,099 | 576,54 |
| 2 | **Содержание (мелкий ремонт)** |  | **0,12** | **0,13** | **757,07** |
| 2.1 | **Мелкий ремонт сист. электроснаюжения** |  | **0,12** | **0,13** | **757,07** |
| 2.1.1 | Ремонт выключателей |  | 0,03 | 0,033 | 192,18 |
| 2.1.2 | Замена перегоревшей электролампы |  | 0,09 | 0,099 | 576,54 |
| 3 | **Текущий ремонт** |  | **3,61** | **3,97** | **23119,69** |
| 3.1 | **Текущий ремонт констр. элементов** |  | **3,61** | **3,97** | **23119,69** |
| 3.1.1 | Крыша и кровля. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |  | 3,61 | 3,97 | 23119,69 |
| 4 | **Услуги по управлению** |  | **1,34** | **1,47** | **8560,69** |
| 4.1 | сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и коммунальные услуги своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений  предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ |  | 1,34 | 1,47 | 8560,69 |

**Лот 26**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома с. Монастырище, ул.Титова, д. 13\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 25:22:130001:2917

3. Серия, тип постройки нет сведений

4. Год постройки 1962 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 42%

6. Степень фактического износа нет сведений

7. Год последнего капитального ремонта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем \_\_\_\_\_\_куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_430,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)220,0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_\_кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)\_\_-\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет сведений

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутоволенточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | Камень | удовлетворительное |
| 3.Перегородки | Каменные | удовлетворительное |
| 4.Перекрытия  чердачные  междуэтажные | Деревянные | удовлетворительное |
| 5.Крыша | Шиферная | удовлетворительное |
| 6.Полы | оргалит окрашенные | не удовлетворительное |
| 7.Проемы  Окна  Двери | Двойные створные  простые | удовлетворительное |
| 8.Отделка внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска | не удовлетворительное |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  Вентиляция | нет  есть  есть  нет | удовлетворительное |
| 10.Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное |
| Электроснабжение | Централизованное |
| Водоснабжение | нет |
| Водоотведение | нет |
| Отопление (от внешних котельных) | нет |
| Электросчетчик общедомового учета | нет |
| 11.Крыльца | бетонное | удовлетворительное |

с. Монастырище, ул. Титова, д. 13

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц).** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц) увеличенных на 10%** | **Годовая плата, рублей** |
|
| **Минимально необходимые работы и услуги** | |  | **10,51** | **11,40** | **58803,36** |
| 1 | **Содержание (переодическое обслуживание)** |  | **5,07** | **5,52** | **28462,56** |
| 1.1 | **Аварийное обслуживание** |  | **0,06** | **0,066** | **340,56** |
| 1.1.1 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации более 70 лет (электротехнические работы) | раз в сутки | 0,04 | 0,044 | 227,04 |
| 1.1.2 | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком экспл. более 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | 0,02 | 0,022 | 113,52 |
| 1.2 | **Дезенфекция и дератизация** |  | **0,59** | **0,64** | **3302,40** |
| 1.2.1 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | раз в год | 0,59 | 0,64 | 3302,40 |
| 1.3 | **Тех. обслуж. констр. элементов** |  | **0,64** | **0,69** | **3560,40** |
| 1.3.1 | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | раз в год | 0,08 | 0,088 | 454,08 |
| 1.3.2 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | раз в месяц | 0,56 | 0,61 | 3147,60 |
| 1.4 | **Тех. обслуж. сист. дымоудаления** |  | **0,22** | **0,23** | **1186,80** |
| 1.4.1 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | раз в месяц | 0,19 | 0,20 | 1032,00 |
| 1.4.2 | Общий осмотр тех. состояния средств системы дымоудаления | раз в год | 0,03 | 0,033 | 170,28 |
| 1.5 | **Тех. обслуж. сист. электроснабжения** |  | **2,65** | **2,91** | **15015,60** |
|  | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | раз в месяц | 1,20 | 1,32 | 6811,20 |
| 1.5.1 | Осмотр арматуры и электрооборудования | раз в месяц | 1,45 | 1,59 | 8204,40 |
| 1.6 | **Уборка мест общего пользования** |  | **0,59** | **0,64** | **3302,40** |
| 1.6.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | раз в двое суток | 0,01 | 0,011 | 56,76 |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей |  | 0,52 | 0,57 | 2941,20 |
|  | Мытье окон, в т. ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) |  | 0,06 | 0,066 | 340,56 |
| 1.7 | **Уборка придомовой территории** |  | **0,32** | **0,34** | **1754,40** |
| 1.7.1 | Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,17 | 0,18 | 928,80 |
| 1.7.3 | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | раз в двое суток и в дни без снегопада | 0,06 | 0,066 | 340,56 |
| 1.7.4 | Уборка контейнерной площадки | раз в двое суток | 0,09 | 0,099 | 510,84 |
| 2 | **Содержание (мелкий ремонт)** |  | **0,11** | **0,12** | **619,20** |
| 2.1 | **Мелкий ремонт сист. электроснабжения** |  | **0,11** | **0,12** | **619,20** |
| 2.1.1 | Ремонт выключателей |  | 0,03 | 0,033 | 170,28 |
| 2.1.2 | Замена перегоревшей электролампы |  | 0,08 | 0,088 | 454,08 |
| 3 | **Текущий ремонт** |  | **3,99** | **4,29** | **22136,40** |
| 3.1 | **Текущий ремонт констр. элементов** |  | **3,99** | **4,29** | **22136,40** |
| 3.1.1 | Крыша и кровля. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |  | 2,63 | 2,89 | 14912,40 |
|  | Крыша и кровля. Ремонт слухового окна |  | 0,64 | 0,70 | 3612,00 |
|  | Фундамент. Ремонт штукатурки цоколя |  | 0,72 | 0,70 | 3612,00 |
| 4 | **Услуги по управлению** |  | **1,34** | **1,47** | **7585,20** |
| 4.1 | сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и коммунальные услуги своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений  предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ |  | 1,34 | 1,47 | 7585,20 |

