

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СИБИРЦЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«18» мая 2022г. пгт. Сибирцево № 172

Об определении временной управляющей

организации для управления многоквартирными домами,

в отношении которых собственниками помещений

МКД не выбран способ управления таким домом или

выбранный способ управления не реализован,

не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018г. № 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 06.02.2016г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлением администрации Сибирцевского городского поселения от 17 мая 2022г. № 170 «О формировании перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственника помещений МКД не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован», руководствуясь Уставом Сибирцевского городского поселения Черниговского муниципального района Приморского края, администрация Сибирцевского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить временную управляющую организацией ООО «Дальний Восток» для управления многоквартирными домами, расположенных по адресам: Приморский край, Черниговский район, с. Монастырище, кв-л ДОС 10; 137; 177; 265; 266; 280; 320; 332; 344; 384; 435; 442.
2. Определить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Приморский край, Черниговский район, с. Монастырище, кв-л ДОС 10; 137; 177; 265; 266; 280; 320; 332; 344; 384; 435; 442 согласно приложению.
3. Данное постановление разместить в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства и обнародовать на официальном сайте администрации Сибирцевского городского поселения.
4. Настоящие постановление направить в Государственную жилищную инспекцию Приморского края.
5. Постановление вступает в силу с момента подписание.
6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Сибирцевского городского поселения Седин В.В.

Приложение к постановлению

администрации Сибирцевского

городского поселения от

«18» мая 2022 г. № 172

**Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого**

**помещения в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Приморский край,**

**Черниговский район, с. Монастырище,**

**кв-л ДОС 10; 137; 177; 265; 266; 280; 320; 332; 344; 384; 435; 442**

**с. Монастырище, ДОС 10**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность** | **Тариф, руб./мес.** |
| ВСЕГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ | |  | 28,47р. |
| 1 | Управление |  | 1,75р.. |
| 2 | Содержание (периодическое обслуживание) |  | 19,32р. |
| 2.1. | Аварийное обслуживание |  | 0,27р. |
| 2.1.1. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации более 70 лет (электротехнические работы) | по мере необходимости | 0,04р. |
| 2.1.2. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации более 70 лет (сантехнические работы) | 0,08р. |
| 2.1.3. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации более 70 лет (сантехнические работы) | 0,08р. |
| 2.1.4. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации более 70 лет (сантехнические работы) | 0,04р. |
| 2.1.5. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации более 70 лет (сантехнические работы) | 0,03р. |
| 2.2. | Дезинсекция и дератизация |  | 0,24р. |
| 2.2.1. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 раз в год | 0,24р. |
| 2.3. | Тех. обслуж. констр. элементов |  | 1,39р. |
| 2.3.1. | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | 2 раз в год | 0,85р. |
| 2.3.2. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 раз в месяц | 0,55р. |
| 2.3.3. | Частичный осмотр технического состояния конструктивных элементов | 1 раз в месяц | 0,01р. |
| 2.3.4. | Очистка кровли от мусора в теплый период | 1 раз в месяц | 0,01р. |
| 2.4. | Тех. обслуж. сист. ГВС |  | 0,53р. |
| 2.4.1. | Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС (без учета обхода квартир) | 2 раз в год | 0,26р. |
| 2.4.2. | Очистка труб ГВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 75 мм) | 1 раз в год | 0,28р. |
| 2.5. | Тех. обслуж. сист. ХВС |  | 1,31р. |
| 2.5.1. | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир) | 2 раз в год | 1,03р. |
| 2.5.2. | Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 75 мм) | 1 раз в год | 0,28р. |
| 2.6. | Тех. обслуж. сист. вентиляции |  | 0,26р. |
| 2.6.1. | Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты) | 2 раз в год | 0,04р. |
| 2.6.2. | Частичный осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты) | 1 раз в месяц | 0,22р. |
| 2.7. | Тех. обслуж. сист. водоотведения |  | 0,49р. |
| 2.7.1. | Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир) | 2 раз в год | 0,14р. |
| 2.7.2. | Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 75 мм) | 1 раз в год | 0,35р. |
| 2.8. | Тех. обслуж. сист. газоснабжения |  | 5,63р. |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание внутридомовой сист газоснабжения | раз в месяц | 5,63р. |
| 2.9. | Тех. обслуж. сист. отопления |  | 0,95р. |
| 2.9.1. | Общий осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. баки) | 1 раз в месяц | 0,36р. |
| 2.9.2. | Регулировка и наладка системы отопления (подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составл. тех. отчета) | 1 раз в год | 0,27р. |
| 2.9.3. | Консервация системы отопления (осмотр, составление описи недостатков, промывка системы, пробная топка) | 1 раз в год | 0,28р. |
| 2.9.4. | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки) | 1 раз в год | 0,03р. |
| 2.9.5. | Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (без учета обхода квартир) | 1 раз в месяц | 0,00р. |
| 2.9.6. | Прочистка и промывка радиаторов (отопительных приборов до 12 секций) | 1 раз в год | 0,01р. |
| 2.10. | Тех. обслуж. сист. электроснабжения |  | 0,39р. |
| 2.10.1. | Осмотр открытой электропроводки | 2 раз в год | 0,25р. |
| 2.10.2. | Осмотр скрытой электропроводки | 2 раз в год | 0,10р. |
| 2.10.3. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 3 раз в год | 0,03р. |
| 2.11. | Уборка мест общего пользования |  | 2,71р. |
| 2.11.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в двое суток | 0,29р. |
| 2.11.2. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в месяц | 0,60р. |
| 2.11.3. | Обметание пыли с потолков | 2 раз в год | 0,48р. |
| 2.11.4. | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раз в год | 0,90р. |
| 2.11.5. | Влажная протирка стен, окрашенных маслянной краской | 2 раз в год | 0,04р. |
| 2.11.6. | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (труднодоступные) | 2 раз в год | 0,23р. |
| 2.11.7. | Влажная протирка почтовых ящиков | 2 раз в год | 0,16р. |
| 2.12. | Уборка придомовой территории |  | 5,15р. |
| 2.12.1. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл. | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 2,15р. |
| 2.12.2. | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 0,99р. |
| 2.12.3. | Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 1 кл. терр.) | 1 раз в двое суток | 1,11р. |
| 2.12.4. | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 1 раз в год | 0,02р. |
| 2.12.5. | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (средняя засоренность) | 1 раз в двое суток | 0,89р. |
| 3 | Содержание (мелкий ремонт) |  | 0,63р. |
| 3.1. | Мелкий ремонт сист. ГВС | по мере необходимости | 0,14р. |
| 3.1.1. | Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм | 0,03р. |
| 3.1.2. | Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм | 0,03р. |
| 3.1.3. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ГВС диаметром до 51-75 мм | 0,07р. |
| 3.2. | Мелкий ремонт сист. ХВС | 0,12р. |
| 3.2.1. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 51-75 мм | 0,09р. |
| 3.2.2. | Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм | 0,04р. |
| 3.3. | Мелкий ремонт сист. водоотведения | 0,12р. |
| 3.3.1. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 51-75 мм | 0,12р. |
| 3.3.2. | Уплотнение сгонов диаметром до 100 мм | 0,01р. |
| 3.4. | Мелкий ремонт сист. отопления | 0,04р. |
| 3.4.1. | Притирка запорной арматуры без снятия с места (пробочный кран диаметром 50 мм) | 0,04р. |
| 3.5. | Мелкий ремонт сист. электроснабжения | 0,20р. |
| 3.5.1. | Замена перегоревшей электролампы | 0,12р. |
| 3.5.2. | Ремонт выключателей | 0,08р. |
| 3.5.3. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 0,01р. |
| 4 | Текущий ремонт | 6,75р. |
| 4.1. | Текущий ремонт констр. элементов | 5,38р. |
| 4.1.1. | Фундамент. Ремонт бетонной отмостки | 0,45р. |
| 4.1.2. | Стены. Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом | 1,32р. |
| 4.1.3. | Крыша и кровля. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1,13р. |
| 4.1.4. | Фундамент. Ремонт штукатурки цоколя | 0,13р. |
| 4.1.5. | Фундамент. Оштукатуривание поверхности цоколя | 0,07р. |
| 4.1.6. | Стены. Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам | 0,09р. |
| 4.1.7. | Крыша и кровля. Ремонт водосточных труб (снятие, выправка, навеска, замена ухватов и пробок) с земли или подмостей | 0,10р. |
| 4.1.8. | Крыша и кровля. Смена желобов настенных | 0,06р. |
| 4.1.9. | Окна и двери. Ремонт оконных переплетов (узкие одинарные коробки для одного переплета) | 0,02р. |
| 4.1.10. | Окна и двери. Ремонт форточек | 0,10р. |
| 4.1.11. | Окна и двери. Ремонт подоконных досок без снятия с места | 0,06р. |
| 4.1.12. | Окна и двери. Ремонт дверных полотен (двери на врезных шпонках или в наконечник одностворные) | 0,01р. |
| 4.1.13. | Окна и двери. Смена стекол (остекленение на двойной белильной замазке при размере фальцев 10х15 мм) | 0,09р. |
| 4.1.14. | Лестницы и крыльца. Заделка выбоин в каменных ступенях | 1,30р. |
| 4.1.15. | Полы. Ремонт бетонных полов | 0,02р. |
| 4.1.16. | Внутренняя отделка. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами (стены) | 0,02р. |
| 4.1.17. | Внутренняя отделка. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами (потолок) | 0,15р. |
| 4.1.18. | Внутренняя отделка. Простая клеевая окраска стен | 0,10р. |
| 4.1.19. | Внутренняя отделка. Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков | 0,08р. |
| 4.1.20. | Внутренняя отделка. Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей окон | 0,02р. |
| 4.1.21. | Внутренняя отделка. Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей дверей | 0,04р. |
| 4.1.22. | Внутренняя отделка. Окрашивание масляными составами деревянных поручней (за 2 раза) | 0,02р. |
| 4.2. | Текущий ремонт сист. ХВС | 0,26р. |
| 4.2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов ХВС из стальных водогазопроводных оцинкованных труб д. 25 | 0,13р. |
| 4.2.2. | Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм | 0,13р. |
| 4.3. | Текущий ремонт сист. вентиляции | 0,01р. |
| 4.3.1. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 0,01р. |
| 4.4. | Текущий ремонт сист. отопления | 1,11р. |
| 4.4.1. | Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб д. 25 | 0,28р. |
| 4.4.2. | Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб д. 40 | 0,63р. |
| 4.4.3. | Смена вентиля д. 25 мм | 0,04р. |
| 4.4.4. | Смена вентиля д. 40 мм | 0,13р. |
| 4.4.5. | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 50 мм | 0,03р. |