**ЛОТ № 27**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома пгт. Сибирцево, ул. Чапаева, д. 26А

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 25:22:120003:640

3. Серия, тип постройки нет сведений

4. Год постройки 1978 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 40%

6. Степень фактического износа нет сведений

7. Год последнего капитального ремонта не проводился

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей 3

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном

доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием

реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем 2140куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 521,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 322,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_199,4\_\_кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м

20. Количество лестниц 2шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | | бутово-ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | кирпич | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | | ж\б плиты | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия | | Деревянные |  |
|  | чердачные |  |  |
|  | междуэтажные |  | удовлетворительное |
| 5. | Крыша | | шифер | не удовлетворительное |
| 6. | Полы | | бетонные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы | | Двойные створные |  |
|  | Окна | Простые |  |
|  | Двери |  | удовлетворительное |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | Штукатурка, побелка | не удовлетворительное |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | нет |  |
|  | электроплиты | Есть |  |
|  | телефонные сети и оборудование | Есть | удовлетворительное |
|  | Вентиляция | Есть |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | Электроснабжение | Централизованное | удовлетворительное |
|  | водоснабжение | Централизованное | не удовлетворительное |
|  | водоотведение | Централизованное |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | Централизованное | не удовлетворительное |
|  | Электросчетчик общедомового учета | Есть |  |
| 11. | Крыльца | | бетонное | не удовлетворительное |