**с. Монастырище, ДОС 137**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность** | **Тариф, руб./мес.** |
| ВСЕГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ | |  | 27,49р. |
| 1 | Управление |  | 1,75р. |
| 2 | Содержание (периодическое обслуживание) |  | 14,91р. |
| 2.1. | Аварийное обслуживание |  | 0,17р. |
| 2.1.1. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации более 70 лет (электротехнические работы) | по мере необходимости | 0,04р. |
| 2.1.2. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации более 70 лет (сантехнические работы) | 0,04р. |
| 2.1.3. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации более 70 лет (сантехнические работы) | 0,04р. |
| 2.1.4. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации более 70 лет (сантехнические работы) | 0,02р. |
| 2.1.5. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации более 70 лет (сантехнические работы) | 0,03р. |
| 2.2. | Дезинсекция и дератизация |  | 0,25р. |
| 2.2.1. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 раз в год | 0,25р. |
| 2.3. | Тех. обслуж. констр. элементов |  | 0,94р. |
| 2.3.1. | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | 2 раз в год | 0,46р. |
| 2.3.2. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 раз в месяц | 0,48р. |
| 2.3.3. | Частичный осмотр технического состояния конструктивных элементов | 1 раз в месяц | 0,01р. |
| 2.3.4. | Очистка кровли от мусора в теплый период | 1 раз в месяц | 0,01р. |
| 2.4. | Тех. обслуж. сист. ГВС |  | 1,15р. |
| 2.4.1. | Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС (без учета обхода квартир) | 2 раз в год | 0,55р. |
| 2.4.2. | Очистка труб ГВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 75 мм) | 1 раз в год | 0,59р. |
| 2.5. | Тех. обслуж. сист. ХВС |  | 1,15р. |
| 2.5.1. | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир) | 2 раз в год | 0,55р. |
| 2.5.2. | Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 75 мм) | 1 раз в год | 0,59р. |
| 2.6. | Тех. обслуж. сист. вентиляции |  | 1,09р. |
| 2.6.1. | Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты) | 2 раз в год | 0,16р. |
| 2.6.2. | Частичный осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты) | 1 раз в месяц | 0,94р. |
| 2.7. | Тех. обслуж. сист. водоотведения |  | 1,21р. |
| 2.7.1. | Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир) | 2 раз в год | 0,62р. |
| 2.7.2. | Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 75 мм) | 1 раз в год | 0,59р. |
| 2.8. | Тех. обслуж. сист. отопления |  | 3,26р. |
| 2.8.1. | Общий осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. баки) | 1 раз в месяц | 1,12р. |
| 2.8.2. | Регулировка и наладка системы отопления (подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составл. тех. отчета) | 1 раз в год | 0,83р. |
| 2.8.3. | Консервация системы отопления (осмотр, составление описи недостатков, промывка системы, пробная топка) | 1 раз в год | 0,88р. |
| 2.8.4. | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки) | 1 раз в год | 0,37р. |
| 2.8.5. | Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (без учета обхода квартир) | 1 раз в месяц | 0,01р. |
| 2.8.6. | Прочистка и промывка радиаторов (отопительных приборов до 12 секций) | 1 раз в год | 0,06р. |
| 2.9. | Тех. обслуж. сист. электроснабжения |  | 0,82р. |
| 2.9.1. | Осмотр открытой электропроводки | 2 раз в год | 0,29р. |
| 2.9.2. | Осмотр скрытой электропроводки | 2 раз в год | 0,24р. |
| 2.9.3. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 3 раз в год | 0,29р. |
| 2.10. | Уборка мест общего пользования |  | 2,24р. |
| 2.10.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в двое суток | 0,29р. |
| 2.10.2. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в месяц | 0,60р. |
| 2.10.3. | Обметание пыли с потолков | 2 раз в год | 0,78р. |
| 2.10.4. | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раз в год | 0,48р. |
| 2.10.5. | Влажная протирка стен, окрашенных маслянной краской | 2 раз в год | 0,07р. |
| 2.10.6. | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (труднодоступные) | 2 раз в год | 0,02р. |
| 2.10.7. | Влажная протирка почтовых ящиков | 2 раз в год | 0,01р. |
| 2.11. | Уборка придомовой территории |  | 2,62р. |
| 2.11.1. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл. | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 0,74р. |
| 2.11.2. | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 0,43р. |
| 2.11.3. | Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 1 кл. терр.) | 1 раз в двое суток | 0,18р. |
| 2.11.4. | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 1 раз в год | 0,07р. |
| 2.11.5. | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (средняя засоренность) | 1 раз в двое суток | 0,32р. |
| 2.11.6. | Очистка территории от наледи и льда без обраб. песком или песком с хлоридами (2 кл. терр.) | 1 раз в двое суток во время гололеда | 0,88р. |
| 3 | Содержание (мелкий ремонт) |  | 1,86р. |
| 3.1. | Мелкий ремонт сист. ГВС | по мере необходимости | 0,42р. |
| 3.1.1. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ГВС диаметром до 51-75 мм | 0,32р. |
| 3.1.2. | Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм | 0,10р. |
| 3.2. | Мелкий ремонт сист. ХВС | 0,39р. |
| 3.2.1. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 51-75 мм | 0,32р. |
| 3.2.2. | Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм | 0,08р. |
| 3.3. | Мелкий ремонт сист. водоотведения | 0,39р. |
| 3.3.1. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 51-75 мм | 0,38р. |
| 3.3.2. | Уплотнение сгонов диаметром до 100 мм | 0,01р. |
| 3.4. | Мелкий ремонт сист. отопления | 0,33р. |
| 3.4.1. | Притирка запорной арматуры без снятия с места (пробочный кран диаметром 32 мм) | 0,33р. |
| 3.5. | Мелкий ремонт сист. электроснабжения | 0,33р. |
| 3.5.1. | Замена перегоревшей электролампы | 0,21р. |
| 3.5.2. | Ремонт выключателей | 0,09р. |
| 3.5.3. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 0,03р. |
| 4 | Текущий ремонт |  | 8,97р. |
| 4.1. | Текущий ремонт констр. элементов | по мере необходимости | 6,37р. |
| 4.1.1. | Фундамент. Ремонт бетонной отмостки | 0,13р. |
| 4.1.2. | Стены. Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом | 2,21р. |
| 4.1.3. | Крыша и кровля. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 0,89р. |
| 4.1.4. | Окна и двери. Ремонт дверных полотен (двери на планках одностворные) | 0,70р. |
| 4.1.5. | Фундамент. Ремонт штукатурки цоколя | 0,28р. |
| 4.1.6. | Фундамент. Оштукатуривание поверхности цоколя | 0,18р. |
| 4.1.7. | Стены. Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам | 0,09р. |
| 4.1.8. | Крыша и кровля. Смена желобов настенных | 0,15р. |
| 4.1.9. | Крыша и кровля. Ремонт водосточных труб (снятие, выправка, навеска, замена ухватов и пробок) с земли или подмостей | 0,23р. |
| 4.1.10. | Окна и двери. Ремонт оконных переплетов (узкие одинарные коробки для одного переплета) | 0,09р. |
| 4.1.11. | Окна и двери. Ремонт форточек | 0,22р. |
| 4.1.12. | Окна и двери. Ремонт подоконных досок без снятия с места | 0,04р. |
| 4.1.13. | Окна и двери. Смена стекол (остекленение на двойной белильной замазке при размере фальцев 10х15 мм) | 0,27р. |
| 4.1.14. | Полы. Ремонт бетонных полов | 0,01р. |
| 4.1.15. | Внутренняя отделка. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами (стены) | 0,07р. |
| 4.1.16. | Внутренняя отделка. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами (потолок) | 0,63р. |
| 4.1.17. | Внутренняя отделка. Простая клеевая окраска стен | 0,01р. |
| 4.1.18. | Внутренняя отделка. Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков | 0,01р. |
| 4.1.19. | Внутренняя отделка. Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей окон | 0,04р. |
| 4.1.20. | Внутренняя отделка. Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей дверей | 0,08р. |
| 4.1.21. | Внутренняя отделка. Окрашивание масляными составами деревянных поручней (за 2 раза) | 0,07р. |
| 4.2. | Текущий ремонт сист. ХВС |  | 0,92р. |
| 4.2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов ХВС из стальных водогазопроводных оцинкованных труб д. 25 | по мере необходимости | 0,38р. |
| 4.2.2. | Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм | 0,54р. |
| 4.3. | Текущий ремонт сист. вентиляции | 0,03р. |
| 4.3.1. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 0,03р. |
| 4.4. | Текущий ремонт сист. отопления | 1,64р. |
| 4.4.1. | Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб д. 25 | 0,30р. |
| 4.4.2. | Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб д. 40 | 0,67р. |
| 4.4.3. | Смена вентиля д. 25 мм | 0,14р. |
| 4.4.4. | Смена вентиля д. 40 мм | 0,42р. |
| 4.4.5. | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 50 мм | 0,11р. |

**с. Монастырище, ДОС 177**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность** | **Тариф, руб./мес.** |
| ВСЕГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ | |  | 26,68р. |
| 1 | Управление |  | 1,75р. |
| 2 | Содержание (периодическое обслуживание) |  | 11,54р. |
| 2.1. | Аварийное обслуживание |  | 0,09р. |
| 2.1.1. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации более 70 лет (электротехнические работы) | по мере необходимости | 0,02р. |
| 2.1.2. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации более 70 лет (сварочные работы) | 0,01р. |
| 2.1.3. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации более 70 лет (сантехнические работы) | 0,02р. |
| 2.1.4. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации более 70 лет (сантехнические работы) | 0,01р. |
| 2.1.5. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации более 70 лет (сантехнические работы) | 0,02р. |
| 2.2. | Дезинсекция и дератизация |  | 0,18р. |
| 2.2.1. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 раз в год | 0,18р. |
| 2.3. | Тех. обслуж. констр. элементов |  | 0,46р. |
| 2.3.1. | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | 2 раз в год | 0,29р. |
| 2.3.2. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 раз в месяц | 0,17р. |
| 2.3.3. | Частичный осмотр технического состояния конструктивных элементов | 1 раз в месяц | 0,01р. |
| 2.3.4. | Очистка кровли от мусора в теплый период | 1 раз в месяц | 0,01р. |
| 2.4. | Тех. обслуж. сист. ГВС |  | 0,71р. |
| 2.4.1. | Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС (без учета обхода квартир) | 2 раз в год | 0,34р. |
| 2.4.2. | Очистка труб ГВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 75 мм) | 1 раз в год | 0,37р. |
| 2.5. | Тех. обслуж. сист. ХВС |  | 0,71р. |
| 2.5.1. | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир) | 2 раз в год | 0,34р. |
| 2.5.2. | Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 75 мм) | 1 раз в год | 0,37р. |
| 2.6. | Тех. обслуж. сист. вентиляции |  | 0,46р. |
| 2.6.1. | Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты) | 2 раз в год | 0,07р. |
| 2.6.2. | Частичный осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты) | 1 раз в месяц | 0,40р. |
| 2.7. | Тех. обслуж. сист. водоотведения |  | 1,31р. |
| 2.7.1. | Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир) | 2 раз в год | 0,39р. |
| 2.7.2. | Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 75 мм) | 1 раз в год | 0,92р. |
| 2.8. | Тех. обслуж. сист. отопления |  | 3,58р. |
| 2.8.1. | Общий осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. баки) | 1 раз в месяц | 0,70р. |
| 2.8.2. | Регулировка и наладка системы отопления (подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составл. тех. отчета) | 1 раз в год | 0,52р. |
| 2.8.3. | Консервация системы отопления (осмотр, составление описи недостатков, промывка системы, пробная топка) | 1 раз в год | 0,55р. |
| 2.8.4. | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки) | 1 раз в год | 0,15р. |
| 2.8.5. | Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (без учета обхода квартир) | 1 раз в месяц | 0,86р. |
| 2.8.6. | Прочистка и промывка радиаторов (отопительных приборов до 12 секций) | 1 раз в год | 0,81р. |
| 2.9. | Тех. обслуж. сист. электроснабжения |  | 0,36р. |
| 2.9.1. | Осмотр открытой электропроводки | 2 раз в год | 0,11р. |
| 2.9.2. | Осмотр скрытой электропроводки | 2 раз в год | 0,08р. |
| 2.9.3. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 3 раз в год | 0,16р. |
| 2.10. | Уборка мест общего пользования |  | 1,11р. |
| 2.10.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в двое суток | 0,18р. |
| 2.10.2. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в месяц | 0,37р. |
| 2.10.3. | Обметание пыли с потолков | 2 раз в год | 0,32р. |
| 2.10.4. | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раз в год | 0,22р. |
| 2.10.5. | Влажная протирка стен, окрашенных маслянной краской | 2 раз в год | 0,01р. |
| 2.10.6. | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (труднодоступные) | 2 раз в год | 0,01р. |
| 2.10.7. | Влажная протирка почтовых ящиков | 2 раз в год | 0,05р. |
| 2.11. | Уборка придомовой территории |  | 2,55р. |
| 2.11.1. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл. | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 0,05р. |
| 2.11.2. | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 1,06р. |
| 2.11.3. | Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 1 кл. терр.) | 1 раз в двое суток | 1,11р. |
| 2.11.4. | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 1 раз в год | 0,04р. |
| 2.11.5. | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (средняя засоренность) | 1 раз в двое суток | 0,09р. |
| 2.11.6. | Очистка территории от наледи и льда без обраб. песком или песком с хлоридами (2 кл. терр.) | 1 раз в двое суток во время гололеда | 0,20р. |
| 3 | Содержание (мелкий ремонт) |  | 1,39р. |
| 3.1. | Мелкий ремонт сист. ГВС | по мере необходимости | 0,34р. |
| 3.1.1. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ГВС диаметром до 51-75 мм | 0,20р. |
| 3.1.2. | Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм | 0,07р. |
| 3.1.3. | Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм | 0,07р. |
| 3.2. | Мелкий ремонт сист. ХВС | 0,35р. |
| 3.2.1. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 51-75 мм | 0,20р. |
| 3.2.2. | Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм | 0,08р. |
| 3.2.3. | Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм | 0,07р. |
| 3.3. | Мелкий ремонт сист. водоотведения | 0,28р. |
| 3.3.1. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 51-75 мм | 0,24р. |
| 3.3.2. | Уплотнение сгонов диаметром до 100 мм | 0,04р. |
| 3.4. | Мелкий ремонт сист. отопления | 0,19р. |
| 3.4.1. | Притирка запорной арматуры без снятия с места (пробочный кран диаметром 32 мм) | 0,19р. |
| 3.5. | Мелкий ремонт сист. электроснабжения | 0,23р. |
| 3.5.1. | Замена перегоревшей электролампы | 0,13р. |
| 3.5.2. | Ремонт выключателей | 0,05р. |
| 3.5.3. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 0,05р. |
| 4 | Текущий ремонт | 11,96р. |
| 4.1. | Текущий ремонт констр. элементов | 6,51р. |
| 4.1.1. | Фундамент. Ремонт бетонной отмостки | 0,04р. |
| 4.1.2. | Стены. Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом | 1,39р. |
| 4.1.3. | Крыша и кровля. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 2,09р. |
| 4.1.4. | Фундамент. Ремонт штукатурки цоколя | 0,35р. |
| 4.1.5. | Фундамент. Оштукатуривание поверхности цоколя | 0,07р. |
| 4.1.6. | Стены. Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам | 0,01р. |
| 4.1.7. | Крыша и кровля. Смена желобов настенных | 0,05р. |
| 4.1.8. | Крыша и кровля. Ремонт водосточных труб (снятие, выправка, навеска, замена ухватов и пробок) с земли или подмостей | 0,05р. |
| 4.1.9. | Окна и двери. Ремонт оконных переплетов (узкие одинарные коробки для одного переплета) | 0,03р. |
| 4.1.10. | Окна и двери. Ремонт форточек | 0,07р. |
| 4.1.11. | Окна и двери. Ремонт подоконных досок без снятия с места | 0,01р. |
| 4.1.12. | Окна и двери. Ремонт дверных полотен (двери на врезных шпонках или в наконечник одностворные) | 0,02р. |
| 4.1.13. | Лестницы и крыльца. Заделка выбоин в каменных ступенях | 1,74р. |
| 4.1.14. | Полы. Ремонт бетонных полов | 0,01р. |
| 4.1.15. | Внутренняя отделка. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами (стены) | 0,05р. |
| 4.1.16. | Внутренняя отделка. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами (потолок) | 0,26р. |
| 4.1.17. | Внутренняя отделка. Простая клеевая окраска стен | 0,12р. |
| 4.1.18. | Внутренняя отделка. Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков | 0,05р. |
| 4.1.19. | Внутренняя отделка. Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей окон | 0,02р. |
| 4.1.20. | Внутренняя отделка. Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей дверей | 0,05р. |
| 4.1.21. | Внутренняя отделка. Окрашивание масляными составами деревянных поручней (за 2 раза) | 0,05р. |
| 4.2. | Текущий ремонт сист. ХВС | 1,86р. |
| 4.2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов ХВС из стальных водогазопроводных оцинкованных труб д. 25 | 1,19р. |
| 4.2.2. | Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм | 0,67р. |
| 4.3. | Текущий ремонт сист. вентиляции | 0,02р. |
| 4.3.1. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 0,02р. |
| 4.4. | Текущий ремонт сист. отопления | 3,56р. |
| 4.4.1. | Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб д. 25 | 0,95р. |
| 4.4.2. | Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб д. 40 | 2,09р. |
| 4.4.3. | Смена вентиля д. 25 мм | 0,11р. |
| 4.4.4. | Смена вентиля д. 40 мм | 0,35р. |
| 4.4.5. | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 50 мм | 0,06р. |

**с. Монастырище, ДОС 265**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность** | **Тариф, руб./мес.** |
| ВСЕГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ | |  | 26,31р. |
| 1 | Управление |  | 1,70р. |
| 2 | Содержание (периодическое обслуживание) |  | 18,22р. |
| 2.1. | Аварийное обслуживание |  | 0,07р. |
| 2.1.1. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации 51-70 лет (электротехнические работы) | по мере необходимости | 0,02р. |
| 2.1.2. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации 51-70 лет (сантехнические работы) | 0,02р. |
| 2.1.3. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации 51-70 лет (сантехнические работы) | 0,01р. |
| 2.1.4. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сантехнические работы) | 0,01р. |
| 2.1.5. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации 31-70 лет (сантехнические работы) | 0,01р. |
| 2.2. | Дезинсекция и дератизация |  | 0,18р. |
| 2.2.1. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 раз в год | 0,18р. |
| 2.3. | Тех. обслуж. констр. элементов |  | 5,89р. |
| 2.3.1. | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | 2 раз в год | 3,37р. |
| 2.3.2. | Частичный осмотр технического состояния конструктивных элементов | 1 раз в месяц | 1,84р. |
| 2.3.3. | Очистка кровли от мусора в теплый период | 1 раз в месяц | 0,15р. |
| 2.3.4. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 раз в месяц | 0,52р. |
| 2.4. | Тех. обслуж. сист. ГВС |  | 0,09р. |
| 2.4.1. | Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС (без учета обхода квартир) | 2 раз в год | 0,04р. |
| 2.4.2. | Очистка труб ГВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм) | 3 раз в год | 0,05р. |
| 2.5. | Тех. обслуж. сист. ХВС |  | 0,12р. |
| 2.5.1. | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир) | 2 раз в год | 0,04р. |
| 2.5.2. | Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм) | 3 раз в год | 0,08р. |
| 2.6. | Тех. обслуж. сист. вентиляции |  | 0,08р. |
| 2.6.1. | Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты) | 2 раз в год | 0,02р. |
| 2.6.2. | Частичный осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты) | 1 раз в месяц | 0,06р. |
| 2.7. | Тех. обслуж. сист. водоотведения |  | 0,16р. |
| 2.7.1. | Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир) | 2 раз в год | 0,12р. |
| 2.7.2. | Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм) | 3 раз в год | 0,04р. |
| 2.8. | Тех. обслуж. сист. газоснабжения |  | 6,91р. |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание внутридомовой сист газообслу | раз в месяц | 6,91р. |
| 2.9. | Тех. обслуж. сист. отопления |  | 1,43р. |
| 2.9.1. | Общий осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. баки) | 1 раз в месяц | 0,34р. |
| 2.9.2. | Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (без учета обхода квартир) | 1 раз в месяц | 0,51р. |
| 2.9.3. | Регулировка и наладка системы отопления (подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составл. тех. отчета) | 1 раз в год | 0,21р. |
| 2.9.4. | Консервация системы отопления (осмотр, составление описи недостатков, промывка системы, пробная топка) | 1 раз в год | 0,15р. |
| 2.9.5. | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки) | 1 раз в год | 0,02р. |
| 2.9.6. | Прочистка и промывка радиаторов (отопительных приборов до 12 секций) | 1 раз в год | 0,19р. |
| 2.10. | Тех. обслуж. сист. электроснабжения |  | 0,20р. |
| 2.10.1. | Осмотр открытой электропроводки | 2 раз в год | 0,06р. |
| 2.10.2. | Осмотр скрытой электропроводки | 2 раз в год | 0,11р. |
| 2.10.3. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 3 раз в год | 0,03р. |
| 2.11. | Уборка мест общего пользования |  | 1,18р. |
| 2.11.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в двое суток | 0,06р. |
| 2.11.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раз в неделю | 0,84р. |
| 2.11.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в месяц | 0,07р. |
| 2.11.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раз в месяц | 0,15р. |
| 2.11.5. | Обметание пыли с потолков | 2 раз в год | 0,03р. |
| 2.11.6. | Влажная протирка стен, окрашенных маслянной краской | 2 раз в год | 0,01р. |
| 2.11.7. | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раз в год | 0,01р. |
| 2.11.8. | Влажная протирка почтовых ящиков | 2 раз в год | 0,01р. |
| 2.11.9. | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (труднодоступные) | 2 раз в год | 0,01р. |
| 2.12. | Уборка придомовой территории |  | 1,90р. |
| 2.12.1. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл. | 1 через 3 часа во время снегопада | 0,69р. |
| 2.12.2. | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 1 раз в год | 0,01р. |
| 2.12.3. | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 0,02р. |
| 2.12.4. | Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 1 кл. терр.) | 1 раз в двое суток | 0,05р. |
| 2.12.5. | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (средняя засоренность) | 1 раз в двое суток | 0,93р. |
| 2.12.6. | Очистка территории от наледи и льда без обраб. песком или песком с хлоридами (2 кл. терр.) | 1 раз в двое суток во время гололеда | 0,21р. |
| 3 | Содержание (мелкий ремонт) |  | 0,28р. |
| 3.1. | Мелкий ремонт сист. ГВС | по мере необходимости | 0,07р. |
| 3.1.1. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ГВС диаметром до 50 мм | 0,04р. |
| 3.1.2. | Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм | 0,01р. |
| 3.1.3. | Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм | 0,01р. |
| 3.2. | Мелкий ремонт сист. ХВС | 0,04р. |
| 3.2.1. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 50 мм | 0,03р. |
| 3.2.2. | Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм | 0,01р. |
| 3.2.3. | Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм | 0,01р. |
| 3.3. | Мелкий ремонт сист. водоотведения | 0,12р. |
| 3.3.1. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 51-75 мм | 0,05р. |
| 3.3.2. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 76-100 мм | 0,05р. |
| 3.3.3. | Уплотнение сгонов диаметром до 100 мм | 0,01р. |
| 3.4. | Мелкий ремонт сист. отопления | 0,02р. |
| 3.4.1. | Притирка запорной арматуры без снятия с места (пробочный кран диаметром 32 мм) | 0,02р. |
| 3.5. | Мелкий ремонт сист. электроснабжения | 0,03р. |
| 3.5.1. | Замена перегоревшей электролампы | 0,02р. |
| 3.5.2. | Ремонт выключателей | 0,01р. |
| 3.5.3. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 0,01р. |
| 4 | Текущий ремонт | 6,11р. |
| 4.1. | Текущий ремонт констр. элементов | 4,39р. |
| 4.1.1. | Фундамент. Ремонт штукатурки цоколя | 0,11р. |
| 4.1.2. | Фундамент. Ремонт бетонной отмостки | 0,05р. |
| 4.1.3. | Фундамент. Оштукатуривание поверхности цоколя | 0,04р. |
| 4.1.4. | Стены. Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом | 0,41р. |
| 4.1.5. | Стены. Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам | 0,04р. |
| 4.1.6. | Крыша и кровля. Смена желобов настенных | 0,03р. |
| 4.1.7. | Крыша и кровля. Ремонт водосточных труб (снятие, выправка, навеска, замена ухватов и пробок) с земли или подмостей | 0,05р. |
| 4.1.8. | Крыша и кровля. Смена обделок примыканий из листовой стали с применением герметизирующей мастики (примык. к стенам) | 0,12р. |
| 4.1.9. | Крыша и кровля. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 2,20р. |
| 4.1.10. | Окна и двери. Ремонт оконных переплетов (узкие одинарные коробки для одного переплета) | 0,01р. |
| 4.1.11. | Окна и двери. Ремонт форточек | 0,05р. |
| 4.1.12. | Окна и двери. Ремонт подоконных досок без снятия с места | 0,04р. |
| 4.1.13. | Окна и двери. Ремонт дверных полотен (двери на планках одностворные) | 0,06р. |
| 4.1.14. | Окна и двери. Нарезка и прирезка стекол 2.5 мм | 0,02р. |
| 4.1.15. | Окна и двери. Смена стекол (остекленение на двойной белильной замазке при размере фальцев 10х15 мм) | 0,04р. |
| 4.1.16. | Лестницы и крыльца. Заделка выбоин в каменных ступенях | 0,66р. |
| 4.1.17. | Полы. Ремонт бетонных полов | 0,01р. |
| 4.1.18. | Внутренняя отделка. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами (стены) | 0,02р. |
| 4.1.19. | Внутренняя отделка. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами (потолок) | 0,10р. |
| 4.1.20. | Внутренняя отделка. Простая клеевая окраска стен | 0,06р. |
| 4.1.21. | Внутренняя отделка. Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков | 0,04р. |
| 4.1.22. | Внутренняя отделка. Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей окон | 0,03р. |
| 4.1.23. | Внутренняя отделка. Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей дверей | 0,10р. |
| 4.1.24. | Внутренняя отделка. Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей радиаторов, конвекторов и др. приборов отопления (за 2 раза) | 0,06р. |
| 4.1.25. | Внутренняя отделка. Окрашивание масляными составами деревянных поручней (за 2 раза) | 0,04р. |
| 4.2. | Текущий ремонт сист. ХВС | 0,24р. |
| 4.2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов ХВС из стальных водогазопроводных оцинкованных труб д. 25 | 0,15р. |
| 4.2.2. | Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм | 0,09р. |
| 4.3. | Текущий ремонт сист. вентиляции | 0,12р. |
| 4.3.1. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 0,12р. |
| 4.4. | Текущий ремонт сист. отопления | 1,35р. |
| 4.4.1. | Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб д. 25 | 0,47р. |
| 4.4.2. | Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб д. 40 | 0,71р. |
| 4.4.3. | Смена вентиля д. 25 мм | 0,03р. |
| 4.4.4. | Смена вентиля д. 40 мм | 0,07р. |
| 4.4.5. | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 50 мм | 0,07р. |