пгт. Сибирцево, ул. Чапаева 26А

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата, рублей** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц) увеличенных на 10%** | **Стоимость на 1 кв.метра общей площади (рублей в месяц)** |
|
| **Минимально необходимые работы и услуги** | |  |  | **13,27** | **12,1** |
| **1** | **Содержание (периодическое обслуживание)** |  |  | **5,84** | **5,350** |
| **1.1.** | **Аварийное обслуживание** | **раз в сутки** | **335,13** | **0,099** | **0,1** |
| 1.1.1. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до50 лет (сантехнические работы) | раз в сутки | 37,24 | 0,011 | 0,01 |
| 1.1.2. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | 37,24 | 0,011 | 0,01 |
| 1.1.3. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком экспл. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | 37,24 | 0,011 | 0,01 |
| 1.1.4. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сантехнические работы) | раз в сутки | 37,24 | 0,011 | 0,01 |
| 1.1.5. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком экспл. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | 37,24 | 0,011 | 0,01 |
| 1.1.6. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации 31-70 лет (сантехнические работы) | раз в сутки | 37,24 | 0,011 | 0,01 |
| 1.1.7. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуат. до 70 лет (перевозка бригад и доставка материалов) | раз в сутки | 37,24 | 0,011 | 0,01 |
| 1.1.8. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации 51-70 лет (электротехнические работы) |  | 74,47 | 0,022 | 0,02 |
| **1.2.** | **Дезинсекция и дератизация** | **два раза в год** | **981,71** | **0,29** | **0,27** |
| 1.2.1. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | два раза в год | 981,71 | 0,29 | 0,27 |
| **1.3.** | **Тех. обслуж. констр. элементов** | **два раза в год** | **5 010,10** | **1,48** | **1,36** |
| 1.3.1. | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | раз в месяц | 74,47 | 0,022 | 0,02 |
| 1.3.2. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | раз в месяц | 335,13 | 0,10 | 0,09 |
| 1.3.3. | Осмотр внутренней и наружной отделки | раз в месяц | 4 028,39 | 1,19 | 1,09 |
| 1.3.4. | Осмотр крыши |  | 575,48 | 0,17 | 0,16 |
| **1.4.** | **Тех. обслуж. сист. ХВС** | **два раза в год** | **111,71** | **0,033** | **0,03** |
| 1.4.1. | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учетом обхода квартир) |  | 111,71 | 0,033 | 0,03 |
| **1.5.** | **Тех. обслуж. сист. вентиляции** | **два раза в год** | **74,47** | **0,022** | **0,02** |
| 1.5.1. | Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты) | два раза в год | 37,24 | 0,011 | 0,01 |
| 1.5.2. | Проверка исправности канализационных вытяжек | два раза в год | 37,24 | 0,011 | 0,01 |
| **1.6.** | **Тех. обслуж. сист. водоотведения** | **три раза в год** | **223,42** | **0,07** | **0,06** |
| 1.6.1. | Общий осмотр тех. состояния канализации (без учетом обхода квартир) | три раза в год | 223,42 | 0,07 | 0,06 |
| **1.7.** | **Тех. обслуж. сист. отопления** | **раз в месяц** | **2 031,12** | **0,60** | **0,55** |
| 1.7.1. | Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (без учетом обхода квартир) | раз в год | 1 523,34 | 0,45 | 0,41 |
| 1.7.2. | Консервация системы отопления (осмотр, составление описи недостатков, промывка системы, пробная топка) | раз в год | 74,47 | 0,022 | 0,02 |
| 1.7.3. | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки) | раз в год | 148,95 | 0,044 | 0,04 |