**с. Монастырище, ДОС 266**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность** | **Тариф, руб./мес.** |
| ВСЕГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ | | | 26,92р. |
| 1 | Управление |  | 1,75р. |
| 2 | Содержание (периодическое обслуживание) |  | 19,01р. |
| 2.1. | Аварийное обслуживание |  | 0,15р. |
| 2.1.1. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации 51-70 лет (электротехнические работы) | по мере необходимости | 0,02р. |
| 2.1.2. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации 51-70 лет (сантехнические работы) | 0,03р. |
| 2.1.3. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации 51-70 лет (сантехнические работы) | 0,04р. |
| 2.1.4. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сантехнические работы) | 0,02р. |
| 2.1.5. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации 31-70 лет (сантехнические работы) | 0,04р. |
| 2.2. | Дезинсекция и дератизация |  | 0,15р. |
| 2.2.1. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 раз в год | 0,15р. |
| 2.3. | Тех. обслуж. констр. элементов |  | 2,82р. |
| 2.3.1. | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | 2 раз в год | 1,38р. |
| 2.3.2. | Частичный осмотр технического состояния конструктивных элементов | 1 раз в месяц | 0,44р. |
| 2.3.3. | Очистка кровли от мусора в теплый период | 1 раз в месяц | 0,20р. |
| 2.3.4. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 раз в месяц | 0,80р. |
| 2.4. | Тех. обслуж. сист. ГВС |  | 2,84р. |
| 2.4.1. | Частичный осмотр тех. состояния водопровода ГВС (без учета обхода квартир) | 6 раз в месяц | 0,81р. |
| 2.4.2. | Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС (без учета обхода квартир) | 2 раз в год | 2,03р. |
| 2.5. | Тех. обслуж. сист. ХВС |  | 1,36р. |
| 2.5.1. | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир) | 2 раз в год | 0,45р. |
| 2.5.2. | Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир) | 6 раз в месяц | 0,81р. |
| 2.5.3. | Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм) | 3 раз в год | 0,10р. |
| 2.6. | Тех. обслуж. сист. вентиляции |  | 1,08р. |
| 2.6.1. | Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты) | 2 раз в год | 0,15р. |
| 2.6.2. | Частичный осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты) | 1 раз в месяц | 0,92р. |
| 2.7. | Тех. обслуж. сист. водоотведения |  | 0,38р. |
| 2.7.1. | Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир) | 2 раз в год | 0,25р. |
| 2.7.2. | Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм) | 3 раз в год | 0,14р. |
| 2.8. | Тех. обслуж. сист. газоснабжения |  | 3,12р. |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание внутридомовой сист газообслу | раз в месяц | 3,12р. |
| 2.9. | Тех. обслуж. сист. отопления |  | 1,35р. |
| 2.9.1. | Общий осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. баки) | 1 раз в месяц | 0,25р. |
| 2.9.2. | Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (без учета обхода квартир) | 1 раз в месяц | 0,55р. |
| 2.9.3. | Регулировка и наладка системы отопления (подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составл. тех. отчета) | 1 раз в год | 0,08р. |
| 2.9.4. | Консервация системы отопления (осмотр, составление описи недостатков, промывка системы, пробная топка) | 1 раз в год | 0,19р. |
| 2.9.5. | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки) | 1 раз в год | 0,04р. |
| 2.9.6. | Прочистка и промывка радиаторов (отопительных приборов до 12 секций) | 1 раз в год | 0,24р. |
| 2.10. | Тех. обслуж. сист. электроснабжения |  | 0,69р. |
| 2.10.1. | Осмотр открытой электропроводки | 2 раз в год | 0,26р. |
| 2.10.2. | Осмотр скрытой электропроводки | 2 раз в год | 0,26р. |
| 2.10.3. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 3 раз в год | 0,17р. |
| 2.11. | Уборка мест общего пользования |  | 2,12р. |
| 2.11.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в двое суток | 0,12р. |
| 2.11.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 раз в неделю | 0,38р. |
| 2.11.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в месяц | 0,24р. |
| 2.11.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раз в месяц | 0,94р. |
| 2.11.5. | Обметание пыли с потолков | 2 раз в год | 0,20р. |
| 2.11.6. | Влажная протирка стен, окрашенных маслянной краской | 2 раз в год | 0,02р. |
| 2.11.7. | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раз в год | 0,05р. |
| 2.11.8. | Влажная протирка почтовых ящиков | 2 раз в год | 0,07р. |
| 2.11.9. | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (труднодоступные) | 2 раз в год | 0,10р. |
| 2.12. | Уборка придомовой территории |  | 2,95р. |
| 2.12.1. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл. | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 1,46р. |
| 2.12.2. | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 1 раз в год | 0,01р. |
| 2.12.3. | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 0,17р. |
| 2.12.4. | Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 1 кл. терр.) | 1 раз в двое суток | 0,42р. |
| 2.12.5. | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (средняя засоренность) | 1 раз в двое суток | 0,79р. |
| 2.12.6. | Очистка территории от наледи и льда без обраб. песком или песком с хлоридами (1 кл. терр.) | 1 раз в трое суток во время гололеда | 0,10р. |
| 3 | Содержание (мелкий ремонт) |  | 0,37р. |
| 3.1. | Мелкий ремонт сист. ГВС |  | 0,07р. |
| 3.1.1. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ГВС диаметром до 50 мм | по мере необходимости | 0,04р. |
| 3.1.2. | Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм | 0,02р. |
| 3.1.3. | Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм | 0,02р. |
| 3.2. | Мелкий ремонт сист. ХВС | 0,09р. |
| 3.2.1. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 50 мм | 0,02р. |
| 3.2.2. | Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм | 0,03р. |
| 3.2.3. | Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм | 0,03р. |
| 3.3. | Мелкий ремонт сист. водоотведения | 0,12р. |
| 3.3.1. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 51-75 мм | 0,05р. |
| 3.3.2. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 76-100 мм | 0,05р. |
| 3.3.3. | Уплотнение сгонов диаметром до 100 мм | 0,03р. |
| 3.4. | Мелкий ремонт сист. отопления | 0,03р. |
| 3.4.1. | Притирка запорной арматуры без снятия с места (пробочный кран диаметром 32 мм) | 0,03р. |
| 3.5. | Мелкий ремонт сист. электроснабжения | 0,05р. |
| 3.5.1. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 0,01р. |
| 3.5.2. | Замена перегоревшей электролампы | 0,03р. |
| 3.5.3. | Ремонт выключателей | 0,02р. |
| 4 | Текущий ремонт | 5,80р. |
| 4.1. | Текущий ремонт констр. элементов | 2,44р. |
| 4.1.1. | Фундамент. Ремонт штукатурки цоколя | 0,09р. |
| 4.1.2. | Фундамент. Ремонт бетонной отмостки | 0,02р. |
| 4.1.3. | Фундамент. Оштукатуривание поверхности цоколя | 0,03р. |
| 4.1.4. | Стены. Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом | 0,29р. |
| 4.1.5. | Стены. Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам | 0,04р. |
| 4.1.6. | Крыша и кровля. Смена желобов настенных | 0,03р. |
| 4.1.7. | Крыша и кровля. Разборка водосточных труб (с земли или подмостей) | 0,00р. |
| 4.1.8. | Крыша и кровля. Смена обделок примыканий из листовой стали с применением герметизирующей мастики (примык. к стенам) | 0,14р. |
| 4.1.9. | Крыша и кровля. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 0,81р. |
| 4.1.10. | Окна и двери. Ремонт оконных переплетов (узкие одинарные коробки для одного переплета) | 0,01р. |
| 4.1.11. | Окна и двери. Ремонт форточек | 0,04р. |
| 4.1.12. | Окна и двери. Ремонт подоконных досок без снятия с места | 0,03р. |
| 4.1.13. | Окна и двери. Ремонт дверных полотен (двери на планках одностворные) | 0,05р. |
| 4.1.14. | Окна и двери. Смена стекол (остекленение на двойной белильной замазке при размере фальцев 10х15 мм) | 0,04р. |
| 4.1.15. | Лестницы и крыльца. Заделка выбоин в каменных ступенях | 0,56р. |
| 4.1.16. | Полы. Ремонт бетонных полов | 0,01р. |
| 4.1.17. | Внутренняя отделка. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами (стены) | 0,02р. |
| 4.1.18. | Внутренняя отделка. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами (потолок) | 0,08р. |
| 4.1.19. | Внутренняя отделка. Простая клеевая окраска стен | 0,04р. |
| 4.1.20. | Внутренняя отделка. Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков | 0,03р. |
| 4.1.21. | Внутренняя отделка. Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей окон | 0,02р. |
| 4.1.22. | Внутренняя отделка. Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей дверей | 0,03р. |
| 4.1.23. | Внутренняя отделка. Окрашивание масляными составами деревянных поручней (за 2 раза) | 0,03р. |
| 4.2. | Текущий ремонт сист. ХВС | 2,54р. |
| 4.2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов ХВС из стальных водогазопроводных оцинкованных труб д. 25 | 1,82р. |
| 4.2.2. | Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм | 0,73р. |
| 4.3. | Текущий ремонт сист. вентиляции | 0,18р. |
| 4.3.1. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 0,18р. |
| 4.4. | Текущий ремонт сист. отопления | 0,63р. |
| 4.4.1. | Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб д. 25 | 0,53р. |
| 4.4.2. | Смена вентиля д. 25 мм | 0,03р. |
| 4.4.3. | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 50 мм | 0,08р. |

**с. Монастырище, ДОС 280**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность** | **Тариф, руб./мес.** |
| ВСЕГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ | | | 29,49р. |
| 1 | Управление |  | 1,75р. |
| 2 | Содержание (периодическое обслуживание) |  | 23,29р. |
| 2.1. | Аварийное обслуживание |  | 0,10р. |
| 2.1.1. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации 51-70 лет (электротехнические работы) | по мере необходимости | 0,02р. |
| 2.1.2. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации 51-70 лет (сантехнические работы) | 0,03р. |
| 2.1.3. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации 51-70 лет (сантехнические работы) | 0,02р. |
| 2.1.4. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сантехнические работы) | 0,01р. |
| 2.1.5. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации 31-70 лет (сантехнические работы) | 0,02р. |
| 2.2. | Дезинсекция и дератизация |  | 0,16р. |
| 2.2.1. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 раз в год | 0,16р. |
| 2.3. | Тех. обслуж. констр. элементов |  | 5,67р. |
| 2.3.1. | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | 2 раз в год | 2,81р. |
| 2.3.2. | Частичный осмотр технического состояния конструктивных элементов | 1 раз в месяц | 1,80р. |
| 2.3.3. | Очистка кровли от мусора в теплый период | 1 раз в месяц | 0,21р. |
| 2.3.4. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 раз в месяц | 0,84р. |
| 2.4. | Тех. обслуж. сист. ГВС |  | 2,35р. |
| 2.4.1. | Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС (без учета обхода квартир) | 2 раз в год | 2,07р. |
| 2.4.2. | Очистка труб ГВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм) | 3 раз в год | 0,28р. |
| 2.5. | Тех. обслуж. сист. ХВС |  | 0,88р. |
| 2.5.1. | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир) | 2 раз в год | 0,46р. |
| 2.5.2. | Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм) | 3 раз в год | 0,41р. |
| 2.6. | Тех. обслуж. сист. вентиляции |  | 0,11р. |
| 2.6.1. | Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты) | 2 раз в год | 0,02р. |
| 2.6.2. | Частичный осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты) | 1 раз в месяц | 0,09р. |
| 2.7. | Тех. обслуж. сист. водоотведения |  | 0,39р. |
| 2.7.1. | Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир) | 2 раз в год | 0,16р. |
| 2.7.2. | Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм) | 3 раз в год | 0,24р. |
| 2.8. | Тех. обслуж. сист. газоснабжения |  | 4,25р. |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание внутридомовой сист газообслу | раз в месяц | 4,25р. |
| 2.9. | Тех. обслуж. сист. отопления |  | 1,31р. |
| 2.9.1. | Общий осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. баки) | 1 раз в месяц | 0,25р. |
| 2.9.2. | Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (без учета обхода квартир) | 1 раз в месяц | 0,56р. |
| 2.9.3. | Регулировка и наладка системы отопления (подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составл. тех. отчета) | 1 раз в год | 0,08р. |
| 2.9.4. | Консервация системы отопления (осмотр, составление описи недостатков, промывка системы, пробная топка) | 1 раз в год | 0,20р. |
| 2.9.5. | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки) | 1 раз в год | 0,04р. |
| 2.9.6. | Прочистка и промывка радиаторов (отопительных приборов до 12 секций) | 1 раз в год | 0,17р. |
| 2.10. | Тех. обслуж. сист. электроснабжения |  | 0,56р. |
| 2.10.1. | Осмотр открытой электропроводки | 2 раз в год | 0,26р. |
| 2.10.2. | Осмотр скрытой электропроводки | 2 раз в год | 0,26р. |
| 2.10.3. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 3 раз в год | 0,03р. |
| 2.11. | Уборка мест общего пользования |  | 2,16р. |
| 2.11.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в двое суток | 0,12р. |
| 2.11.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 раз в неделю | 0,39р. |
| 2.11.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в месяц | 0,25р. |
| 2.11.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раз в месяц | 0,96р. |
| 2.11.5. | Обметание пыли с потолков | 2 раз в год | 0,21р. |
| 2.11.6. | Влажная протирка стен, окрашенных маслянной краской | 2 раз в год | 0,02р. |
| 2.11.7. | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раз в год | 0,05р. |
| 2.11.8. | Влажная протирка почтовых ящиков | 2 раз в год | 0,07р. |
| 2.11.9. | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (труднодоступные) | 2 раз в год | 0,10р. |
| 2.12. | Уборка придомовой территории |  | 5,35р. |
| 2.12.1. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл. | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 2,99р. |
| 2.12.2. | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 1 раз в год | 0,01р. |
| 2.12.3. | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 0,17р. |
| 2.12.4. | Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 1 кл. терр.) | 1 раз в двое суток | 0,43р. |
| 2.12.5. | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (средняя засоренность) | 1 раз в двое суток | 1,40р. |
| 2.12.6. | Очистка территории от наледи и льда без обраб. песком или песком с хлоридами (2 кл. терр.) | 1 раз в двое суток во время гололеда | 0,36р. |
| 3 | Содержание (мелкий ремонт) |  | 0,32р. |
| 3.1. | Мелкий ремонт сист. ГВС | по мере необходимости | 0,07р. |
| 3.1.1. | Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм | 0,02р. |
| 3.1.2. | Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм | 0,02р. |
| 3.1.3. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ГВС диаметром до 51-75 мм | 0,04р. |
| 3.2. | Мелкий ремонт сист. ХВС | 0,10р. |
| 3.2.1. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 51-75 мм | 0,03р. |
| 3.2.2. | Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм | 0,03р. |
| 3.2.3. | Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм | 0,03р. |
| 3.3. | Мелкий ремонт сист. водоотведения | 0,07р. |
| 3.3.1. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 76-100 мм | 0,05р. |
| 3.3.2. | Уплотнение сгонов диаметром до 100 мм | 0,02р. |
| 3.4. | Мелкий ремонт сист. отопления | 0,03р. |
| 3.4.1. | Притирка запорной арматуры без снятия с места (пробочный кран диаметром 32 мм) | 0,03р. |
| 3.5. | Мелкий ремонт сист. электроснабжения | 0,05р. |
| 3.5.1. | Замена перегоревшей электролампы | 0,03р. |
| 3.5.2. | Ремонт выключателей | 0,02р. |
| 3.5.3. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 0,01р. |
| 4 | Текущий ремонт | 4,13р. |
| 4.1. | Текущий ремонт констр. элементов | 2,41р. |
| 4.1.1. | Фундамент. Ремонт штукатурки цоколя | 0,09р. |
| 4.1.2. | Фундамент. Ремонт бетонной отмостки | 0,03р. |
| 4.1.3. | Фундамент. Оштукатуривание поверхности цоколя | 0,03р. |
| 4.1.4. | Стены. Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом | 0,27р. |
| 4.1.5. | Стены. Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам | 0,04р. |
| 4.1.6. | Крыша и кровля. Смена желобов настенных | 0,03р. |
| 4.1.7. | Крыша и кровля. Ремонт водосточных труб (снятие, выправка, навеска, замена ухватов и пробок) с земли или подмостей | 0,04р. |
| 4.1.8. | Крыша и кровля. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 0,83р. |
| 4.1.9. | Окна и двери. Ремонт оконных переплетов (узкие одинарные коробки для одного переплета) | 0,01р. |
| 4.1.10. | Окна и двери. Ремонт форточек | 0,04р. |
| 4.1.11. | Окна и двери. Ремонт подоконных досок без снятия с места | 0,06р. |
| 4.1.12. | Окна и двери. Ремонт дверных полотен (двери на врезных шпонках или в наконечник одностворные) | 0,02р. |
| 4.1.13. | Окна и двери. Нарезка и прирезка стекол 2.5 мм | 0,02р. |
| 4.1.14. | Окна и двери. Смена стекол (остекленение на двойной белильной замазке при размере фальцев 10х15 мм) | 0,04р. |
| 4.1.15. | Лестницы и крыльца. Заделка выбоин в каменных ступенях | 0,58р. |
| 4.1.16. | Полы. Ремонт бетонных полов | 0,01р. |
| 4.1.17. | Внутренняя отделка. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами (стены) | 0,02р. |
| 4.1.18. | Внутренняя отделка. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами (потолок) | 0,08р. |
| 4.1.19. | Внутренняя отделка. Простая клеевая окраска стен | 0,04р. |
| 4.1.20. | Внутренняя отделка. Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков | 0,03р. |
| 4.1.21. | Внутренняя отделка. Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей окон | 0,02р. |
| 4.1.22. | Внутренняя отделка. Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей дверей | 0,07р. |
| 4.1.23. | Внутренняя отделка. Окрашивание масляными составами деревянных поручней (за 2 раза) | 0,03р. |
| 4.2. | Текущий ремонт сист. ХВС | 0,15р. |
| 4.2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов ХВС из стальных водогазопроводных оцинкованных труб д. 25 | 0,06р. |
| 4.2.2. | Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм | 0,09р. |
| 4.3. | Текущий ремонт сист. вентиляции | 0,10р. |
| 4.3.1. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 0,10р. |
| 4.4. | Текущий ремонт сист. отопления | 1,47р. |
| 4.4.1. | Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб д. 25 | 0,54р. |
| 4.4.2. | Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб д. 40 | 0,76р. |
| 4.4.3. | Смена вентиля д. 25 мм | 0,03р. |
| 4.4.4. | Смена вентиля д. 40 мм | 0,06р. |
| 4.4.5. | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 50 мм | 0,08р. |