| 1.7.4. | Регулировка и наладка системы отопления (подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составл. тех. отчета) |  | 297,90 | 0,09 | 0,08 |
| **1.8.** | **Тех. обслуж. сист. электроснабжения** | **раз в месяц** | **8 259,89** | **2,44** | **2,22** |
| 1.8.1. | Осмотр арматуры и электрооборудования | раз в месяц | 5 653,28 | 1,67 | 1,52 |
| 1.8.2. | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения |  | 2 606,60 | 0,77 | 0,70 |
| **1.9.** | **Уборка мест общего пользования** | **раз в неделю** | **846,30** | **0,25** | **0,24** |
| 1.9.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | раз в год | 148,95 | 0,044 | 0,04 |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей |  | 643,19 | 0,19 | 0,18 |
|  | Обметание пыли с потолклков |  | 37,24 | 0,01 | 0,01 |
|  | Мытье окон в т. ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) |  | 37,24 | 0,01 | 0,01 |
| **1.10.** | **Уборка придомовой территории** |  | **1 895,71** | **0,56** | **0,50** |
| 1.10.1. | Сдвигание свежевыпавшего снега |  | 260,66 | 0,08 | 0,07 |
| 1.10.2. | Подметание территории в теплый период (без покр. 1 клтерр) |  | 111,71 | 0,03 | 0,03 |
| 1.10.3. | Уборка контейнерной площадки |  | 1 218,67 | 0,36 | 0,33 |
| 1.10.4. | Очистка в теплый период от мусора участков территории недоступных для мех. уборки |  | 260,66 | 0,08 | 0,07 |
| 1.10.5. | Очистка территории от наледи и льда с обраб. песком (1 кл. терр.) |  | 37,24 | 0,01 | 0,01 |
| **2** | **Содержание (мелкий ремонт)** |  | **2 809,72** | **0,83** | **0,76** |
| **2.1.** | **Мелкий ремонт сист. ХВС** |  | **914,00** | **0,27** | **0,25** |
| 2.1.1. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 50 мм |  | 880,15 | 0,26 | 0,24 |
| 2.1.3. | Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм |  | 37,24 | 0,011 | 0,01 |
| **2.2.** | **Мелкий ремонт сист. водоотведения** |  | **880,15** | **0,26** | **0,24** |
| 2.2.2. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 50 мм |  | 880,15 | 0,26 | 0,24 |
| **2.3.** | **Мелкий ремонт сист. отопления** |  | **609,34** | **0,18** | **0,16** |
| 2.3.2. | Притирка запорной арматуры без снятия с места (клапан вентиля диаметром 32 мм) |  | 372,37 | 0,11 | 0,10 |
| 2.3.3. | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков (разборка, притирка, сборка и регулировка крана) |  | 236,96 | 0,07 | 0,06 |
| **2.4.** | **Мелкий ремонт сист. электроснабжения** |  | **406,22** | **0,12** | **0,11** |
| 2.4.1. | Замена перегоревшей электролампы |  | 372,37 | 0,11 | 0,10 |
| 2.4.2. | Ремонт выключателей |  | 37,24 | 0,01 | 0,01 |
| **3** | **Текущий ремонт** |  | **17 332,22** | **5,12** | **4,64** |
| **3.1.** | **Текущий ремонт констр. элементов** |  | **17 332,22** | **5,12** | **4,64** |
| 3.1.1. | Крыша и кровля. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |  | 10 392,56 | 3,07 | 2,79 |
|  | Крыша и кровля. Постановка заплат на покрытие из кровельной стали (1\4 листа) |  | 270,82 | 0,08 | 0,07 |
|  | Фундамент. Оштукатуривание поверхности цоколя |  | 6 533,44 | 1,93 | 1,75 |
|  | Окна и двери. Ремонт дверных полотен (двери на планках одностворные) |  | 135,41 | 0,04 | 0,03 |
| **4** | **Услуги по управлению** |  | **5 010,10** | **1,48** | **1,34** |
|  | сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и коммунальные услуги своевременное заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений  предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ |  |  |  |  |

**6.  Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | | **Наименование** | | **S - кв. метра** | **Тариф** | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в мес.** | | **Размер обеспечения заявки, руб** | **Размер обеспечения исполнения обязательств (коэф. 0,5), руб.** | |
|
| **Лот 1** | | | | | | | | | |
| 1 | | с. Монастырище ул. Якименко 74 | | 1545,8 | 15,14 | 23403,41 | | 1170,17 | 11701,71 | |
| **Лот 2** | | | | | | | | | |
| 2 | | пгт. Сибирцево, ул. Вокзальная 14 | | 479,1 | 17,01 | 8149,491 | | 407,47 | 4074,75 | |
| **Лот 3** | | | | | | | | | |
| 3 | | пгт. Сибирцево, ул. Линейная 10 | | 483,4 | 12,53 | 6057,002 | | 302,85 | 3028,50 | |
| **Лот 4** | | | | | | | | | |
| 4 | | пгт. Сибирцево, ул. Ленинская 6 | | 388,5 | 13,08 | 5081,58 | | 254,08 | 2540,79 | |
| **Лот 5** | | | | | | | | | |
| 5 | | пгт. Сибирцево ул. Ленинская 8 | | 460,7 | 14,9 | 6864,43 | | 343,22 | 3432,22 | |
| **Лот 6** | | | | | | | | | |
| 6 | | пгт. Сибирцево, ул. Ленинская 10 | | 393,5 | 10,9 | 4289,15 | | 214,46 | 2144,58 | |
| **Лот 7** | | | | | | | | | |
| 7 | пгт. Сибирцево ул. Деповская 8 | | 476,6 | | 11,6 | 5528,56 | 276,428 | | 2764,28 |
| **Лот 8** | | | | | | | | | |
| 8 | пгт. Сибирцево ул. Деповская 12 | | 475,9 | | 10,2 | 4854,18 | 242,709 | | 2427,09 |
| **Лот 9** | | | | | | | | | |
| 9 | пгт. Сибирцево ул. Деповская 14 | | 326,2 | | 12,5 | 4077,5 | 203,875 | | 2038,75 |
| **Лот 10** | | | | | | | | | |
| 10 | пгт. Сибирцево ул. Деповская 28 | | 502 | | 16,1 | 8082,2 | 404,11 | | 4041,1 |
| **Лот 11** | | | | | | | | | |
| 11 | пгт. Сибирцево, ул. Комсомольская 8 | | 465,4 | | 12,2 | 5677,88 | 283,894 | | 2838,94 |
| **Лот 12** | | | | | | | | | |
| 12 | пгт. Сибирцево, ул. Комсомольская 14 | | 468,8 | | 13,08 | 6131,904 | 306,5952 | | 3065,952 |
| **Лот 13** | | | | | | | | | |
| 13 | пгт. Сибирцево, ул. Комсомольская 20 | | 473,1 | | 12,94 | 6121,914 | 306,0957 | | 3060,957 |
| **Лот 14** | | | | | | | | | |
| 14 | пгт. Сибирцево, ул. Комсомольская 22 | | 477,6 | | 12,94 | 6180,144 | 309,0072 | | 3090,072 |
| **Лот 15** | | | | | | | | | |
| 15 | пгт. Сибирцево, ул. Ленинская 11 | | 474,3 | | 10,7 | 5075,01 | 253,7505 | | 2537,505 |
| **Лот 16** | | | | | | | | | |
| 16 | пгт. Сибирцево, ул. Ленинская 13 | | 477,6 | | 13,1 | 6256,56 | 312,828 | | 3128,28 |
| **Лот 17** | | | | | | | | | |
| 17 | пгт. Сибирцево, ул. Ленинская 15 | | 324,8 | | 13,36 | 4339,328 | 216,9664 | | 2169,664 |
| **Лот 18** | | | | | | | | | |
| 18 | пгт. Сибирцево, ул. Ленинская 23 | | 480,1 | | 7,8 | 3744,78 | 187,239 | | 1872,39 |
| **Лот 19** | | | | | | | | | |
| 19 | пгт. Сибирцево, ул. Ленинская 25 | | 320,1 | | 10,09 | 3229,809 | 161,49045 | | 1614,9045 |
| **Лот 20** | | | | | | | | | |
| 20 | пгт. Сибирцево, ул. Ленинская 29 | | 478,1 | | 13,24 | 6330,044 | 316,5022 | | 3165,022 |
| **Лот 21** | | | | | | | | | |
| 21 | пгт. Сибирцево, ул. Ленинская 33 | | 324,8 | | 11,09 | 3602,032 | 180,1016 | | 1801,016 |
| **Лот 22** | | | | | | | | | |
| 22 | пгт. Сибирцево, ул. Ленинская 35 | | 474,2 | | 10,5 | 4979,1 | 248,955 | | 2489,55 |
| **Лот 23** | | | | | | | | | |
| 23 | пгт. Сибирцево, пер. Советов 3 | | 461,6 | | 7,68 | 3545,088 | 177,2544 | | 1772,544 |
| **Лот 24** | | | | | | | | | |
| 24 | пгт. Сибирцево, пер. Чапаева 7 | | 404 | | 10,9 | 4403,6 | 220,18 | | 2201,8 |
| **Лот 25** | | | | | | | | | |
| 25 | с. Высокое, ул. Строительная 1 | | 512,6 | | 7,7 | 3947,02 | 197,351 | | 1973,51 |
| **Лот 26** | | | | | | | | | |
| 26 | с. Монастырище, ул. Титова, 13 | | 650 | | 11,4 | 7410 | 370,5 | | 3705 |
| **Лот 27** | | | | | | | | | |
| 27 | пгт. Сибирцево, ул. Чапаева 26А | | 568,4 | | 13,27 | 7542,668 | 377,1334 | | 3771,334 |

**7. Адреса официальных сайтов, на которых размещена конкурсная документация:**

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/);     www.sibircevo.ru - официальный сайт Сибирцевского городского поселения.

**8. Место, порядок и срок подачи заявок по адресу:** пгт. Сибирцево, ул. Красноармейская 16-а, кабинет № 6, заявки принимаются в электронной форме (sibirtsevo2006@mail.ru) и по почте России с 28 ноября 2020г. (кроме выходных и праздничных дней) с 8.30 до 17.30, перерыв с 12.30-13.30 дата окончания подачи заявок  11 января 2021 года;

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**:  по адресу пгт. Сибирцево, ул. Красноармейская 16-а, кабинет № 6, 11 января 2021 года в 10:00 (время местное);

**10. Место, дата и время рассмотрения заявок:** пгт. Сибирцево, ул. Красноармейская 16-а, кабинет № 6, 11 января 2021 года в 10:30 (время местное);

**11. Место, дата и время проведения конкурса:** пгт. Сибирцево, ул. Красноармейская 16-а, кабинет № 6,  11 января 2021 года в 11:00 (время местное).