**с. Монастырище, ДОС 320**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность** | **Тариф, руб./мес.** |
| ВСЕГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ | | | 28,21р. |
| 1 | Управление |  | 1,75р. |
| 2 | Содержание (периодическое обслуживание) |  | 23,24р. |
| 2.1. | Аварийное обслуживание |  | 0,08р. |
| 2.1.1. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (электротехнические работы) | по мере необходимости | 0,02р. |
| 2.1.2. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы) | 0,02р. |
| 2.1.3. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы) | 0,02р. |
| 2.1.4. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сантехнические работы) | 0,01р. |
| 2.1.5. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации 31-70 лет (сантехнические работы) | 0,02р. |
| 2.2. | Дезинсекция и дератизация |  | 0,14р. |
| 2.2.1. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 раз в год | 0,14р. |
| 2.3. | Тех. обслуж. констр. элементов |  | 7,00р. |
| 2.3.1. | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | 2 раз в год | 3,69р. |
| 2.3.2. | Частичный осмотр технического состояния конструктивных элементов | 1 раз в месяц | 2,36р. |
| 2.3.3. | Очистка кровли от мусора в теплый период | 1 раз в месяц | 0,19р. |
| 2.3.4. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 раз в месяц | 0,76р. |
| 2.4. | Тех. обслуж. сист. ГВС |  | 2,44р. |
| 2.4.1. | Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС (без учета обхода квартир) | 2 раз в год | 1,76р. |
| 2.4.2. | Очистка труб ГВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм) | 1 раз в год | 0,68р. |
| 2.5. | Тех. обслуж. сист. ХВС |  | 0,74р. |
| 2.5.1. | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир) | 2 раз в год | 0,39р. |
| 2.5.2. | Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм) | 3 раз в год | 0,35р. |
| 2.6. | Тех. обслуж. сист. вентиляции |  | 0,06р. |
| 2.6.1. | Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты) | 2 раз в год | 0,01р. |
| 2.6.2. | Частичный осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты) | 1 раз в месяц | 0,05р. |
| 2.7. | Тех. обслуж. сист. водоотведения |  | 1,48р. |
| 2.7.1. | Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир) | 2 раз в год | 0,59р. |
| 2.7.2. | Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм) | 3 раз в год | 0,89р. |
| 2.8. | Тех. обслуж. сист. газоснабжения |  | 3,98р. |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание внутридомовой сист газообслу | раз в месяц | 3,98р. |
| 2.9. | Тех. обслуж. сист. отопления |  | 0,92р. |
| 2.9.1. | Общий осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. баки) | 1 раз в месяц | 0,22р. |
| 2.9.2. | Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (без учета обхода квартир) | 1 раз в месяц | 0,29р. |
| 2.9.3. | Регулировка и наладка системы отопления (подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составл. тех. отчета) | 1 раз в год | 0,06р. |
| 2.9.4. | Консервация системы отопления (осмотр, составление описи недостатков, промывка системы, пробная топка) | 1 раз в год | 0,17р. |
| 2.9.5. | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки) | 1 раз в год | 0,02р. |
| 2.9.6. | Прочистка и промывка радиаторов (отопительных приборов до 12 секций) | 1 раз в год | 0,15р. |
| 2.10. | Тех. обслуж. сист. электроснабжения |  | 0,33р. |
| 2.10.1. | Осмотр открытой электропроводки | 2 раз в год | 0,15р. |
| 2.10.2. | Осмотр скрытой электропроводки | 2 раз в год | 0,15р. |
| 2.10.3. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 3 раз в год | 0,02р. |
| 2.11. | Уборка мест общего пользования |  | 1,27р. |
| 2.11.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в двое суток | 0,10р. |
| 2.11.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 раз в неделю | 0,19р. |
| 2.11.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в месяц | 0,20р. |
| 2.11.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раз в месяц | 0,46р. |
| 2.11.5. | Обметание пыли с потолков | 2 раз в год | 0,15р. |
| 2.11.6. | Влажная протирка стен, окрашенных маслянной краской | 2 раз в год | 0,01р. |
| 2.11.7. | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раз в год | 0,03р. |
| 2.11.8. | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (труднодоступные) | 2 раз в год | 0,07р. |
| 2.11.9. | Влажная протирка почтовых ящиков | 2 раз в год | 0,05р. |
| 2.12. | Уборка придомовой территории |  | 4,79р. |
| 2.12.1. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл. | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 3,24р. |
| 2.12.2. | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 1 раз в год | 0,01р. |
| 2.12.3. | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 0,12р. |
| 2.12.4. | Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 1 кл. терр.) | 1 раз в двое суток | 0,46р. |
| 2.12.5. | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (средняя засоренность) | 1 раз в двое суток | 0,23р. |
| 2.12.6. | Очистка территории от наледи и льда без обраб. песком или песком с хлоридами (2 кл. терр.) | 1 раз в двое суток во время гололеда | 0,73р. |
| 3 | Содержание (мелкий ремонт) |  | 0,24р. |
| 3.1. | Мелкий ремонт сист. ГВС | по мере необходимости | 0,05р. |
| 3.1.1. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ГВС диаметром до 51-75 мм | 0,03р. |
| 3.1.2. | Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм | 0,01р. |
| 3.1.3. | Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм | 0,01р. |
| 3.2. | Мелкий ремонт сист. ХВС | 0,07р. |
| 3.2.1. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 51-75 мм | 0,03р. |
| 3.2.2. | Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм | 0,02р. |
| 3.2.3. | Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм | 0,02р. |
| 3.3. | Мелкий ремонт сист. водоотведения | 0,05р. |
| 3.3.1. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 76-100 мм | 0,04р. |
| 3.3.2. | Уплотнение сгонов диаметром до 100 мм | 0,02р. |
| 3.4. | Мелкий ремонт сист. отопления | 0,02р. |
| 3.4.1. | Притирка запорной арматуры без снятия с места (пробочный кран диаметром 32 мм) | 0,02р. |
| 3.5. | Мелкий ремонт сист. электроснабжения | 0,04р. |
| 3.5.1. | Замена перегоревшей электролампы | 0,02р. |
| 3.5.2. | Ремонт выключателей | 0,02р. |
| 3.5.3. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 0,01р. |
| 4 | Текущий ремонт | 2,97р. |
| 4.1. | Текущий ремонт констр. элементов | 1,76р. |
| 4.1.1. | Фундамент. Ремонт штукатурки цоколя | 0,06р. |
| 4.1.2. | Фундамент. Ремонт бетонной отмостки | 0,02р. |
| 4.1.3. | Фундамент. Оштукатуривание поверхности цоколя | 0,02р. |
| 4.1.4. | Стены. Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом | 0,21р. |
| 4.1.5. | Стены. Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам | 0,02р. |
| 4.1.6. | Крыша и кровля. Смена желобов настенных | 0,02р. |
| 4.1.7. | Крыша и кровля. Ремонт водосточных труб (снятие, выправка, навеска, замена ухватов и пробок) с земли или подмостей | 0,03р. |
| 4.1.8. | Крыша и кровля. Смена обделок примыканий из листовой стали с применением герметизирующей мастики (примык. к стенам) | 0,08р. |
| 4.1.9. | Крыша и кровля. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 0,58р. |
| 4.1.10. | Окна и двери. Ремонт оконных переплетов (узкие одинарные коробки для одного переплета) | 0,01р. |
| 4.1.11. | Окна и двери. Ремонт форточек | 0,02р. |
| 4.1.12. | Окна и двери. Ремонт подоконных досок без снятия с места | 0,02р. |
| 4.1.13. | Окна и двери. Ремонт дверных полотен (двери на врезных шпонках или в наконечник одностворные) | 0,01р. |
| 4.1.14. | Окна и двери. Смена стекол (остекленение на двойной белильной замазке при размере фальцев 10х15 мм) | 0,05р. |
| 4.1.15. | Лестницы и крыльца. Заделка выбоин в каменных ступенях | 0,41р. |
| 4.1.16. | Внутренняя отделка. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами (стены) | 0,01р. |
| 4.1.17. | Внутренняя отделка. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами (потолок) | 0,06р. |
| 4.1.18. | Внутренняя отделка. Простая клеевая окраска стен | 0,03р. |
| 4.1.19. | Внутренняя отделка. Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков | 0,02р. |
| 4.1.20. | Внутренняя отделка. Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей окон | 0,03р. |
| 4.1.21. | Внутренняя отделка. Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей дверей | 0,05р. |
| 4.1.22. | Внутренняя отделка. Окрашивание масляными составами деревянных поручней (за 2 раза) | 0,02р. |
| 4.2. | Текущий ремонт сист. ХВС | 0,10р. |
| 4.2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов ХВС из стальных водогазопроводных оцинкованных труб д. 25 | 0,04р. |
| 4.2.2. | Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм | 0,07р. |
| 4.3. | Текущий ремонт сист. вентиляции | 0,07р. |
| 4.3.1. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 0,07р. |
| 4.4. | Текущий ремонт сист. отопления | 1,03р. |
| 4.4.1. | Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб д. 25 | 0,38р. |
| 4.4.2. | Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб д. 40 | 0,53р. |
| 4.4.3. | Смена вентиля д. 25 мм | 0,02р. |
| 4.4.4. | Смена вентиля д. 40 мм | 0,05р. |
| 4.4.5. | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 50 мм | 0,06р. |

**с. Монастырище, ДОС 332**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность** | **Тариф, руб./мес.** |
| ВСЕГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ | |  | 25,32р. |
| 1 | Управление |  | 1,75р. |
| 2 | Содержание (периодическое обслуживание) |  | 14,77р. |
| 2.1. | Аварийное обслуживание |  | 0,08р. |
| 2.1.1. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (электротехнические работы) | по мере необходимости | 0,02р. |
| 2.1.2. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы) | 0,02р. |
| 2.1.3. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы) | 0,02р. |
| 2.1.4. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сантехнические работы) | 0,01р. |
| 2.1.5. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации 31-70 лет (сантехнические работы) | 0,02р. |
| 2.2. | Дезинсекция и дератизация |  | 0,22р. |
| 2.2.1. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 раз в год | 0,22р. |
| 2.3. | Тех. обслуж. констр. элементов |  | 3,45р. |
| 2.3.1. | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | 2 раз в год | 1,05р. |
| 2.3.2. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 раз в месяц | 0,13р. |
| 2.3.3. | Частичный осмотр технического состояния конструктивных элементов | 1 раз в месяц | 2,10р. |
| 2.3.4. | Очистка кровли от мусора в теплый период | 1 раз в месяц | 0,18р. |
| 2.4. | Тех. обслуж. сист. ГВС |  | 0,33р. |
| 2.4.1. | Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС (без учета обхода квартир) | 2 раз в год | 0,13р. |
| 2.4.2. | Очистка труб ГВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 75 мм) | 1 раз в год | 0,20р. |
| 2.5. | Тех. обслуж. сист. ХВС |  | 0,30р. |
| 2.5.1. | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир) | 2 раз в год | 0,13р. |
| 2.5.2. | Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 75 мм) | 1 раз в год | 0,16р. |
| 2.6. | Тех. обслуж. сист. вентиляции |  | 0,09р. |
| 2.6.1. | Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты) | 2 раз в год | 0,01р. |
| 2.6.2. | Частичный осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты) | 1 раз в месяц | 0,08р. |
| 2.7. | Тех. обслуж. сист. водоотведения |  | 1,72р. |
| 2.7.1. | Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир) | 2 раз в год | 0,51р. |
| 2.7.2. | Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 75 мм) | 1 раз в год | 1,21р. |
| 2.8. | Тех. обслуж. сист. газоснабжения |  | 3,77р. |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание внутридомовой сист газообслу | раз в месяц | 3,77р. |
| 2.9. | Тех. обслуж. сист. отопления |  | 1,27р. |
| 2.9.1. | Общий осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. баки) | 1 раз в месяц | 0,24р. |
| 2.9.2. | Регулировка и наладка системы отопления (подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составл. тех. отчета) | 1 раз в год | 0,16р. |
| 2.9.3. | Консервация системы отопления (осмотр, составление описи недостатков, промывка системы, пробная топка) | 1 раз в год | 0,19р. |
| 2.9.4. | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки) | 1 раз в год | 0,01р. |
| 2.9.5. | Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (без учета обхода квартир) | 1 раз в месяц | 0,66р. |
| 2.9.6. | Прочистка и промывка радиаторов (отопительных приборов до 12 секций) | 1 раз в год | 0,01р. |
| 2.10. | Тех. обслуж. сист. электроснабжения |  | 0,07р. |
| 2.10.1. | Осмотр открытой электропроводки | 2 раз в год | 0,03р. |
| 2.10.2. | Осмотр скрытой электропроводки | 2 раз в год | 0,03р. |
| 2.10.3. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 3 раз в год | 0,01р. |
| 2.11. | Уборка мест общего пользования |  | 2,15р. |
| 2.11.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 раз в неделю | 0,40р. |
| 2.11.2. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раз в месяц | 0,99р. |
| 2.11.3. | Обметание пыли с потолков | 2 раз в год | 0,20р. |
| 2.11.4. | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раз в год | 0,37р. |
| 2.11.5. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в двое суток | 0,06р. |
| 2.11.6. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в месяц | 0,01р. |
| 2.11.7. | Влажная протирка стен, окрашенных маслянной краской | 2 раз в год | 0,01р. |
| 2.11.8. | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (труднодоступные) | 2 раз в год | 0,05р. |
| 2.11.9. | Влажная протирка почтовых ящиков | 2 раз в год | 0,07р. |
| 2.12. | Уборка придомовой территории |  | 1,32р. |
| 2.12.1. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл. | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 0,17р. |
| 2.12.2. | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 0,20р. |
| 2.12.3. | Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 1 кл. терр.) | 1 раз в двое суток | 0,41р. |
| 2.12.4. | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 1 раз в год | 0,01р. |
| 2.12.5. | Очистка территории от наледи и льда без обраб. песком или песком с хлоридами (2 кл. терр.) | 1 раз в двое суток во время гололеда | 0,08р. |
| 2.12.6. | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (средняя засоренность) | 1 раз в двое суток | 0,44р. |
| 3 | Содержание (мелкий ремонт) |  | 0,22р. |
| 3.1. | Мелкий ремонт сист. ГВС | по мере необходимости | 0,07р. |
| 3.1.1. | Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм | 0,02р. |
| 3.1.2. | Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм | 0,02р. |
| 3.1.3. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ГВС диаметром до 51-75 мм | 0,04р. |
| 3.2. | Мелкий ремонт сист. ХВС | 0,05р. |
| 3.2.1. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 51-75 мм | 0,03р. |
| 3.2.2. | Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм | 0,01р. |
| 3.3. | Мелкий ремонт сист. водоотведения | 0,04р. |
| 3.3.1. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 51-75 мм | 0,04р. |
| 3.3.2. | Уплотнение сгонов диаметром до 100 мм | 0,01р. |
| 3.4. | Мелкий ремонт сист. отопления | 0,01р. |
| 3.4.1. | Притирка запорной арматуры без снятия с места (пробочный кран диаметром 50 мм) | 0,01р. |
| 3.5. | Мелкий ремонт сист. электроснабжения | 0,05р. |
| 3.5.1. | Замена перегоревшей электролампы | 0,03р. |
| 3.5.2. | Ремонт выключателей | 0,02р. |
| 3.5.3. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 0,01р. |
| 4 | Текущий ремонт | 8,58р. |
| 4.1. | Текущий ремонт констр. элементов | 7,84р. |
| 4.1.1. | Фундамент. Ремонт бетонной отмостки | 0,01р. |
| 4.1.2. | Стены. Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных зданий | 1,14р. |
| 4.1.3. | Стены. Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения | 1,43р. |
| 4.1.4. | Крыша и кровля. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 4,28р. |
| 4.1.5. | Окна и двери. Ремонт дверных полотен (двери на планках одностворные) | 0,03р. |
| 4.1.6. | Фундамент. Ремонт штукатурки цоколя | 0,05р. |
| 4.1.7. | Фундамент. Оштукатуривание поверхности цоколя | 0,01р. |
| 4.1.8. | Крыша и кровля. Смена желобов настенных | 0,01р. |
| 4.1.9. | Крыша и кровля. Ремонт водосточных труб (снятие, выправка, навеска, замена ухватов и пробок) с земли или подмостей | 0,01р. |
| 4.1.10. | Окна и двери. Ремонт оконных переплетов (узкие одинарные коробки для одного переплета) | 0,01р. |
| 4.1.11. | Окна и двери. Ремонт форточек | 0,01р. |
| 4.1.12. | Окна и двери. Ремонт подоконных досок без снятия с места | 0,01р. |
| 4.1.13. | Окна и двери. Ремонт дверных полотен (двери на врезных шпонках или в наконечник одностворные) | 0,01р. |
| 4.1.14. | Окна и двери. Смена стекол (остекленение на двойной белильной замазке при размере фальцев 10х15 мм) | 0,04р. |
| 4.1.15. | Лестницы и крыльца. Заделка выбоин в каменных ступенях | 0,54р. |
| 4.1.16. | Полы. Ремонт бетонных полов | 0,01р. |
| 4.1.17. | Внутренняя отделка. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами (стены) | 0,01р. |
| 4.1.18. | Внутренняя отделка. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами (потолок) | 0,08р. |
| 4.1.19. | Внутренняя отделка. Простая клеевая окраска стен | 0,04р. |
| 4.1.20. | Внутренняя отделка. Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей окон | 0,02р. |
| 4.1.21. | Внутренняя отделка. Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей дверей | 0,07р. |
| 4.1.22. | Внутренняя отделка. Окрашивание масляными составами деревянных поручней (за 2 раза) | 0,02р. |
| 4.2. | Текущий ремонт сист. ХВС | 0,13р. |
| 4.2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов ХВС из стальных водогазопроводных оцинкованных труб д. 25 | 0,04р. |
| 4.2.2. | Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм | 0,09р. |
| 4.3. | Текущий ремонт сист. вентиляции | 0,06р. |
| 4.3.1. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 0,06р. |
| 4.4. | Текущий ремонт сист. отопления | 0,55р. |
| 4.4.1. | Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб д. 25 | 0,20р. |
| 4.4.2. | Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб д. 40 | 0,30р. |
| 4.4.3. | Смена вентиля д. 25 мм | 0,01р. |
| 4.4.4. | Смена вентиля д. 40 мм | 0,03р. |
| 4.4.5. | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 50 мм | 0,01р. |

**с. Монастырище, ДОС 344**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность** | **Тариф, руб./мес.** |
| ВСЕГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ | | | 28,13р. |
| 1 | Управление |  | 1,75р. |
| 2 | Содержание (периодическое обслуживание) |  | 21,52р. |
| 2.1. | Аварийное обслуживание | по мере необходимости | 0,08р. |
| 2.1.1. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (электротехнические работы) | 0,02р. |
| 2.1.2. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы) | 0,02р. |
| 2.1.3. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы) | 0,02р. |
| 2.1.4. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сантехнические работы) | 0,01р. |
| 2.1.5. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации 31-70 лет (сантехнические работы) | 0,02р. |
| 2.2. | Дезинсекция и дератизация |  | 0,15р. |
| 2.2.1. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 раз в год | 0,15р. |
| 2.3. | Тех. обслуж. констр. элементов |  | 8,39р. |
| 2.3.1. | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | 2 раз в год | 4,86р. |
| 2.3.2. | Частичный осмотр технического состояния конструктивных элементов | 1 раз в месяц | 2,50р. |
| 2.3.3. | Очистка кровли от мусора в теплый период | 1 раз в месяц | 0,21р. |
| 2.3.4. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 раз в месяц | 0,82р. |
| 2.4. | Тех. обслуж. сист. ГВС |  | 0,63р. |
| 2.4.1. | Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС (без учета обхода квартир) | 2 раз в год | 0,59р. |
| 2.4.2. | Очистка труб ГВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм) | 3 раз в год | 0,04р. |
| 2.5. | Тех. обслуж. сист. ХВС |  | 0,19р. |
| 2.5.1. | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир) | 2 раз в год | 0,13р. |
| 2.5.2. | Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм) | 3 раз в год | 0,06р. |
| 2.6. | Тех. обслуж. сист. вентиляции |  | 0,08р. |
| 2.6.1. | Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты) | 2 раз в год | 0,01р. |
| 2.6.2. | Частичный осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты) | 1 раз в месяц | 0,07р. |
| 2.7. | Тех. обслуж. сист. водоотведения |  | 0,86р. |
| 2.7.1. | Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир) | 2 раз в год | 0,50р. |
| 2.7.2. | Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм) | 3 раз в год | 0,36р. |
| 2.8. | Тех. обслуж. сист. газоснабжения |  | 5,18р. |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание внутридомовой сист газообслу | 1 раз в месяц | 5,18р. |
| 2.9. | Тех. обслуж. сист. отопления |  | 1,28р. |
| 2.9.1. | Общий осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. баки) | 1 раз в месяц | 0,24р. |
| 2.9.2. | Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (без учета обхода квартир) | 1 раз в месяц | 0,53р. |
| 2.9.3. | Регулировка и наладка системы отопления (подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составл. тех. отчета) | 1 раз в год | 0,08р. |
| 2.9.4. | Консервация системы отопления (осмотр, составление описи недостатков, промывка системы, пробная топка) | 1 раз в год | 0,19р. |
| 2.9.5. | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки) | 1 раз в год | 0,04р. |
| 2.9.6. | Прочистка и промывка радиаторов (отопительных приборов до 12 секций) | 1 раз в год | 0,21р. |
| 2.10. | Тех. обслуж. сист. электроснабжения |  | 0,28р. |
| 2.10.1. | Осмотр открытой электропроводки | 2 раз в год | 0,13р. |
| 2.10.2. | Осмотр скрытой электропроводки | 2 раз в год | 0,13р. |
| 2.10.3. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 3 раз в год | 0,03р. |
| 2.11. | Уборка мест общего пользования |  | 0,88р. |
| 2.11.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в двое суток | 0,10р. |
| 2.11.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 раз в неделю | 0,07р. |
| 2.11.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в месяц | 0,21р. |
| 2.11.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раз в месяц | 0,18р. |
| 2.11.5. | Обметание пыли с потолков | 2 раз в год | 0,10р. |
| 2.11.6. | Влажная протирка стен, окрашенных маслянной краской | 2 раз в год | 0,02р. |
| 2.11.7. | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раз в год | 0,05р. |
| 2.11.8. | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (труднодоступные) | 2 раз в год | 0,10р. |
| 2.11.9. | Влажная протирка почтовых ящиков | 2 раз в год | 0,07р. |
| 2.12. | Уборка придомовой территории |  | 3,51р. |
| 2.12.1. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл. | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 1,13р. |
| 2.12.2. | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 1 раз в год | 0,01р. |
| 2.12.3. | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 0,16р. |
| 2.12.4. | Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 1 кл. терр.) | 1 раз в двое суток | 0,63р. |
| 2.12.5. | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (средняя засоренность) | 1 раз в двое суток | 0,31р. |
| 2.12.6. | Очистка территории от наледи и льда без обраб. песком или песком с хлоридами (2 кл. терр.) | 1 раз в двое суток во время гололеда | 1,27р. |
| 3 | Содержание (мелкий ремонт) |  | 0,33р. |
| 3.1. | Мелкий ремонт сист. ГВС | по мере необходимости | 0,07р. |
| 3.1.1. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ГВС диаметром до 51-75 мм | 0,04р. |
| 3.1.2. | Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм | 0,02р. |
| 3.1.3. | Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм | 0,02р. |
| 3.2. | Мелкий ремонт сист. ХВС | 0,10р. |
| 3.2.1. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 51-75 мм | 0,04р. |
| 3.2.2. | Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм | 0,03р. |
| 3.2.3. | Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм | 0,03р. |
| 3.3. | Мелкий ремонт сист. водоотведения | 0,07р. |
| 3.3.1. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 76-100 мм | 0,05р. |
| 3.3.2. | Уплотнение сгонов диаметром до 100 мм | 0,03р. |
| 3.4. | Мелкий ремонт сист. отопления | 0,03р. |
| 3.4.1. | Притирка запорной арматуры без снятия с места (пробочный кран диаметром 32 мм) | 0,03р. |
| 3.5. | Мелкий ремонт сист. электроснабжения | 0,05р. |
| 3.5.1. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 0,01р. |
| 3.5.2. | Замена перегоревшей электролампы | 0,03р. |
| 3.5.3. | Ремонт выключателей | 0,02р. |
| 4 | Текущий ремонт | 4,54р. |
| 4.1. | Текущий ремонт констр. элементов | 2,91р. |
| 4.1.1. | Фундамент. Ремонт штукатурки цоколя | 0,26р. |
| 4.1.2. | Фундамент. Ремонт бетонной отмостки | 0,07р. |
| 4.1.3. | Фундамент. Оштукатуривание поверхности цоколя | 0,08р. |
| 4.1.4. | Стены. Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных зданий | 0,07р. |
| 4.1.5. | Стены. Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам | 0,01р. |
| 4.1.6. | Крыша и кровля. Смена желобов настенных | 0,03р. |
| 4.1.7. | Крыша и кровля. Ремонт водосточных труб (снятие, выправка, навеска, замена ухватов и пробок) с земли или подмостей | 0,04р. |
| 4.1.8. | Крыша и кровля. Смена обделок примыканий из листовой стали с применением герметизирующей мастики (примык. к стенам) | 0,10р. |
| 4.1.9. | Крыша и кровля. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1,32р. |
| 4.1.10. | Окна и двери. Ремонт оконных переплетов (узкие одинарные коробки для одного переплета) | 0,01р. |
| 4.1.11. | Окна и двери. Ремонт форточек | 0,02р. |
| 4.1.12. | Окна и двери. Ремонт подоконных досок без снятия с места | 0,03р. |
| 4.1.13. | Окна и двери. Ремонт дверных полотен (двери на врезных шпонках или в наконечник одностворные) | 0,01р. |
| 4.1.14. | Окна и двери. Смена стекол (остекленение на двойной белильной замазке при размере фальцев 10х15 мм) | 0,04р. |
| 4.1.15. | Лестницы и крыльца. Заделка выбоин в каменных ступенях | 0,54р. |
| 4.1.16. | Внутренняя отделка. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами (стены) | 0,02р. |
| 4.1.17. | Внутренняя отделка. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами (потолок) | 0,08р. |
| 4.1.18. | Внутренняя отделка. Простая клеевая окраска стен | 0,04р. |
| 4.1.19. | Внутренняя отделка. Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков | 0,03р. |
| 4.1.20. | Внутренняя отделка. Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей окон | 0,02р. |
| 4.1.21. | Внутренняя отделка. Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей дверей | 0,07р. |
| 4.1.22. | Внутренняя отделка. Окрашивание масляными составами деревянных поручней (за 2 раза) | 0,02р. |
| 4.2. | Текущий ремонт сист. ХВС | 0,14р. |
| 4.2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов ХВС из стальных водогазопроводных оцинкованных труб д. 25 | 0,05р. |
| 4.2.2. | Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм | 0,09р. |
| 4.3. | Текущий ремонт сист. вентиляции | 0,10р. |
| 4.3.1. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 0,10р. |
| 4.4. | Текущий ремонт сист. отопления | 1,39р. |
| 4.4.1. | Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб д. 25 | 0,51р. |
| 4.4.2. | Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб д. 40 | 0,72р. |
| 4.4.3. | Смена вентиля д. 25 мм | 0,02р. |
| 4.4.4. | Смена вентиля д. 40 мм | 0,06р. |
| 4.4.5. | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 50 мм | 0,08р. |

**с. Монастырище, ДОС 384**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность** | **Тариф, руб./мес.** |
| ВСЕГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ | | | 28,43р. |
| 1 | Управление |  | 1,75р. |
| 2 | Содержание (периодическое обслуживание) |  | 22,37р. |
| 2.1. | Аварийное обслуживание |  | 0,11р. |
| 2.1.1. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (электротехнические работы) | по мере необходимости | 0,02р. |
| 2.1.2. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (электротехнические работы) | 0,03р. |
| 2.1.3. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы) | 0,02р. |
| 2.1.4. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы) | 0,02р. |
| 2.1.5. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сантехнические работы) | 0,01р. |
| 2.1.6. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации 31-70 лет (сантехнические работы) | 0,02р. |
| 2.2. | Дезинсекция и дератизация |  | 0,14р. |
| 2.2.1. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 раз в год | 0,14р. |
| 2.3. | Тех. обслуж. констр. элементов |  | 4,65р. |
| 2.3.1. | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | 2 раз в год | 2,23р. |
| 2.3.2. | Частичный осмотр технического состояния конструктивных элементов | 1 раз в месяц | 1,50р. |
| 2.3.3. | Очистка кровли от мусора в теплый период | 1 раз в месяц | 0,19р. |
| 2.3.4. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 раз в месяц | 0,74р. |
| 2.4. | Тех. обслуж. сист. ГВС |  | 0,74р. |
| 2.4.1. | Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС (без учета обхода квартир) | 2 раз в год | 0,60р. |
| 2.4.2. | Очистка труб ГВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 75 мм) | 1 раз в год | 0,14р. |
| 2.5. | Тех. обслуж. сист. ХВС |  | 1,72р. |
| 2.5.1. | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир) | 2 раз в год | 0,53р. |
| 2.5.2. | Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм) | 3 раз в год | 1,19р. |
| 2.6. | Тех. обслуж. сист. вентиляции |  | 0,08р. |
| 2.6.1. | Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты) | 2 раз в год | 0,02р. |
| 2.6.2. | Частичный осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты) | 1 раз в месяц | 0,07р. |
| 2.7. | Тех. обслуж. сист. водоотведения |  | 1,27р. |
| 2.7.1. | Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир) | 2 раз в год | 0,51р. |
| 2.7.2. | Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм) | 3 раз в год | 0,76р. |
| 2.8. | Тех. обслуж. сист. газоснабжения |  | 5,21р. |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание внутридомовой сист газообслу | раз в месяц | 5,21р. |
| 2.9. | Тех. обслуж. сист. отопления |  | 1,87р. |
| 2.9.1. | Общий осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. баки) | 1 раз в месяц | 0,24р. |
| 2.9.2. | Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (без учета обхода квартир) | 1 раз в месяц | 1,06р. |
| 2.9.3. | Регулировка и наладка системы отопления (подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составл. тех. отчета) | 1 раз в год | 0,08р. |
| 2.9.4. | Консервация системы отопления (осмотр, составление описи недостатков, промывка системы, пробная топка) | 1 раз в год | 0,19р. |
| 2.9.5. | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки) | 1 раз в год | 0,09р. |
| 2.9.6. | Прочистка и промывка радиаторов (отопительных приборов до 12 секций) | 1 раз в год | 0,21р. |
| 2.10. | Тех. обслуж. сист. электроснабжения |  | 0,53р. |
| 2.10.1. | Осмотр открытой электропроводки | 2 раз в год | 0,25р. |
| 2.10.2. | Осмотр скрытой электропроводки | 2 раз в год | 0,25р. |
| 2.10.3. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 3 раз в год | 0,03р. |
| 2.11. | Уборка мест общего пользования |  | 1,77р. |
| 2.11.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в двое суток | 0,12р. |
| 2.11.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 раз в неделю | 0,09р. |
| 2.11.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в месяц | 0,14р. |
| 2.11.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раз в месяц | 0,99р. |
| 2.11.5. | Обметание пыли с потолков | 2 раз в год | 0,20р. |
| 2.11.6. | Влажная протирка стен, окрашенных маслянной краской | 2 раз в год | 0,02р. |
| 2.11.7. | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раз в год | 0,05р. |
| 2.11.8. | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (труднодоступные) | 2 раз в год | 0,10р. |
| 2.11.9. | Влажная протирка почтовых ящиков | 2 раз в год | 0,07р. |
| 2.12. | Уборка придомовой территории |  | 4,28р. |
| 2.12.1. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл. | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 0,99р. |
| 2.12.2. | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 1 раз в год | 0,01р. |
| 2.12.3. | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 0,16р. |
| 2.12.4. | Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 1 кл. терр.) | 1 раз в двое суток | 0,28р. |
| 2.12.5. | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (средняя засоренность) | 1 раз в двое суток | 2,36р. |
| 2.12.6. | Очистка территории от наледи и льда без обраб. песком или песком с хлоридами (2 кл. терр.) | 1 раз в двое суток во время гололеда | 0,48р. |
| 3 | Содержание (мелкий ремонт) |  | 0,33р. |
| 3.1. | Мелкий ремонт сист. ГВС | по мере необходимости | 0,07р. |
| 3.1.1. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ГВС диаметром до 51-75 мм | 0,04р. |
| 3.1.2. | Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм | 0,02р. |
| 3.1.3. | Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм | 0,02р. |
| 3.2. | Мелкий ремонт сист. ХВС | 0,10р. |
| 3.2.1. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 51-75 мм | 0,04р. |
| 3.2.2. | Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм | 0,03р. |
| 3.2.3. | Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм | 0,03р. |
| 3.3. | Мелкий ремонт сист. водоотведения | 0,07р. |
| 3.3.1. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 76-100 мм | 0,05р. |
| 3.3.2. | Уплотнение сгонов диаметром до 100 мм | 0,03р. |
| 3.4. | Мелкий ремонт сист. отопления | 0,03р. |
| 3.4.1. | Притирка запорной арматуры без снятия с места (пробочный кран диаметром 32 мм) | 0,03р. |
| 3.5. | Мелкий ремонт сист. электроснабжения | 0,05р. |
| 3.5.1. | Замена перегоревшей электролампы | 0,03р. |
| 3.5.2. | Ремонт выключателей | 0,02р. |
| 3.5.3. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 0,01р. |
| 4 | Текущий ремонт | 3,99р. |
| 4.1. | Текущий ремонт констр. элементов | 2,36р. |
| 4.1.1. | Фундамент. Ремонт штукатурки цоколя | 0,09р. |
| 4.1.2. | Фундамент. Ремонт бетонной отмостки | 0,02р. |
| 4.1.3. | Фундамент. Оштукатуривание поверхности цоколя | 0,03р. |
| 4.1.4. | Стены. Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных зданий | 0,13р. |
| 4.1.5. | Стены. Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам | 0,03р. |
| 4.1.6. | Крыша и кровля. Смена желобов настенных | 0,05р. |
| 4.1.7. | Крыша и кровля. Ремонт водосточных труб (снятие, выправка, навеска, замена ухватов и пробок) с земли или подмостей | 0,04р. |
| 4.1.8. | Крыша и кровля. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 0,94р. |
| 4.1.9. | Окна и двери. Ремонт оконных переплетов (узкие одинарные коробки для одного переплета) | 0,01р. |
| 4.1.10. | Окна и двери. Ремонт форточек | 0,02р. |
| 4.1.11. | Окна и двери. Ремонт подоконных досок без снятия с места | 0,03р. |
| 4.1.12. | Окна и двери. Ремонт дверных полотен (двери на врезных шпонках или в наконечник одностворные) | 0,01р. |
| 4.1.13. | Окна и двери. Смена стекол (остекленение на двойной белильной замазке при размере фальцев 10х15 мм) | 0,03р. |
| 4.1.14. | Лестницы и крыльца. Заделка выбоин в каменных ступенях | 0,55р. |
| 4.1.15. | Внутренняя отделка. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами (стены) | 0,02р. |
| 4.1.16. | Внутренняя отделка. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами (потолок) | 0,08р. |
| 4.1.17. | Внутренняя отделка. Простая клеевая окраска стен | 0,04р. |
| 4.1.18. | Внутренняя отделка. Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков | 0,03р. |
| 4.1.19. | Внутренняя отделка. Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей окон | 0,02р. |
| 4.1.20. | Внутренняя отделка. Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей дверей | 0,07р. |
| 4.1.21. | Внутренняя отделка. Окрашивание масляными составами деревянных поручней (за 2 раза) | 0,02р. |
| 4.1.22. | Крыша и кровля. Смена обделок примыканий из листовой стали с применением герметизирующей мастики (примык. к стенам) | 0,10р. |
| 4.2. | Текущий ремонт сист. ХВС | 0,14р. |
| 4.2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов ХВС из стальных водогазопроводных оцинкованных труб д. 25 | 0,05р. |
| 4.2.2. | Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм | 0,09р. |
| 4.3. | Текущий ремонт сист. вентиляции | 0,10р. |
| 4.3.1. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 0,10р. |
| 4.4. | Текущий ремонт сист. отопления | 1,40р. |
| 4.4.1. | Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб д. 25 | 0,51р. |
| 4.4.2. | Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб д. 40 | 0,72р. |
| 4.4.3. | Смена вентиля д. 25 мм | 0,02р. |
| 4.4.4. | Смена вентиля д. 40 мм | 0,06р. |
| 4.4.5. | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 50 мм | 0,08р. |

**с. Монастырище, ДОС 435**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность** | **Тариф, руб./мес.** |
| ВСЕГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ | | | 26,22р. |
| 1 | Управление |  | 1,75р. |
| 2 | Содержание (периодическое обслуживание) |  | 20,31р. |
| 2.1. | Аварийное обслуживание |  | 0,08р. |
| 2.1.1. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (электротехнические работы) | по мере необходимости | 0,02р. |
| 2.1.2. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы) | 0,02р. |
| 2.1.3. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы) | 0,02р. |
| 2.1.4. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сантехнические работы) | 0,01р. |
| 2.1.5. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации 31-70 лет (сантехнические работы) | 0,02р. |
| 2.2. | Дезинсекция и дератизация |  | 0,13р. |
| 2.2.1. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 раз в год | 0,13р. |
| 2.3. | Тех. обслуж. констр. элементов |  | 5,59р. |
| 2.3.1. | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | 2 раз в год | 3,03р. |
| 2.3.2. | Частичный осмотр технического состояния конструктивных элементов | 1 раз в месяц | 1,66р. |
| 2.3.3. | Очистка кровли от мусора в теплый период | 1 раз в месяц | 0,18р. |
| 2.3.4. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 раз в месяц | 0,72р. |
| 2.4. | Тех. обслуж. сист. ГВС |  | 0,81р. |
| 2.4.1. | Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС (без учета обхода квартир) | 2 раз в год | 0,58р. |
| 2.4.2. | Частичный осмотр тех. состояния водопровода ГВС (без учета обхода квартир) | 6 раз в месяц | 0,23р. |
| 2.5. | Тех. обслуж. сист. ХВС |  | 1,67р. |
| 2.5.1. | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир) | 2 раз в год | 0,52р. |
| 2.5.2. | Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм) | 3 раз в год | 1,16р. |
| 2.6. | Тех. обслуж. сист. вентиляции |  | 0,26р. |
| 2.6.1. | Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты) | 2 раз в год | 0,04р. |
| 2.6.2. | Частичный осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты) | 1 раз в месяц | 0,22р. |
| 2.7. | Тех. обслуж. сист. водоотведения |  | 1,23р. |
| 2.7.1. | Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир) | 2 раз в год | 0,49р. |
| 2.7.2. | Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм) | 3 раз в год | 0,74р. |
| 2.8. | Тех. обслуж. сист. газоснабжения |  | 5,06р. |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание внутридомовой сист газообслу | раз в месяц | 5,06р. |
| 2.9. | Тех. обслуж. сист. отопления |  | 1,75р. |
| 2.9.1. | Общий осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. баки) | 1 раз в месяц | 0,23р. |
| 2.9.2. | Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (без учета обхода квартир) | 1 раз в месяц | 1,03р. |
| 2.9.3. | Регулировка и наладка системы отопления (подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составл. тех. отчета) | 1 раз в год | 0,08р. |
| 2.9.4. | Консервация системы отопления (осмотр, составление описи недостатков, промывка системы, пробная топка) | 1 раз в год | 0,18р. |
| 2.9.5. | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки) | 1 раз в год | 0,03р. |
| 2.9.6. | Прочистка и промывка радиаторов (отопительных приборов до 12 секций) | 1 раз в год | 0,20р. |
| 2.10. | Тех. обслуж. сист. электроснабжения |  | 0,54р. |
| 2.10.1. | Осмотр открытой электропроводки | 2 раз в год | 0,24р. |
| 2.10.2. | Осмотр скрытой электропроводки | 2 раз в год | 0,24р. |
| 2.10.3. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 3 раз в год | 0,05р. |
| 2.11. | Уборка мест общего пользования |  | 1,13р. |
| 2.11.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в двое суток | 0,07р. |
| 2.11.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 раз в неделю | 0,14р. |
| 2.11.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в месяц | 0,15р. |
| 2.11.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раз в месяц | 0,35р. |
| 2.11.5. | Обметание пыли с потолков | 2 раз в год | 0,19р. |
| 2.11.6. | Влажная протирка стен, окрашенных маслянной краской | 2 раз в год | 0,02р. |
| 2.11.7. | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раз в год | 0,04р. |
| 2.11.8. | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (труднодоступные) | 2 раз в год | 0,09р. |
| 2.11.9. | Влажная протирка почтовых ящиков | 2 раз в год | 0,07р. |
| 2.12. | Уборка придомовой территории |  | 2,05р. |
| 2.12.1. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл. | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 0,69р. |
| 2.12.2. | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 1 раз в год | 0,01р. |
| 2.12.3. | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 0,16р. |
| 2.12.4. | Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 1 кл. терр.) | 1 раз в двое суток | 0,47р. |
| 2.12.5. | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (средняя засоренность) | 1 раз в двое суток | 0,35р. |
| 2.12.6. | Очистка территории от наледи и льда без обраб. песком или песком с хлоридами (2 кл. терр.) | 1 раз в двое суток во время гололеда | 0,36р. |
| 3 | Содержание (мелкий ремонт) |  | 0,34р. |
| 3.1. | Мелкий ремонт сист. ГВС | по мере необходимости | 0,10р. |
| 3.1.1. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ГВС диаметром до 51-75 мм | 0,04р. |
| 3.1.2. | Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм | 0,03р. |
| 3.1.3. | Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм | 0,03р. |
| 3.2. | Мелкий ремонт сист. ХВС | 0,10р. |
| 3.2.1. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 51-75 мм | 0,04р. |
| 3.2.2. | Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм | 0,03р. |
| 3.2.3. | Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм | 0,03р. |
| 3.3. | Мелкий ремонт сист. водоотведения | 0,07р. |
| 3.3.1. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 76-100 мм | 0,05р. |
| 3.3.2. | Уплотнение сгонов диаметром до 100 мм | 0,03р. |
| 3.4. | Мелкий ремонт сист. отопления | 0,03р. |
| 3.4.1. | Притирка запорной арматуры без снятия с места (пробочный кран диаметром 32 мм) | 0,03р. |
| 3.5. | Мелкий ремонт сист. электроснабжения | 0,05р. |
| 3.5.1. | Замена перегоревшей электролампы | 0,02р. |
| 3.5.2. | Ремонт выключателей | 0,01р. |
| 3.5.3. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 0,01р. |
| 4 | Текущий ремонт | 3,82р. |
| 4.1. | Текущий ремонт констр. элементов | 2,23р. |
| 4.1.1. | Фундамент. Ремонт штукатурки цоколя | 0,09р. |
| 4.1.2. | Фундамент. Ремонт бетонной отмостки | 0,02р. |
| 4.1.3. | Фундамент. Оштукатуривание поверхности цоколя | 0,03р. |
| 4.1.4. | Стены. Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных зданий | 0,06р. |
| 4.1.5. | Стены. Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам | 0,01р. |
| 4.1.6. | Крыша и кровля. Смена желобов настенных | 0,03р. |
| 4.1.7. | Крыша и кровля. Ремонт водосточных труб (снятие, выправка, навеска, замена ухватов и пробок) с земли или подмостей | 0,04р. |
| 4.1.8. | Крыша и кровля. Смена обделок примыканий из листовой стали с применением герметизирующей мастики (примык. к стенам) | 0,10р. |
| 4.1.9. | Крыша и кровля. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 0,91р. |
| 4.1.10. | Окна и двери. Ремонт оконных переплетов (узкие одинарные коробки для одного переплета) | 0,01р. |
| 4.1.11. | Окна и двери. Ремонт форточек | 0,02р. |
| 4.1.12. | Окна и двери. Ремонт подоконных досок без снятия с места | 0,03р. |
| 4.1.13. | Окна и двери. Ремонт дверных полотен (двери на врезных шпонках или в наконечник одностворные) | 0,01р. |
| 4.1.14. | Окна и двери. Смена стекол (остекленение на двойной белильной замазке при размере фальцев 10х15 мм) | 0,03р. |
| 4.1.15. | Лестницы и крыльца. Заделка выбоин в каменных ступенях | 0,53р. |
| 4.1.16. | Внутренняя отделка. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами (стены) | 0,03р. |
| 4.1.17. | Внутренняя отделка. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами (потолок) | 0,10р. |
| 4.1.18. | Внутренняя отделка. Простая клеевая окраска стен | 0,04р. |
| 4.1.19. | Внутренняя отделка. Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков | 0,03р. |
| 4.1.20. | Внутренняя отделка. Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей окон | 0,02р. |
| 4.1.21. | Внутренняя отделка. Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей дверей | 0,07р. |
| 4.1.22. | Внутренняя отделка. Окрашивание масляными составами деревянных поручней (за 2 раза) | 0,02р. |
| 4.2. | Текущий ремонт сист. ХВС | 0,14р. |
| 4.2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов ХВС из стальных водогазопроводных оцинкованных труб д. 25 | 0,05р. |
| 4.2.2. | Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм | 0,09р. |
| 4.3. | Текущий ремонт сист. вентиляции | 0,09р. |
| 4.3.1. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 0,09р. |
| 4.4. | Текущий ремонт сист. отопления | 1,36р. |
| 4.4.1. | Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб д. 25 | 0,50р. |
| 4.4.2. | Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб д. 40 | 0,70р. |
| 4.4.3. | Смена вентиля д. 25 мм | 0,02р. |
| 4.4.4. | Смена вентиля д. 40 мм | 0,06р. |
| 4.4.5. | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 50 мм | 0,08р. |

**с. Монастырище, ДОС 442**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность** | **Тариф, руб./мес.** |
| ВСЕГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ | | | 28,68р. |
| 1 | Управление |  | 1,75р. |
| 2 | Содержание (периодическое обслуживание) |  | 22,11р. |
| 2.1. | Аварийное обслуживание |  | 0,08р. |
| 2.1.1. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей электроснабжения в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (электротехнические работы) | по мере необходимости | 0,02р. |
| 2.1.2. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ХВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы) | 0,02р. |
| 2.1.3. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей ГВС в доме со сроком эксплуатации до 50 лет (сантехнические работы) | 0,02р. |
| 2.1.4. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей водоотведения в доме со сроком эксплуатации до 70 лет (сантехнические работы) | 0,01р. |
| 2.1.5. | Аварийное обслуж. оборуд. и сетей отопления в доме со сроком эксплуатации 31-70 лет (сантехнические работы) | 0,02р. |
| 2.2. | Дезинсекция и дератизация |  | 0,13р. |
| 2.2.1. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 раз в год | 0,13р. |
| 2.3. | Тех. обслуж. констр. элементов |  | 5,04р. |
| 2.3.1. | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | 2 раз в год | 2,48р. |
| 2.3.2. | Частичный осмотр технического состояния конструктивных элементов | 1 раз в месяц | 1,67р. |
| 2.3.3. | Очистка кровли от мусора в теплый период | 1 раз в месяц | 0,18р. |
| 2.3.4. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 раз в месяц | 0,71р. |
| 2.4. | Тех. обслуж. сист. ГВС |  | 0,74р. |
| 2.4.1. | Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС (без учета обхода квартир) | 2 раз в год | 0,53р. |
| 2.4.2. | Очистка труб ГВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм) | 1 раз в год | 0,21р. |
| 2.5. | Тех. обслуж. сист. ХВС |  | 1,54р. |
| 2.5.1. | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир) | 2 раз в год | 0,47р. |
| 2.5.2. | Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм) | 3 раз в год | 1,06р. |
| 2.6. | Тех. обслуж. сист. вентиляции |  | 0,09р. |
| 2.6.1. | Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты) | 2 раз в год | 0,02р. |
| 2.6.2. | Частичный осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты) | 1 раз в месяц | 0,08р. |
| 2.7. | Тех. обслуж. сист. водоотведения |  | 0,83р. |
| 2.7.1. | Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир) | 2 раз в год | 0,33р. |
| 2.7.2. | Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм) | 3 раз в год | 0,50р. |
| 2.8. | Тех. обслуж. сист. газоснабжения |  | 5,80р. |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание внутридомовой сист газообслу | раз в месяц | 5,80р. |
| 2.9. | Тех. обслуж. сист. отопления |  | 3,19р. |
| 2.9.1. | Общий осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. баки) | 1 раз в месяц | 0,27р. |
| 2.9.2. | Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (без учета обхода квартир) | 1 раз в месяц | 2,37р. |
| 2.9.3. | Регулировка и наладка системы отопления (подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составл. тех. отчета) | 1 раз в год | 0,09р. |
| 2.9.4. | Консервация системы отопления (осмотр, составление описи недостатков, промывка системы, пробная топка) | 1 раз в год | 0,21р. |
| 2.9.5. | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки) | 1 раз в год | 0,03р. |
| 2.9.6. | Прочистка и промывка радиаторов (отопительных приборов до 12 секций) | 1 раз в год | 0,23р. |
| 2.10. | Тех. обслуж. сист. электроснабжения |  | 0,41р. |
| 2.10.1. | Осмотр открытой электропроводки | 2 раз в год | 0,19р. |
| 2.10.2. | Осмотр скрытой электропроводки | 2 раз в год | 0,19р. |
| 2.10.3. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 3 раз в год | 0,03р. |
| 2.11. | Уборка мест общего пользования |  | 1,21р. |
| 2.11.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в двое суток | 0,12р. |
| 2.11.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 раз в неделю | 0,10р. |
| 2.11.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в месяц | 0,26р. |
| 2.11.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раз в месяц | 0,25р. |
| 2.11.5. | Обметание пыли с потолков | 2 раз в год | 0,22р. |
| 2.11.6. | Влажная протирка стен, окрашенных маслянной краской | 2 раз в год | 0,02р. |
| 2.11.7. | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раз в год | 0,05р. |
| 2.11.8. | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (труднодоступные) | 2 раз в год | 0,11р. |
| 2.11.9. | Влажная протирка почтовых ящиков | 2 раз в год | 0,08р. |
| 2.12. | Уборка придомовой территории |  | 3,04р. |
| 2.12.1. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл. | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 1,11р. |
| 2.12.2. | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 1 раз в год | 0,01р. |
| 2.12.3. | Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 0,18р. |
| 2.12.4. | Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 1 кл. терр.) | 1 раз в двое суток | 0,43р. |
| 2.12.5. | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (средняя засоренность) | 1 раз в двое суток | 0,90р. |
| 2.12.6. | Очистка территории от наледи и льда без обраб. песком или песком с хлоридами (2 кл. терр.) | 1 раз в двое суток во время гололеда | 0,42р. |
| 3 | Содержание (мелкий ремонт) |  | 0,35р. |
| 3.1. | Мелкий ремонт сист. ГВС | по мере необходимости | 0,08р. |
| 3.1.1. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ГВС диаметром до 51-75 мм | 0,04р. |
| 3.1.2. | Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм | 0,02р. |
| 3.1.3. | Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм | 0,02р. |
| 3.2. | Мелкий ремонт сист. ХВС | 0,11р. |
| 3.2.1. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе ХВС диаметром до 51-75 мм | 0,04р. |
| 3.2.2. | Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм | 0,03р. |
| 3.2.3. | Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм | 0,03р. |
| 3.3. | Мелкий ремонт сист. водоотведения | 0,08р. |
| 3.3.1. | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 76-100 мм | 0,05р. |
| 3.3.2. | Уплотнение сгонов диаметром до 100 мм | 0,03р. |
| 3.4. | Мелкий ремонт сист. отопления | 0,04р. |
| 3.4.1. | Притирка запорной арматуры без снятия с места (пробочный кран диаметром 32 мм) | 0,04р. |
| 3.5. | Мелкий ремонт сист. электроснабжения | 0,05р. |
| 3.5.1. | Замена перегоревшей электролампы | 0,02р. |
| 3.5.2. | Ремонт выключателей | 0,02р. |
| 3.5.3. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 0,01р. |
| 4 | Текущий ремонт | 4,48р. |
| 4.1. | Текущий ремонт констр. элементов | 2,65р. |
| 4.1.1. | Фундамент. Ремонт штукатурки цоколя | 0,10р. |
| 4.1.2. | Фундамент. Ремонт бетонной отмостки | 0,03р. |
| 4.1.3. | Фундамент. Оштукатуривание поверхности цоколя | 0,04р. |
| 4.1.4. | Стены. Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом | 0,18р. |
| 4.1.5. | Стены. Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам | 0,03р. |
| 4.1.6. | Крыша и кровля. Смена желобов настенных | 0,03р. |
| 4.1.7. | Крыша и кровля. Ремонт водосточных труб (снятие, выправка, навеска, замена ухватов и пробок) с земли или подмостей | 0,04р. |
| 4.1.8. | Крыша и кровля. Смена обделок примыканий из листовой стали с применением герметизирующей мастики (примык. к стенам) | 0,12р. |
| 4.1.9. | Крыша и кровля. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1,04р. |
| 4.1.10. | Окна и двери. Ремонт оконных переплетов (узкие одинарные коробки для одного переплета) | 0,01р. |
| 4.1.11. | Окна и двери. Ремонт форточек | 0,02р. |
| 4.1.12. | Окна и двери. Ремонт подоконных досок без снятия с места | 0,03р. |
| 4.1.13. | Окна и двери. Ремонт дверных полотен (двери на врезных шпонках или в наконечник одностворные) | 0,02р. |
| 4.1.14. | Окна и двери. Смена стекол (остекленение на двойной белильной замазке при размере фальцев 10х15 мм) | 0,04р. |
| 4.1.15. | Лестницы и крыльца. Заделка выбоин в каменных ступенях | 0,62р. |
| 4.1.16. | Внутренняя отделка. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами (стены) | 0,02р. |
| 4.1.17. | Внутренняя отделка. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами (потолок) | 0,09р. |
| 4.1.18. | Внутренняя отделка. Простая клеевая окраска стен | 0,04р. |
| 4.1.19. | Внутренняя отделка. Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков | 0,03р. |
| 4.1.20. | Внутренняя отделка. Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей окон | 0,02р. |
| 4.1.21. | Внутренняя отделка. Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей дверей | 0,08р. |
| 4.1.22. | Внутренняя отделка. Окрашивание масляными составами деревянных поручней (за 2 раза) | 0,03р. |
| 4.2. | Текущий ремонт сист. ХВС | 0,16р. |
| 4.2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов ХВС из стальных водогазопроводных оцинкованных труб д. 25 | 0,06р. |
| 4.2.2. | Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм | 0,10р. |
| 4.3. | Текущий ремонт сист. вентиляции | 0,11р. |
| 4.3.1. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 0,11р. |
| 4.4. | Текущий ремонт сист. отопления | 1,56р. |
| 4.4.1. | Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб д. 25 | 0,57р. |
| 4.4.2. | Смена отдельных участков трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб д. 40 | 0,80р. |
| 4.4.3. | Смена вентиля д. 25 мм | 0,03р. |
| 4.4.4. | Смена вентиля д. 40 мм | 0,07р. |
| 4.4.5. | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 50 мм | 0,09р. |